

## UMOWA O KREDYT nr 189/OP/2009

W dniu 28.12.2009r. w Tychach pomiędzy:

Gminą Bojszowy z siedzibą w 43-220 Bojszowy, ul. Gaikowa 35, NIP 6461030746, REGON 276258109, reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy – Henryka Utratę  
zwaną dalej „Kredytobiorcą”

a

Bankiem Spółdzielczym w Tychach z siedzibą w Tychach, 43-100 Tychy ul. Damrota 41, którego akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejonowym w Katowicach, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000096313, NIP 6460010121, REGON 000496923

zwanym dalej „Bankiem” reprezentowanym przez:

- 1) Członka Zarządu – Agatę Harpułę
  - 2) Pełnomocnika Zarządu – Elżbietę Grodzką
- została zawarta umowa następującej treści:

### §1

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu z przeznaczeniem na sfinansowanie wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytu krótkoterminowego na okres od dnia 28.12.2009r. do dnia 31.12.2012r. w kwocie 900.000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych) na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Regulaminie kredytowania Banku oraz w Regulaminie kredytowania przedsiębiorców w Banku Spółdzielczym w Tychach.
2. Kredytobiorca oświadcza, że przed zawarciem umowy otrzymał Regulamin kredytowania Banku, Regulamin kredytowania przedsiębiorców w Banku Spółdzielczym w Tychach i tabelę opłat i prowizji oraz wyraża zgodę na wszystkie określone w nich warunki.

### §2

1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt w dniu 28.12.2009r. do wysokości 900.000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych) na rachunek Kredytobiorcy prowadzony w BS Tychy nr: 89 84350004 0000 0000 6129 0001 po ustanowieniu zabezpieczeń o których mowa w §4 umowy.

### §3

Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami do dnia 31.12.2012r. zgodnie z harmonogramem spłat stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Jako termin dokonania spłaty raty przyjmuje się dzień wpływu środków do Banku Spółdzielczego w Tychach. Wpłaty należy dokonywać na rachunek nr: 66 84350004 0007 0000 4444 0001.

### §4

1. Prawne zabezpieczenie spłat udzielonego kredytu stanowi:
  - 1) weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.
2. Koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany i zwolnienia prawnych zabezpieczeń ponosi Kredytobiorca.
3. Bank zastrzega sobie możliwość dobezpieczenia lub zmiany sposobu zabezpieczenia udzielonego kredytu, jeżeli w okresie kredytowania nastąpią wg Banku niekorzystne zmiany sytuacji Kredytobiorcy, które mogą zwiększyć ryzyko Banku lub obniżyć się wartość przyjętego zabezpieczenia.

### §5

Strony ustalają następujące dodatkowe warunki korzystania z kredytu:

- 1) Kredytobiorca ma prawo do:
  - wcześniejszej spłaty kredytu,
  - wystąpienia o udzielenie prolongaty spłaty rat kredytu.

### §6

1. Kredyt oprocentowany jest wg zmiennych stóp procentowych obowiązujących w okresach, za które odsetki są naliczane. Bank zastrzega sobie możliwość zmiany oprocentowania w trakcie trwania umowy kredytowej w przypadku zmian podstawowych stóp procentowych, a w szczególności:

szczególności:

- 1) stopy kredytu lombardowego,
  - 2) stopy redyskonta weksli,
  - 3) zmiany stawki WIBOR,
  - 4) stopy oprocentowania lokat na rynku międzybankowym,
  - 5) zmiany stopy rezerwy obowiązkowej banków lub warunków jej odprowadzenia,
  - 6) wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS
- przy czym całkowity koszt kredytu nie może przekroczyć kwoty 122.806,28 zł.

#### §7

1. Oprocentowanie kredytu w dniu zawarcia umowy wynosi 8,30 % w stosunku rocznym. Odsetki są naliczane w okresie miesięcznym i podlegają spłacie w terminach miesięcznych do ostatniego dnia każdego miesiąca.
2. O zmianie oprocentowania kredytu Bank Spółdzielczy będzie informował poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Banku.
3. Zasady naliczania odsetek określone są w Regulaminie kredytowania przedsiębiorców w Banku Spółdzielczym w Tychach.

#### §8

Bank pobiera prowizję z tytułu udzielenia kredytu w wysokości 0,1 % kwoty kredytu – zgodnie z ofertą przetargową. Prowizja podlega zapłacie w dniu wypłaty kredytu. Wpłacona prowizja nie podlega zwrotowi. Zapłata prowizji warunkuje uruchomienie kredytu.

