

UG – RA 7331/1/4/08

**D E C Y Z J A**  
**ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego**

---

Na podstawie art.50 ust.1, art.51 ust.1, art.53 ust.3 – 5, art.54 – 59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zgodnie z art.104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) oraz zgodnie z Postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z dnia 5 marca 2007r. nr SKO – UL/426/109/2939/07 po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 lutego 2008r.:

**Konsorcjum firm:**

**„Hydrobudowa 9” Przedsiębiorstwo Inżynieryjno – Budowlane S.A.  
60 – 900 Poznań, ul. Sienkiewicza 22,**

**EKOSYSTEM Pracownie Badawczo – Projektowe Sp. z o.o.  
65 – 364 Zielona Góra, ul. Kozuchowska 20c**

**reprezentowane przez**

**Pana Piotra Strychalskiego**

**działającego w imieniu Gminy Tychy z upoważnienia  
Pana Zbigniewa Gieleciaka – Pełnomocnika ds. Realizacji Projektu  
Funduszu Spójności „Gospodarka Ściekowa w Tychach”**

---

**Wójt Gminy Bojszowy**

**u s t a l a**

**dla Gminy Tychy**

**lokalizację inwestycji celu publicznego**

**o znaczeniu powiatowym i gminnym**

**dla inwestycji pod nazwą:**

**Gospodarka ściekowa w Tychach**

**Kontrakt K3 – Zlewnia VII – budowa kanalizacji sanitarnej, przepompowni ścieków wraz z zagospodarowaniem i niezbędną infrastrukturą, kanalizacji deszczowej oraz separatora wód deszczowych z osadnikiem w dzielnicy Wartogłowiec, rejon ulic Zwierzyniecka cz.II, Pod Lasem cz.II, Cisów cz.II, Jodłowa cz.II, Dziewanny, Stokrotek, Ostróżki, Bławatków, Krokusów, Za Drogą, Jaskrów cz.II, Niezapominajek, Dzwonkowa i przyległe, Cmentarna cz.II na parcelach według wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do decyzji.**

**I. Podstawowe dane charakteryzujące rodzaj przedsięwzięcia**

---

1. Teren inwestycji: działki wg wykazu będącego załącznikiem nr 1 do decyzji.
2. Rodzaj przedsięwzięcia: obiekty infrastruktury technicznej.
3. Zakres rzeczowy (zgodnie z załącznikami nr 2 i 3 do decyzji):

Projektowana kanalizacja sanitarna i deszczowa stanowi obiekty typu podziemnego.

Na etapie budowy sieci wystąpią czasowe, lokalne i odwracalne zmiany w ukształtowaniu powierzchni terenu w postaci wykopów pod rurociągi i czasowe zwałowiska gleby oraz gruntu z wykopów. Formy te ulegną likwidacji po ułożeniu rurociągów. Trwałe przekształcenia terenu, istotne z punktu zajętej powierzchni wystąpią w przypadku budowy przepompowni P11.

W dzielnicy Wartogłowiec przewiduje się budowę jednej przepompowni. Projektowana przepompownia będzie obiektem podziemnym. Dla przepompowni zaprojektowano ogrodzony teren o wymiarach w rzucie poziomym 4,9 x 6,2m. Teren przepompowni będzie ogrodzony wraz z bramą wjazdową, oświetleniem i szafką elektryczną. Dla przepompowni przewidziano plac obsługowy o wymiarach ok. 20 x 10 m. Dojazd do przepompowni przewidziano od strony ul. Beskidzkiej, istniejącą drogą dojazdową.

4. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

- 1) Kanalizacja sanitarna grawitacyjna projektowana: średnica Dn 250, długość ~ 9200 m, materiał PEHD i/lub PP i/lub PVC,
- 2) Kanalizacja sanitarna – rurociąg tłoczny: średnica Dn 90, długość ~ 1300 m, materiał PEHD ciśnieniowe,
- 3) Kanalizacja deszczowa projektowana: średnica Dn 250 – Dn 300, długość ~ 8000 m, materiał PEHD i/lub PP i/lub PVC,

5. Własność terenu wg wypisu z rejestru gruntów (zgodnie z załącznikiem nr 4 do decyzji).

## **II. Warunki lokalizacji inwestycji wynikające z przepisów odrębnych**

---

1. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy spełnić wymogi i ograniczenia wynikające z niżej wymienionych przepisów:

- 1) *Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004r. Nr 204, poz.2086 z późn. zm.)* – mając na uwadze przepisy dotyczące prac prowadzonych w pasie drogowym, a w szczególności:
  - a) przebudowa lub remont obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu wymaga zgody zarządcy drogi, a w przypadku gdy planowane roboty są objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, również uzgodnienia projektu budowlanego,
  - b) zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego; w szczególności zabrania się: niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego rozkopywania drogi, zaorywania lub zwięzania w inny sposób pasa drogowego, odprowadzania ścieków z urządzeń melioracyjnych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi, usuwania, niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych,
  - c) zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze administracyjnej; zezwolenie to dotyczy m. in.: prowadzenia robót w pasie drogowym, umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
- 2) *Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005. Nr 240, poz.2027 z późn. zm.)* – w zakresie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Inwestorzy są obowiązani:
  - a) uzgadniać usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu z właściwymi starostami,
  - b) zapewnić wyznaczenie, przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
- 3) *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126 poz.839)*
  - a) Zgodnie z przepisami cyt. rozporządzenia przed rozpoczęciem prac projektowych należy ustalić warunki posadowienia planowanego obiektu w celu uzyskania danych:

