

**DECYZJA NR 2/Bo/2009**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f i art. 12 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Wójta gminy Bojszowy z dnia 22 lipca 2009 r.

**I**

**zezwalam Wójtowi Gminy Bojszowy na realizację inwestycji drogowej pn.: przebudowa drogi gminnej – ul. Międzyrzecznej w Bojszowach-Międzyrzeczu wraz z budową chodnika i kanalizacji deszczowej na działkach nr:**

**199,198,152,219,333,331,337,343,344,349,592/155,732/203,730/203,726/218,984/155,983/155,1217/202, 1225/200,1224/200,1308/392,1311/399,1312/401,1315/407,1321/420,1324/425,1329/380,1316/410,1306/387, 1309/393,1310/398,1477/196,1440/377,1433/379,1439/376,1434/382,1470/431,1533/155,1572/196,1521/335, 1578/427,1580/425,1576/430,1575/430,1571/329,1604/335,1754/335,1740/430,1758/402,1738/430,1896/155, 1894/155,1895/155,1885/411,1965/332,1907/359,1903/371,2072/426,2330/196,2313/196,2316/196,2889/201, 2880/206,2877/207,2845/351,2851/416,2849/332,2889/201,2995/156,2964/162,2957/155,2959/155,2961/155, 2997/156,2956/154,2900/356,2949/137,2911/425,3014/388,3013/388,3049/416,3050/416,3340/359,3339/359, 3330/371,3331/371,3335/417,3334/417,3620/402,3617/416,3693/420,3753/351,3733/420,3731/426,3732/426, 3863/357,3752/351 - niewymagających podziału nieruchomości,**  
**3846/431, 3848/425, 3850/425, 3852/425, 3854/366, 3856/370, 3858/358, 3860/358, 3862/357, 3864/357, 3866/357, 3868/350, 3870/215, 3872/215, 3874/214, 3876/208, 3878/332, 3880/153, 3882/160, 3884/162 – powstałych w wyniku podziału nieruchomości,**

**II**

**zatwierdzam projekt podziału działek - ustalenie lokalizacji drogi - Gmina Bojszowy, obręb Międzyrzecze km 1, w następujący sposób:**

1/ działka nr 3755/431o powierzchni 0,0992 ha ulega podziałowi na działkę 3846/431 o powierzchni 0,0018 ha przeznaczoną pod drogę gminną i działkę nr 3847/431 o powierzchni 0,0974ha, stanowiącą resztę nieruchomości,  
2/ działka nr 1968/425o powierzchni 0,0306 ha ulega podziałowi na działkę 3848/425 o powierzchni 0,0008ha przeznaczoną pod drogę gminną i działkę nr 3849/425 o powierzchni 0,0298ha, stanowiącą resztę nieruchomości,  
3/ działka nr 1967/425o powierzchni 0,0023 ha ulega podziałowi na działkę 3850/425 o powierzchni 0,0007 ha przeznaczoną pod drogę gminną i działkę nr 3851/425 o powierzchni 0,00164ha, stanowiącą resztę nieruchomości,  
4/ działka nr 1420/425 o powierzchni 0,0638 ha ulega podziałowi na działkę 3852/425 o powierzchni 0,0023 ha przeznaczoną pod drogę gminną i działkę nr 3853/425 o powierzchni 0,0615ha, stanowiącą resztę nieruchomości,  
5/ działka nr 3645/366 o powierzchni 0,3368 ha ulega podziałowi na działkę 3854/366 o powierzchni 0,0031 ha przeznaczoną pod drogę gminną i działkę nr 3855/366 o powierzchni 0,3337ha, stanowiącą resztę nieruchomości,  
6/ działka nr 1300/370 o powierzchni 0,0870 ha ulega podziałowi na działkę 3856/370 o powierzchni 0,0062 ha przeznaczoną pod drogę gminną i działkę nr 3857/370 o powierzchni 0,0808 ha, stanowiącą resztę nieruchomości,  
7/ działka nr 1356/358 o powierzchni 0,0280 ha ulega podziałowi na działkę 3858/358 o powierzchni 0,0030 ha przeznaczoną pod drogę gminną i działkę nr 3859/358 o powierzchni 0,0250 ha, stanowiącą resztę nieruchomości,  
8/ działka nr 1450/358 o powierzchni 0,2340 ha ulega podziałowi na działkę 3860/358 o powierzchni 0,0022 ha przeznaczoną pod drogę gminną i działkę nr 3861/358 o powierzchni 0,2318 ha, stanowiącą resztę nieruchomości,  
9/ działka nr 2760/357 o powierzchni 0,2185 ha ulega podziałowi na działkę 3862/357 o powierzchni 0,0031 ha przeznaczoną pod drogę gminną i działkę nr 3863/357 o powierzchni 0,2154 ha, stanowiącą resztę nieruchomości,  
10/ działka nr 2873/357 o powierzchni 0,0485 ha ulega podziałowi na działkę 3864/357 o powierzchni 0,0019 ha przeznaczoną pod drogę gminną i działkę nr 3865/357 o powierzchni 0,0466 ha, stanowiącą resztę nieruchomości,  
11/ działka nr 2874/357 o powierzchni 0,0321 ha ulega podziałowi na działkę 3866/357 o powierzchni 0,0012 ha przeznaczoną pod drogę gminną i działkę nr 3867/357 o powierzchni 0,0309 ha, stanowiącą resztę nieruchomości,  
12/ działka nr 2821/350 o powierzchni 0,1908 ha ulega podziałowi na działkę 3868/350 o powierzchni 0,0002 ha przeznaczoną pod drogę gminną i działkę nr 3869/350 o powierzchni 0,1906 ha, stanowiącą resztę nieruchomości,  
13/ działka nr 2214/215 o powierzchni 0,1157 ha ulega podziałowi na działkę 3870/215 o powierzchni 0,0022 ha przeznaczoną pod drogę gminną i działkę nr 3871/215 o powierzchni 0,1135 ha, stanowiącą resztę nieruchomości,