#### §9

1. Bank zastrzega sobie prawo do:
  - 1) wypowiedzenia lub obniżenia kwoty kredytu w razie:
    - a) niedotrzymania warunków udzielenia kredytu,
    - b) niespłacenia przez Kredytobiorcę zadłużenia w terminie określonym w niniejszej umowie lub w monitach,
    - c) utraty zdolności kredytowej Kredytobiorcy,
    - d) wykorzystania kredytu niezgodnie z jego przeznaczeniem,
    - e) znacznego obniżenia się realnej wartości złożonego zabezpieczenia,
    - f) stwierdzenia, że przedłożone przez kredytobiorcę informacje i dokumenty nie odpowiadają stanowi faktycznemu,
    - g) niespełnienia dodatkowych warunków korzystania z kredytu ustalonych w §5 lub nie wywiązania się z zobowiązań zawartych w §11 i §12,
    - h) otrzymaniu przez Bank informacji o zaprzestaniu przez Kredytobiorcę prowadzenia działalności gospodarczej bądź o podziale, likwidacji lub zagrożeniu upadłością Kredytobiorcy,
    - i) wszczęcia egzekucji wobec Kredytobiorcy przez innych wierzycieli.
  - 2) obniżenia wysokości przyznanego kredytu o równowartość nie wykorzystanej kwoty, w razie niewykorzystania kredytu w ciągu 30 dni od daty jego postawienia do dyspozycji Kredytobiorcy zgodnie z § 2 umowy.
2. W przypadku niespłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, od dnia następnego po upływie okresu wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązuje się zapłacić Bankowi od kwoty kredytu za każdy dzień opóźnienia odsetki według stawki dla zadłużenia przeterminowanego obowiązującego aktualnie w Banku.

#### §10

1. Bank jest uprawniony:
  - 1) do pobierania odsetek w terminie umownym z wpływów na rachunek rozliczeniowy (bieżący) Kredytobiorcy bez jego dyspozycji i przed wszystkimi innymi płatnościami z wyjątkiem tytułów egzekucyjnych,
  - 2) do pobierania podwyższonych odsetek od kwoty kredytu niespłaconego w terminie w wysokości czterokrotności stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego. Oprocentowanie to w dniu zawarcia umowy wynosi 20 % w stosunku rocznym.

§11

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do:
  - 1) informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację ekonomiczną i finansową,
  - 2) składania w Banku sprawozdań finansowych w okresach ~~\*kwartalnych~~/rocznych, a w przypadku pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy – co najmniej raz na kwartał,
  - 3) umożliwienia pracownikom Banku badań w siedzibie Kredytobiorcy w zakresie związanym z oceną jego sytuacji gospodarczej i finansowej oraz realnością złożonego zabezpieczenia.
2. Kredytobiorca upoważnia Bank do zasięgania informacji o jego sytuacji gospodarczej i finansowej w innych bankach i instytucjach.

§12

W przypadku otwierania rachunku, ubiegania się o kredyt lub gwarancję w innym banku, Kredytobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Banku o tym fakcie.

§13

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do powiadamiania Banku o każdej zmianie nazwiska i adresu, nazwy i siedziby firmy oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym oraz stanu przedmiotu prawnego zabezpieczenia.
2. Nie zawiadomienie Banku o zmianach danych, o których mowa w ust.1 powoduje, że oświadczenia i zawiadomienia Banku kierowane do Kredytobiorcy według ostatnich danych i pod ostatni znany adres uważa się za skutecznie doręczone.

§14

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się Regulamin kredytowania Banku, Regulamin kredytowania przedsiębiorców w Banku Spółdzielczym w Tychach oraz obowiązujące przepisy prawa, w zakresie w którym to nie pozostają one w sprzeczności z warunkami określonymi w SIWZ dotyczącej przetargu nieograniczonego na „Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 900.000,00 zł”, znak sprawy FN-3412/1/09.

§16

Ewentualne spory, związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, rozstrzygał będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Bank.

§17

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Bank Spółdzielczy**  
**w Tychach**

PEŁNOMOCCNIK ZARZĄDZANIA **Agata Harpula**  
mgr Elżbieta Grodzka

- 14 -

ZŁOŻONE  
Banku Spółdzielczego w Tychach

**WOJT**  
mgr inż. **Henryk Utrata**

.....  
(pieczęć firmowa oraz podpisy osób działających w imieniu Kredytobiorcy)  
**SKARBNIK GMINY**  
.....  
(pieczęć i podpis Skarbnika Gminy)

**URZĄD GMINY**  
**BOJSZOWY**  
ul. Galkowa 36  
43-220 BOJSZOWY

.....  
(pieczęć firmowa i podpisy osób działających w imieniu Banku)

Potwierdzam tożsamość osób składających podpisy w imieniu Kredytobiorcy w mojej obecności

.....  
(czytelny podpis pracownika banku)

\* niepotrzebne skreślić

**RADCA PRAWNY**  
mgr **Miroslaw Nosalik**