- dotyczących budowy i parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego współpracującego z projektowanym obiektem i w strefie oddziaływania robót,
  - umożliwiających rozpoznanie zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku,
  - wymaganych do bezpiecznego i racjonalnego zaprojektowania i wykonania obiektu budowlanego.
- 4) *Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz.747 z późn. zm.)* – w zakresie zapewnienia zbiorowego odprowadzania ścieków wymagane jest:
- a) stworzenie warunków niezawodnego odprowadzania i oczyszczania ścieków, a także ochrony interesów odbiorców usług, z uwzględnieniem ochrony środowiska i optymalizacji kosztów,
  - b) zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości odprowadzanych ścieków.
2. Inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych.

### **III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

---

1. Należy zachować warunki ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju wynikające z wymagań *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz.150.)* – w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji wymagane jest:
- 1) oszczędne korzystanie z terenu,
  - 2) uwzględnienie ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
  - 3) stosowanie rozwiązań, które ograniczą zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia,
  - 4) nie powodowanie przekroczenia standardów emisyjnych oraz pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.
2. Stosownie do wymogów *Ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U z 2004r. Nr 92, poz.880 z późn. zm.)* – prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
3. Stosownie do wymogów *Ustawy z dnia 18 lipca 2001 – Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz.2019 z późn. zm.)* – w zakresie ochrony wód oraz ekosystemów od nich zależnych wymagane jest:
- 1) przy projektowaniu, wykonywaniu oraz utrzymywaniu urządzeń wodnych należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności zachowaniem dobrego stanu wód lub poprawą jakości wód i charakterystycznych dla nich biocenoz, biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych tak, aby uniknąć niekorzystnych zmian w stanie ekologicznym i chemicznym wód powierzchniowych, potrzebą zachowania istniejącej rzeźby terenu,
  - 2) stosowanie przepisów w/w ustawy do wprowadzania ścieków: do wód lub do ziemi, do urządzeń kanalizacyjnych będących we władaniu innych podmiotów, wprowadzania ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego,
  - 3) wprowadzanych do wód lub do ziemi w ramach zwykłego albo szczególnego korzystania z wód ścieków oczyszczonych w stopniu wymaganym przepisami ustawy; dopuszcza się wprowadzanie do wód lub do ziemi wód opadowych z przelewów kanalizacji deszczowej lub ścieków z przelewów burzowych komunalnej kanalizacji ogólnospławnej na warunkach

- określonych w przepisach,
- 4) zapewnienie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, w szczególności przez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie, a tam, gdzie jest to celowe, powtórne wykorzystanie oczyszczonych ścieków; wybór miejsca i sposobu wykorzystania albo usuwania ścieków powinien minimalizować negatywne oddziaływania na środowisko.
  4. Warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, w tym najwyższe dopuszczalne wartości zanieczyszczeń określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku (Dz. U. Nr 137, poz. 984), z zastrzeżeniem art.41 ust.4 – 6.
  5. Należy zachować wymogi dotyczące uwarunkowań środowiskowych zawartych w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr OŚR7624/19/06 wydanej w dniu 17 marca 2006r. przez Wójta Gminy Bojszowy, której termin ważności przedłużono Decyzją nr OSR0.7624-1/08/3 z dnia 31 marca 2008r.
  6. Zgodnie z Postanowieniem 4/2008 z dnia 3 marca 2008r. Naczelnika Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta – znak pisma: IKR.UP.7632 – 04/08 należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód, tj. na wykonanie urządzeń wodnych (wylotów) kanalizacji deszczowej i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do cieków otwartych.
  7. Zgodnie z Postanowieniem Naczelnika Wydziału Geodezji działającym z upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 4 marca 2008r. – znak pisma: GWG.60152 – 15/08 przed rozpoczęciem inwestycji należy zwrócić się do Wydziału Geodezji Urzędu Miasta w Tychach o wydanie zaświadczenia zezwalającego na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej na część działki nr 1822/61.
  8. Zgodnie z Postanowieniem Zastępcy Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej działającego z upoważnienia Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 31 marca 2008r. – znak sprawy: ZZ-210-U-20/08 lokalizację inwestycji uzgodniono pod warunkami, że:
    - 1) inwestycja może być realizowana bez zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, w pasie do 2 metrów szerokości (łącznie z odkładem), bez wycinki drzew, sposobem ręcznym, bez szkód i utrudnień dla Lasów Państwowych i pod nadzorem Nadleśnictwa Katowice.  
Dla w/w gruntów leśnych /Ls/ zarządzanych przez PGL „Lasy Państwowe” wejście w teren nastąpi na podstawie umów udostępnienia w/w gruntów dla realizacji planowanej inwestycji, zawartych pomiędzy Inwestorem tj. Gminą Tychy, a Nadleśnictwem Katowice (nr G25/07 oraz G48/07),
    - 2) obiekty powierzchniowe – jeżeli są planowane – w granicach ogrodzeń i dróg dojazdowych zostaną zlokalizowane na gruntach nieleśnych.
  9. Zgodnie z pismem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o znaku: K – NR – AF/4164/1166/6/08 z dnia 4 marca 2008r. z uwagi na obecność na terenie stanowisk archeologicznych (101-47-3) całość inwestycji w ich rejonie winna mieć zapewniony nadzór archeologiczny.
  10. Na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać zgodę w trybie przepisów ustawy o ochronie środowiska.