14/ działka nr 2863/215 o powierzchni 0,0750 ha ulega podziałowi na działkę 3872/215 o powierzchni 0,0090 ha przeznaczoną pod drogę gminną i działkę nr 3873/215 o powierzchni 0,0660 ha, stanowiącą resztę nieruchomości,  
15/ działka nr 1536/214 o powierzchni 0,2068 ha ulega podziałowi na działkę 3874/214 o powierzchni 0,0123 ha przeznaczoną pod drogę gminną i działkę nr 3875/214 o powierzchni 0,1945 ha, stanowiącą resztę nieruchomości,  
16/ działka nr 208 o powierzchni 1,1230 ha ulega podziałowi na działkę 3876/208 o powierzchni 0,0128 ha przeznaczoną pod drogę gminną i działkę nr 3877/208 o powierzchni 1,1102 ha, stanowiącą resztę nieruchomości  
17/ działka nr 2850/332 o powierzchni 0,5628 ha ulega podziałowi na działkę 3878/332 o powierzchni 0,0090 ha przeznaczoną pod drogę gminną i działkę nr 3879/332 o powierzchni 0,5538 ha, stanowiącą resztę nieruchomości,  
18/ działka nr 613/153 o powierzchni 0,6610 ha ulega podziałowi na działkę 3880/153 o powierzchni 0,0184 ha przeznaczoną pod drogę gminną i działkę nr 3881/153 o powierzchni 0,6426 ha, stanowiącą resztę nieruchomości,  
19/ działka nr 1249/160 o powierzchni 1,2560 ha ulega podziałowi na działkę 3882/160 o powierzchni 0,0595 ha przeznaczoną pod drogę gminną i działkę nr 3883/160 o powierzchni 1,1965 ha, stanowiącą resztę nieruchomości,  
20/ działka nr 2966/162 o powierzchni 3,5577 ha ulega podziałowi na działkę 3884/162 o powierzchni 0,0402 ha przeznaczoną pod drogę gminną i działkę nr 3885/162 o powierzchni 3,5175 ha, stanowiącą resztę nieruchomości,

### III

**zatwierdzam projekt budowlano-wykonawczy branży drogowej opracowany przez:**

**inż. Józefa Wilczka** posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych nr 1800/94 i będącego członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

