

# I. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

## 1. Podstawa opracowania

Przedmiar robót opracowano na podstawie:

- Zlecenia na wykonanie dokumentacji projektowej dla modernizacji pompowni próżniowo-tłocznej P1 w Bojszowach przy ul. Kosmonautów
- dokumentacji projektowej dla sieci kanalizacji sanitarnej dla dla modernizacji pompowni próżniowo-tłocznej P1 w Bojszowach przy ul. Kosmonautów
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót do w/w projektu
- wizji lokalnej w terenie
- uzgodnień z U.G.Bojszowy
- bazy KNNR,KNR, KNRW i AW

## 2. Dane podstawowe

Przedmiar robót opracowano dla dokumentacji projektowej dla modernizacji pompowni próżniowo-tłocznej P1 w Bojszowach przy ul. Kosmonautów

Zgodnie z projektem zadanie obejmuje modernizację pompowni próżniowo-tłocznej ze względu na zwiększenie jej przepustowości (podłączenia nowych obiektów do istniejącej sieci) poprzez wymianę pomp próżniowych, wymiana istniejących elementów armatury i wyposażenia dla zapewnienia właściwej pracy pompowni, wymiana urządzeń zasilania (szafy sterownicze) i AKPiA w dla potrzeb nowych urządzeń oraz poprawy bezpieczeństwa i komfortu obsługi. W ramach modernizacji zostania również wykonane prace przywracające sprawność elementów które nie podlegają wymianie tj. zewnętrzny zbiornik ścieków.

Całość robót prowadzona będzie w obrębie istniejącej pompowni oraz nie wymaga wykonania robót ziemnych.

Istniejąca pompownia składa się z następujących elementów:

- Budynek murowany o wym. 4,2x3,2 mb w którym znajdują się 2 kpl pomp próżniowych, zbiornik stalowy 2000 l, szafa sterownicza, armatura i orurowanie, umywalka i grzejnik elektr.
- Zewnętrzny zbiornik stalowy podziemny na ścieki poj. 16 m<sup>3</sup> podłączony do sieci próżniowo-tłocznej, wyposażony w 2 kpl pomp tłocznych z armaturą, dostęp do zbiornika odbywa się poprzez krąg betonowy śr. 2000 mm (wymaga remontu) przekrytym pokrywa drewnianą (duże zużycie)

- Biofiltra w formie zewnętrznej komory żelbetowej wypełnionej korą i przekrytym kratami Wema (stan dobry)
- Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych z bramą i furtką oraz chodnika z puzli (stan elementów dobry)

Zgodnie z wytycznymi inwestora dokonano w przedmiarze i kosztorysie podziału robót na oddzielne grupy (w formie osobnych rozdziałów).

Przyjęto następujący podział:

- Roboty demontażowe i przygotowawcze
- Roboty remontowe dla zbiornika podziemnego pompowni
- Modernizacja stacji próżniowo-tłocznej P1 – cz. Technologiczno-budowlana
- Modernizacja stacji próżniowo-tłocznej P1 – cz. Elektryczna i AKPiA

Zgodnie z projektem na całość robót składa się wykonanie:

- ❖ 2 kpl do demontażu istniejących pomp próżniowych wraz z armaturą i wyposażeniem,
- ❖ 1 kpl do demontażu zbiornika 2000 l
- ❖ rozbiórki starych fundamentów pomp oraz starej wentylacji, odtworzenie ubytków posadzki po demontażu
- ❖ 3 kpl dostawa i montaż nowych pomp próżniowych wraz z armaturą, konstrukcją wsporczą i wyposażeniem oraz rozruchem i regulacją
- ❖ 1 kpl dostawy i montażu nowej szafy sterowniczej z systemem monitoringu oraz armaturą AKPiA
- ❖ prac remontowych elem. betonowych zbiornika podziemnego (krąg), biofiltra oraz wymiana pokrywy zbiornika na nową
- ❖ prac remontowych, oczyszczenia i przeglądu wyposażenia zbiornika podziemnego
- ❖ 1 kpl dostawy i montażu elementów wentylacji wraz z robotami towarzyszącymi (wykucie otworów itp.)

Całość robót zapewni zwiększenie przepustowości pompowni, zmniejszenie kosztów obsługi oraz poprawę jakości usług.

## II. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

W związku z planowanymi pracami modernizacyjnymi na obiekcie czynnej pompowni P1 większość robót planuje się wykonywać ręcznie. Nie ma potrzeby prowadzenia prac ziemnych.

Prace modernizacyjne ze względu na konieczność utrzymania ciągłości pracy pompowni muszą być wykonywane w uzgodnieniu i pod nadzorem zarządcy pompowni oraz w okresach najmniejszych obciążeń hydraulicznych na sieci. Przyjęto wykonanie większości robót montażowych z elementów wcześniej wykonanych w formie gotowych elementów tj. konstrukcji wsporczych pomp, elem. orurowania itp. tak by można było skrócić prace na pompowni do niezbędnego minimum. Prace rozbiórkowe i przygotowawcze prowadzi równoległe z pracami montażowymi.

Przyjęto następującą organizację i kolejność wykonywania robót:

- Oczyszczenie zbiornika podziemnego wraz z demontażem i przeglądem pomp i armatury
- Wykonanie prac remontowych pokrycia zbiornika podziemnego i biofiltra
- Demontaż istniejących pomp i zbiornika w budynków wraz z szafą sterowniczą
- Dostawa i montaż nowych pomp próżniowych wraz z armaturą i orurowaniem
- Dostawa i montaż nowej szafy sterowniczej i wyposażenia AKPiA
- Dostawa i montaż elementów wentylacji
- wykonanie prób szczelności, ciśnieniowych i kontroli działania (w tym monitoringu)
- wykonanie rozruchu technologicznego oraz regulacji maszyn i urządzeń
- wykonanie dokumentacji ruchowej, instrukcji obsługi, szkolenia obsługi
- W przedmiarze i kosztorysie ujęto zakres robót zgodny z przyjętą technologią robót, projektem oraz sztuką budowlaną.

Nie zostały uwzględnione w przedmiarze i kosztorysie następujące roboty:

- wykonania zaplecza budowy wraz z magazynem (ujęte w Kpośr.)

## **PRZEDMIAR ROBÓT ZAWIERA**

- 1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKĘ OBIEKTU**
- 2. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE**
- 3. PRZEDMIAR ROBÓT**

## **Spis działów przedmiaru**

1. Roboty demontażowe i przygotowawcze ST I.2-5
2. Roboty remontowe dla zbiornika podziemnego pompowni ST I.2-5
3. Modernizacja stacji próżniowo-tłocznej P1 – cz. Technologiczno-budowlana ST I.2-5
4. Modernizacja stacji próżniowo-tłocznej P1 – cz. Elektryczna i AKPiA ST I.2-5