

UG – RA 7331/1/3/08

DECYZJA
ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.50 ust.1, art.51 ust.1, art.53 ust.3 – 5, art.54 – 59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zgodnie z art.104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) oraz Postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach nr SKO – UL/426/382/7891/07 z dnia 4 lipca 2007 r. po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 stycznia 2008r.:

Konsorcjum firm:

Mostostal Warszawa S.A.

02 – 673 Warszawa, ul. Konstruktorska 11 A,

Zakład Ogólnobudowlany „HYDROBIEL” Stefan Bielawski

68 – 200 Żary, ul. Zwycięzców 5

reprezentowane przez

Panią Annę Jakowienko

**działającą w imieniu Gminy Tychy z upoważnienia
Pana Zbigniewa Gieleciaka – Pełnomocnika ds. Realizacji Projektu
Funduszu Spójności „Gospodarka Ściekowa w Tychach”**

Wójt Gminy Bojszowy

u s t a l a

dla Gminy Tychy

lokalizację inwestycji celu publicznego

o znaczeniu powiatowym i gminnym

dla inwestycji pod nazwą:

Gospodarka ściekowa w Tychach

Kontrakt K1 – zlewnia VIII – budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej i trzech przepompowni ścieków oraz przebudowa (przekładka) sieci wodociągowej w dzielnicy Cielmice, rejon ulic Jedności, Malej, Łęgowej, Ziolowej, Targiela, Nadrzecznej, Górnej, Strzeleckiej, Jankowickiej, Podgórznej, Bieruńskiej, Na Wzgórzu na parcelach według wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do decyzji.

I. Podstawowe dane charakteryzujące rodzaj przedsięwzięcia

1. Teren inwestycji: działki wg wykazu będącego załącznikiem nr 1 do decyzji.
2. Rodzaj przedsięwzięcia: obiekty infrastruktury technicznej.
3. Zakres rzeczowy (zgodnie z załącznikami nr 2 i 3 do decyzji):

Projektowana kanalizacja sanitarna i deszczowa stanowi obiekty typu podziemnego.

Projektowana kanalizacja sanitarna poprzez rurociągi tłoczne zostanie włączona do istniejących studni zlokalizowanych na Kolektorze Południowym Dn 800 odpowiednio:

- z przepompowni P20 do studni k25 na działce 253/29,
- z przepompowni P21 do studni k15 na działce nr 39,
- z przepompowni P22 do studni k129 na działce nr 458/1.

Projektowana kanalizacja deszczowa zostanie włączona do następujących odbiorników:

- istniejącej kanalizacji deszczowej Dn600/400/300 (wylot Cm1) w studni k19,
- rowu Młynówka przebiegającego równoległe do rzeki Gostynki (wylot Cm2, Cm3, Cm4, Cm5, Cm6, Cm7, Cm8, Cm9),

Na etapie budowy sieci wystąpią czasowe, lokalne i odwracalne zmiany w ukształtowaniu powierzchni terenu w postaci wykopów pod rurociągi i czasowe zwałowiska gleby oraz gruntu z wykopów. Formy te ulegną likwidacji po ułożeniu rurociągów. Trwałe przekształcenie terenu z punktu zajętej powierzchni wystąpią w przypadku budowy przepompowni P20, P21, P22.

W dzielnicy Cielmice przewiduje się budowę trzech przepompowni. Projektowane przepompownie będą obiektami podziemnymi i zajmą teren o powierzchni odpowiednio: P20 – ok.145 m², P21 – ok.167m², P22 – ok.478m², który zostanie ogrodzony, będzie posiadał bramę wjazdową, oświetlenie i szafkę elektryczną. Dla każdej przepompowni przewidziano zaprojektowanie drogi dojazdowej lub zatoki postojowej.

Przebudowa sieci wodociągowej umożliwi wymianę istniejącego wodociągu z rur azbesto – cementowych na rury PE i połączenie istniejącej sieci wodociągowej PVC Ø160mm w ul. Targiela z istniejącym wodociągiem Ø 110mm w ul. Strzeleckiej.

Do projektowanej (przebudowywanej) sieci wodociągowej zostaną przełączone istniejące przyłącza budynków znajdujących się przy trasie przedmiotowego wodociągu.

4. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

- 1) Kanalizacja sanitarna grawitacyjna projektowana: średnica Dn 200 – Dn 250, długość ~ 8700 m, materiał PEHD i/lub PP i/lub PVC,
- 2) Kanalizacja sanitarna – rurociąg tłoczny: średnica Dn 90, długość ~ 1400 m, materiał PEHD ciśnieniowe,
- 3) Kanalizacja deszczowa projektowana: średnica Dn 250 – Dn 600, długość ~ 7000 m, materiał PEHD i/lub PP i/lub PVC,
- 4) Sieć wodociągowa – przekładka istniejącej sieci: średnica Dn 160, długość ~ 400 m materiał PEHD 100 SDR11,
- 5) Projektowane przepompownie:
 - a) P20 – o wydajności obliczeniowej $Q_{obl} = 4.27l/s$,
 - b) P21 – o wydajności obliczeniowej $Q_{obl} = 3.05l/s$,
 - c) P22 – o wydajności obliczeniowej $Q_{obl} = 0.82l/s$.

5. Własność terenu wg wypisu z rejestru gruntów (zgodnie z załącznikiem nr 4 do decyzji).

II. Warunki lokalizacji inwestycji wynikające z przepisów odrębnych

1. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy spełnić wymogi i ograniczenia wynikające z niżej wymienionych przepisów:

- 1) *Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004r. Nr 204, poz.2086 z późn. zm.)* – mając na uwadze przepisy dotyczące prac prowadzonych w pasie drogowym, a w szczególności:
 - a) przebudowa lub remont obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu wymaga zgody zarządcy drogi, a w przypadku gdy planowane roboty są objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, również uzgodnienia projektu budowlanego,
 - b) zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego; w szczególności zabrania się: niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego rozkopywania drogi, zaorywania lub zwężania w inny sposób pasa drogowego, odprowadzania ścieków z urządzeń melioracyjnych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi, usuwania, niszczenia

- i uszkodzenia zadrzewień przydrożnych,
- c) zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze administracyjnej; zezwolenie to dotyczy m. in.: prowadzenia robót w pasie drogowym, umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
- 2) *Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005. Nr 240, poz.2027 z późn. zm.)* – w zakresie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Inwestorzy są obowiązani:
- a) uzgadniać usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu z właściwymi starostami,
- b) zapewnić wyznaczenie, przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
- 3) *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126 poz.839)*
- a) Zgodnie z przepisami cyt. rozporządzenia przed rozpoczęciem prac projektowych należy ustalić warunki posadowienia planowanego obiektu w celu uzyskania danych:
- dotyczących budowy i parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego współpracującego z projektowanym obiektem i w strefie oddziaływania robót,
 - umożliwiających rozpoznanie zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku,
 - wymaganych do bezpiecznego i racjonalnego zaprojektowania i wykonania obiektu budowlanego.
- 4) *Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz.747 z późn. zm.)* – w zakresie zapewnienia zbiorowego odprowadzania ścieków wymagane jest:
- a) stworzenie warunków niezawodnego odprowadzania i oczyszczania ścieków, a także ochrony interesów odbiorców usług, z uwzględnieniem ochrony środowiska i optymalizacji kosztów,
- b) zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości odprowadzanych ścieków.
- 5) *Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz.1568 z późn. zm)* w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego wymagane jest:
- a) Ze względu na obecność na terenie objętym inwestycją czterech stanowisk archeologicznych oraz dwóch stanowisk historycznych, w tym cmentarzyska wczesnośredniowiecznego (obszar 102-47) całość inwestycji winna mieć zapewniony nadzór archeologiczny zgodnie z pismem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z dnia 18 lutego 2008r. – znak pisma: K – NR – AF/4164/781/3/08.
2. Inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych.

III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Należy zachować warunki ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju wynikające z wymagań *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz.150.)* – w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji wymagane jest:
- 1) oszczędne korzystanie z terenu,
- 2) uwzględnienie ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności

- ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- 3) stosowanie rozwiązań, które ograniczą zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia,
 - 4) nie powodowanie przekroczenia standardów emisyjnych oraz pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.
2. Stosownie do wymogów *Ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U z 2004r. Nr 92, poz.880 z późn. zm.)* – prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
 3. Stosownie do wymogów *Ustawy z dnia 18 lipca 2001 – Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz.2019 z późn. zm.)* – w zakresie ochrony wód oraz ekosystemów od nich zależnych wymagane jest:
 - 1) przy projektowaniu, wykonywaniu oraz utrzymywaniu urządzeń wodnych należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności zachowaniem dobrego stanu wód lub poprawą jakości wód i charakterystycznych dla nich biocenoz, biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych tak, aby uniknąć niekorzystnych zmian w stanie ekologicznym i chemicznym wód powierzchniowych, potrzebą zachowania istniejącej rzeźby terenu,
 - 2) stosowanie przepisów w/w ustawy do wprowadzania ścieków: do wód lub do ziemi, do urządzeń kanalizacyjnych będących we władaniu innych podmiotów, wprowadzania ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego,
 - 3) wprowadzanych do wód lub do ziemi w ramach zwykłego albo szczególnego korzystania z wód ścieków oczyszczonych w stopniu wymaganym przepisami ustawy; dopuszcza się wprowadzanie do wód lub do ziemi wód opadowych z przelewów kanalizacji deszczowej lub ścieków z przelewów burzowych komunalnej kanalizacji ogólnospławnej na warunkach określonych w przepisach,
 - 4) zapewnienie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, w szczególności przez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie, a tam, gdzie jest to celowe, powtórne wykorzystanie oczyszczonych ścieków; wybór miejsca i sposobu wykorzystania albo usuwania ścieków powinien minimalizować negatywne oddziaływania na środowisko.
 4. Warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, w tym najwyższe dopuszczalne wartości zanieczyszczeń określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku (Dz. U. Nr 137, poz. 984), z zastrzeżeniem art.41 ust.4 – 6.
 5. Należy zachować wymogi dotyczące uwarunkowań środowiskowych zawartych w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr OŚR7624/19/06 wydanej w dniu 17 marca 2006r. przez Wójta Gminy Bojszowy, której termin ważności przedłużono Decyzją nr OSR0.7624-1/08/3 z dnia 31 marca 2008r.
 6. Zgodnie z Postanowieniem 3/08 z dnia 1 lutego 2008r. Naczelnika Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta – znak pisma: IKR.UP.7632 – 03/08 należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie wykonanie wyłotów kanalizacji deszczowej i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych.
 7. Zgodnie z Postanowieniem Kierownika Referatu Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej działającym z upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 11 lutego 2008r. – znak pisma: GWG.60152 – 14/08 przed rozpoczęciem inwestycji należy zwrócić się do Wydziału Geodezji Urzędu Miasta w Tychach o wydanie decyzji na część działki nr: 533/176 oraz zaświadczenia na część działek nr: 691/228, 495/153 zwalających na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej.
 8. Na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać zgodę w trybie przepisów ustawy o ochronie środowiska.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Lokalizację inwestycji należy uzgodnić z użytkownikami sieci pod – i naziemnych w Wydziale

Geodezji Urzędu Miasta w Tychach.

2. Zgodnie z uzgodnieniem z dnia 4 lutego 2008r. Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach – znak pisma: DAD – 1/17/538/08/AP na etapie opracowania projektu budowlanego należy wystąpić do w/w Zarządu w celu uzgodnienia przebiegu i lokalizacji planowanych kanalizacji w pasach dróg publicznych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy dokonać uzgodnień szczegółowych dotyczących realizacji prac w pasie drogowym. Pas drogowy oraz oznakowanie poziome i pionowe dróg będących pod zarządem MZUiM przywrócić do stanu pierwotnego, zaprojektować i wykonać odwodnienie oraz odtworzyć konstrukcje dróg na zasadach uzgodnionych przez zamawiającego.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1. Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich przed pozbawieniem:
 - 1) dostępu do drogi publicznej,
 - 2) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - 3) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje,
 - 4) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Należy zachować wymagania wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie warunków technicznych, jakim winno odpowiadać usytuowanie sieci uzbrojenia technicznego.
3. Sposób prowadzenia robót budowlanych nie może utrudniać obsługi komunikacyjnej nieruchomości sąsiadujących z inwestycją.
4. Należy uzyskać zgody na wejście w teren właścicieli nieruchomości, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji.
5. Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania w pełnym zakresie warunków i zaleceń zawartych w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek.

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Zgodnie z załącznikiem nr 5 niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

Podstawą wydania decyzji są przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.).

Wnioskowana inwestycja pn.: „*Gospodarka ściekowa w Tychach – Kontrakt K1, zlewnia VIII – budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej i trzech przepompowni ścieków oraz przebudowa (przeładka) sieci wodociągowej w dzielnicy Cielmice, rejon ulicy Jedności, Małej, Łęgowej, Ziołowej, Targiela, Nadrzecznej, Górnej, Strzeleckiej, Jankowickiej, Podgórznej, Bieruńskiej, Na Wzgórzu*”, w rozumieniu art.2 pkt 5 cyt. ustawy oraz art.6 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz.543 z późn. zm.) zalicza się do inwestycji celu publicznego.