**zatwierdzam projekt budowlany kanalizacji deszczowej opracowany przez:**

**mgr inż. Roberta Adamczyka** posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr 253/2002 i będącego członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. wymagania dotyczące powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi: ulica Międzyrzeczna łączy się z jednej strony z drogą wojewódzką ul. Żubrów, z drugiej z drogą powiatową ul. Kopalnianą,
2. kategoria projektowanej drogi: droga gminna,
3. warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa: w trakcie realizacji i eksploatacji należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia RAN1:7624/1/08/09 z dnia 28.04.2009 r.
4. oznaczenie nieruchomości, które stają się własnością Gminy Bojszowy:
  - 4.1. działka 3846/431 o powierzchni 0,0018 ha, obręb Międzyrzecze, karta mapy 1, użytek B-PsIV,
  - 4.2. działka 3848/425 o powierzchni 0,0008ha, obręb Międzyrzecze, karta mapy 1, użytek B-PsIV,
  - 4.3. działka 3850/425 o powierzchni 0,0007 ha, obręb Międzyrzecze, karta mapy 1, użytek PsIV,
  - 4.4. działka 3852/425 o powierzchni 0,0023 ha, obręb Międzyrzecze, karta mapy 1, użytek B,
  - 4.5. działka 3854/366 o powierzchni 0,0031 ha, obręb Międzyrzecze, karta mapy 1, użytek Bi,
  - 4.6. działka 3856/370 o powierzchni 0,0062 ha, obręb Międzyrzecze, karta mapy 1, użytek PsIV,
  - 4.7. działka 3858/358 o powierzchni 0,0030 ha, obręb Międzyrzecze, karta mapy 1, użytek B-PsIV,
  - 4.8. działka 3860/358 o powierzchni 0,0022 ha, obręb Międzyrzecze, karta mapy 1, użytek B-PsIV,
  - 4.9. działka 3862/357 o powierzchni 0,0031 ha, obręb Międzyrzecze, karta mapy 1, użytek B,
  - 4.10. działka 3864/357 o powierzchni 0,0019 ha, obręb Międzyrzecze, karta mapy 1, użytek B,
  - 4.11. działka 3866/357 o powierzchni 0,0012 ha, obręb Międzyrzecze, karta mapy 1, użytek B,
  - 4.12. działka 3868/350 o powierzchni 0,0002 ha, obręb Międzyrzecze, karta mapy 1, użytek B,
  - 4.13. działka 3870/215 o powierzchni 0,0022 ha, obręb Międzyrzecze, karta mapy 1, użytek B-PsIV,
  - 4.14. działka 3872/215 o powierzchni 0,0090 ha, obręb Międzyrzecze, karta mapy 1, użytek B,
  - 4.15. działka 3874/214 o powierzchni 0,0123 ha, obręb Międzyrzecze, karta mapy 1, użytek B-PsIV,
  - 4.16. działka 3876/208 o powierzchni 0,0128 ha, obręb Międzyrzecze, karta mapy 1, użytek RV,
  - 4.17. działka 3878/332 o powierzchni 0,0090 ha, obręb Międzyrzecze, karta mapy 1, użytek PsV,
  - 4.18. działka 3880/153 o powierzchni 0,0184 ha, obręb Międzyrzecze, karta mapy 1, użytek ŁV,
  - 4.19. działka 3882/160 o powierzchni 0,0595 ha, obręb Międzyrzecze, karta mapy 1, użytek RV,
  - 4.20. działka 3884/162 o powierzchni 0,0402 ha, obręb Międzyrzecze, karta mapy 1, użytek RV
5. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach L.dz.KAT/5140/44/08/Ra z dnia 4.03.2008r, opinia nr 95/2008 z dnia 8.07.2008 r. wraz z protokołem uzgodnień, pismo Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna znak TS/BK/BO/66/23904/7101/08 z dnia 19.12.2008 r., pismo Vattenfall Distribution Poland S.A. z dnia 21.07.2008r. znak

GUS/WPO/S/348/SO8/041212/2008, pismo Telekomunikacji Polskiej S.A. znak STTSRECU/AP.215-1125/08 z dnia 14.07.2008 r.

6. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;
7. terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;  
szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a. roboty winny być prowadzone przez osobę uprawnioną, wykonywane zgodnie z projektem, prawem budowlanym, warunkami technicznymi robót, przepisami BHP i p.poz., z uwzględnieniem dokonanych uzgodnień;
  - b. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
  - c. na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c) i § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego;
8. ustalenia dotyczące:
  - a. obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz określenie ograniczeń z tym związanych: przebudowa sieci telekomunikacyjnej, przebudowa słupów linii napowietrznej nN kolidujących z projektowaną inwestycją,
  - b. obowiązku przebudowy dróg innych kategorii oraz określenie ograniczeń z tym związanych: nie dotyczy,
9. termin wydania nieruchomości/ opróżnienia lokali: 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna; Nieruchomości, o których mowa w pkt 5 niniejszej decyzji, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu wydania nieruchomości.

#### **Uzasadnienie:**

W dniu 22 lipca 2009 r. Wójt Gminy Bojszowy wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, pn.: przebudowa drogi gminnej – ul. Międzyrzecznej w Bojszowach-Międzyrzeczu wraz z budową chodnika i kanalizacji deszczowej, dołączając niezbędne dokumenty.

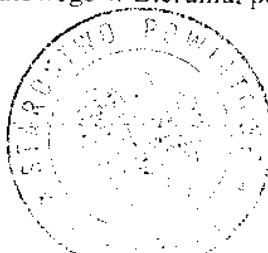
Przedstawiona dokumentacja spełnia wymagania ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### **Pouczenie:**

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom wniosku prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Bieruńsko-Lędzińskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.
3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
4. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
6. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję Starosty Bieruńsko-Lędzińskiego o pozwoleniu na użytkowanie drogi.

Zatwierdzony projekt podziału oraz projekt budowlany wraz z załącznikami znajduje się do wglądu w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Bieruniu, pok. nr 20, w godzinach pracy Starostwa.



Z UP. STAROSTY  
Zdzisław Bednorz  
WICESTAROSTA

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Bojszowy, 43-220 Bojszowy ul. Gaikowa 35
2. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami) Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym, urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tej gminy, a także w prasie lokalnej

3.a/a.

**Do wiadomości:**

4. Sąd Rejonowy w Tychach
5. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m.

Zwolnione z opłaty skarbowej na  
podstawie art. 7 § 2 pkt 2 ustawy  
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie  
skarbowej.

INSPEKTOR  
Wydziału Budownictwa i Architektury

  
BOŻENA GRYGIER