Z dołączonej do wniosku mapy orientacyjnej wynika, że w obszarze objętym wnioskiem znajdują się tereny objęte ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych:

- 1) Uchwałą Nr 0150/712/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2001r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 84 z dnia 29 października 2001r. poz. 2164),
- 2) Uchwałą Nr 578/98 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 23 kwietnia 1998r. (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 21 z dnia 27 lipca 1998r. poz. 257),
- 3) Uchwałą Nr 0150/711/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2001r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 84 z dnia 29 października 2001r. poz. 2163),
- 4) Uchwałą Nr 0150/VI/80/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 27 lutego 2003r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 30 z dnia 10 kwietnia 2003r. poz. 854).

W związku z powyższym niniejszą decyzję wydaje się wyłącznie dla tej części terenu, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do ustaleń art.4 ust.2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji.

Zgodnie w art.51 ust.1 pkt 2 ww. ustawy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym i powiatowym wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po dopełnieniu procedury określonej w art.53 ust.1 i ust.3.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w związku z Postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach nr SKO – UL/426/382/7891/07 z dnia 4 lipca 2007r. Wójt Gminy Bojszowy wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji poprzez:

- 1) obwieszczenie (tablice ogłoszeń: Urzędu Gminy Bojszowy, Jednostki Realizującej Projekt, strony internetowej: Urzędu Gminy Bojszowy www.bip.bojszowy.iap.pl, Jednostki Realizującej Projekt www.umtychy.pl, www.kanalizacja.czystetychy.pl oraz w miejscach planowanego przedsięwzięcia),
- 2) zawiadomienie pisemne z dnia 29 stycznia 2008r., strony zostały poinformowane o wszczętym postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji w/w inwestycji celu publicznego oraz o wyłożeniu do wglądu akt sprawy w Urzędzie Gminy Bojszowy oraz w siedzibie Jednostki Realizującej Projekt w Tychach.

W wyznaczonym terminie konsultacji wniesiono następujące uwagi w formie pisemnej przez właściciela działki 2810/115:

- 1) zaprojektować przebieg sieci kanalizacyjnej jak najbliżej ogrodzenia.

W piśmie z dnia 3 marca 2008r Wnioskodawca udzielił pisemnej odpowiedzi i poinformował, iż:

- 1) przebieg projektowanej sieci kanalizacyjnej na terenie działki 2810/115 został uzgodniony z właścicielem,
- 2) działka 2810/115 stanowiąca drogę dojazdową do działki 2809/11 ma szerokość 3,5m i jest oddzielona od sąsiednich działek z obydwu stron istniejącym ogrodzeniem,
- 3) zaprojektowany przebieg przedmiotowej sieci kanalizacyjnej przewiduje jej usytuowanie z zachowaniem odległości ok. 1,7 m od ogrodzenia.

Stosownie do art.10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zapewniając czynny udział stronom w każdym stadium postępowania, przed wydaniem decyzji, zawiadomieniem z dnia 7 kwietnia 2008r. osoby będące stronami w sprawie zostały powiadomione o zebraniu dowodów. Nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Zgodnie z art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomieniem z dnia 7 kwietnia Wnioskodawca został poinformowany o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do 7 maja 2008r.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdza się, co następuje:

- 1) Planowana inwestycja polegająca na budowie kanalizacji sanitarnej i deszczowej jest podstawowym uwarunkowaniem rozwoju miasta, a jednocześnie przejawem realizacji celów związanych z ideą rozwoju zrównoważonego.
Ograniczenie ilości zanieczyszczeń przedostających się do wód powierzchniowych, gleby i powietrza poprawia jakość środowiska zamieszkania, a w wymiarze ekonomicznym poprawia lokalizacyjną atrakcyjność terenów przeznaczonych do zainwestowania i wpływa na wzrost obrotów na miejskim rynku nieruchomości.
- 2) Wnioskowana inwestycja nie spowoduje zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu i nie ograniczy dotychczasowych możliwości użytkowania działek sąsiednich.
- 3) Teren planowanej inwestycji nie jest położony w zasięgu obszarów lub terenów o których mowa w art.73 *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2008r. Nr 25 poz.150).
Oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie wpływać na obszary NATURA 2000.

Zgodnie z art.53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję wydaje się po uzgodnieniu z:

- 1) Naczelnikiem Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Tychy

- działającym z upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy – Postanowienie nr 3/08 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 1 lutego 2008r. – znak pisma: IKR.UP.7632 – 03/08,
- 2) Kierownikiem Referatu Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej działającym z upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej – Postanowienie z dnia 11 lutego 2008r. – znak pisma: GWG.60152 – 14/08,
 - 3) p.o. Z-cy Dyrektora d/s Technicznych Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach działającym z upoważnienia Marszałka Województwa Śląskiego – Postanowienie nr 234/2008 z dnia 8 lutego 2008r. – znak pisma: DK/RBN/234/2008,
w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – na podstawie art.53 ust.4 pkt 6 cyt. ustawy,
 - 4) Dyrektorem Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach – Uzgodnienie z dnia 4 lutego 2008r. – znak pisma: DAD – 1/17/538/08/AP,
w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – na podstawie art.53 ust.4 pkt 9 cyt. ustawy.

Z uwagi na to, iż teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego:

- 1) nie jest wpisany do rejestru zabytków województwa, jak również nie jest położony w obszarze objętym ochroną konserwatorską – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 18 lutego 2007r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – znak pisma: K – NR – AF/4164/781/3/08,
- 2) dotyczy nieruchomości zlokalizowanych poza granicami terenu górniczego – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia w trybie art. 53 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 28 marca 2008r. Zastępcy Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach – znak pisma: L.dz. KAT/5140/54/08/Ra,
- 3) nie należy do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) nie jest położony na gruntach leśnych „Ls” – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) nie jest objęty ochroną ustanowioną w drodze rozporządzenia Wojewody Śląskiego lub Uchwały Rady Miasta Tychy na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 15 lutego 2008r. Zastępcy Dyrektora Wydziału Środowiska i Rolnictwa Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach – znak pisma: ŚR/VII/0713/53/08.

Stosownie do uregulowań zawartych w art.50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego architektów.

W świetle powyższych okoliczności prawnych i faktycznych rozstrzygnięto jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Niniejsza decyzja nie stanowi podstawy do rozpoczęcia jakichkolwiek prac budowlanych. Uprawnienie takie daje dopiero ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, wydawana przez właściwy organ, w oparciu o przepisy prawa budowlanego, po przeprowadzeniu późniejszego i odrębnego postępowania.

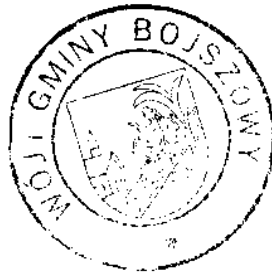
Z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę należy wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej.

Decyzja zachowuje ważność bezterminowo, chyba, że zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w przedmiotowej decyzji.

Przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego (40 – 032 Katowice, ul. Dąbrowskiego 23) za pośrednictwem Wójta Gminy Bojszowy w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Odwołanie należy składać w dwóch egzemplarzach.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



WOJT
[Signature]
mgr inż. Henryk Utrata

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – wykaz działek objętych wnioskiem
- Załącznik nr 2 – opis techniczny kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- Załącznik nr 3 – komplet składający się z 4 map zasadniczych w skali 1:1000
- Załącznik nr 4 – wypis z ewidencji gruntów
- Załącznik nr 5 – mapa orientacyjna w skali 1:10 000

Oplata skarbową:

- Oplatę skarbową w wysokości – 00,00 zł pobrano
- Zgodnie z art.19 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz.1635) – w myśl art.8 ustawy z dnia 9 września 2000r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86, poz.960 ze zm.) zwalnia się z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Pani Anna Jakowienko
Zakład Ogólnobudowlany „HYDROBIEL” Stefan Bielawski
43 – 100 Tychy, ul. Sportowa 1
2. Zakład Ogólnobudowlany „HYDROBIEL” Stefan Bielawski
68 – 200 Żary, ul. Zwycięzców 5
3. Mostostal Warszawa S.A.; 02 – 673 Warszawa, ul. Konstruktorska 11A
4. Mostostal Warszawa S.A.; 43 – 100 Tychy, ul. Sportowa 1
5. Jednostka Realizująca Projekt – Tychy, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 12
6. Prezydent Miasta Tychy – Al. Niepodległości 49
7. Strony postępowania administracyjnego wg wypisu z rejestru gruntów a/a
8. Wydział Komunikacji UM Tychy (IKM) – ul. Budowlanych 59
9. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM Tychy (GGN) – Al. Niepodległości 49
10. Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich UM Tychy (GRE) – Al. Niepodległości 49
11. Wydział Architektury UM Tychy (GWA) – Al. Niepodległości 49
12. Wydział Geodezji UM Tychy (GWG) – Al. Niepodległości 49
13. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – Tychy, ul. Filaretów 31
14. RPWiK S.A. – Tychy, ul. Sadowa 4
15. Kompania Piwowarska, Tyskie Browary Książęce – Tychy, ul. Mikołowska 5
16. Referat Architektury i Nieruchomości a/a