#### **IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

1. Lokalizację inwestycji należy uzgodnić z użytkownikami sieci pod – i naziemnych w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta w Tychach.
2. Zgodnie z uzgodnieniem z dnia 19 lutego 2008r. Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach – znak pisma: DAD – 1/28/795/08/AP na etapie opracowania projektu budowlanego należy wystąpić do w/w Zarządu w celu uzgodnienia przebiegu i lokalizacji planowanych kanalizacji w pasach dróg publicznych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy dokonać uzgodnień szczegółowych dotyczących realizacji prac w pasie drogowym. Pas drogowy oraz oznakowanie poziome i pionowe dróg będących pod zarządem MZUiM przywrócić do stanu pierwotnego, zaprojektować i wykonać odwodnienie oraz odtworzyć konstrukcje dróg na zasadach uzgodnionych przez zamawiającego.

## **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

---

1. Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich przed pozbawieniem:
  - 1) dostępu do drogi publicznej,
  - 2) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
  - 3) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje,
  - 4) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Należy zachować wymagania wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie warunków technicznych, jakim winno odpowiadać usytuowanie sieci uzbrojenia technicznego.
3. Sposób prowadzenia robót budowlanych nie może utrudniać obsługi komunikacyjnej nieruchomości sąsiadujących z inwestycją.
4. Należy uzyskać zgody na wejście w teren właścicieli nieruchomości, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji.
5. Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania w pełnym zakresie warunków i zaleceń zawartych w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek.

## **VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

---

Zgodnie z załącznikiem nr 5 niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie**

---

Podstawą wydania decyzji są przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.).

Wnioskowana inwestycja pn.: „*Gospodarka ściekowa w Tychach – Kontrakt K3 – Zlewnia VII – budowa kanalizacji sanitarnej, przepompowni ścieków wraz z zagospodarowaniem i niezbędną infrastrukturą, kanalizacji deszczowej oraz separatora wód deszczowych z osadnikiem w dzielnicy Wartogłowiec, rejon ulic Zwierzyniecka cz.II, Pod Lasem cz.II, Cisów cz.II, Jodłowa cz.II, Dziewanny, Stokrotek, Ostróżki, Bławatków, Krokusów, Za Drogą, Jaskrów cz.II, Niezapominajek, Dzwonkowa i przyległe, Cmentarna cz.II*”, w rozumieniu art.2 pkt 5 cyt. ustawy oraz art.6 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz.543 z późn. zm.) zalicza się do inwestycji celu publicznego.

Z dołączonej do wniosku mapy orientacyjnej wynika, że w obszarze objętym wnioskiem znajdują się tereny objęte ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych:

- 1) Uchwałą Nr 0150/507/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 12 października 2000r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 47 z dnia 30 listopada 2000r. poz. 674),
- 2) Uchwałą Nr 0150/X/186/2003 Rady Miasta Tychach z dnia 26 czerwca 2003r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 76 z dnia 7 sierpnia 2003r. poz. 2118),
- 3) Uchwałą Nr 0150/XXXV/654/05 Rady Miasta Tychy z dnia 24 maja 2005r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 79 z dnia 30 czerwca 2005r. poz. 2146),
- 4) Uchwałą Nr 0150/XIII/267/07 Rady Miasta Tychy z dnia 25 października 2007r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 197 z dnia 26 listopada 2007r. poz. 3842).

W związku z powyższym niniejszą decyzję wydaje się wyłącznie dla tej części terenu, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do ustaleń art.4 ust.2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji.

Zgodnie z art.51 ust.1 pkt 2 ww. ustawy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym i powiatowym wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po dopełnieniu procedury określonej w art.53 ust.1 i ust.3.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w związku z Postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach nr SKO – UL/426/109/2939/07 z dnia 5 marca 2007r. Wójt Gminy

Bojszowy wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji poprzez:

- 1) obwieszczenie z dnia 11 lutego 2008r. – znak pisma: UG – RA:7331/1/4/08 (tablice ogłoszeń: Urzędu Gminy Bojszowy, Jednostki Realizującej Projekt, strony internetowe: Urzędu Gminy Bojszowy [www.bip.bojszowy.iap.pl](http://www.bip.bojszowy.iap.pl), Jednostki Realizującej Projekt [www.umtychy.pl](http://www.umtychy.pl), [www.kanalizacja.czystetychy.pl](http://www.kanalizacja.czystetychy.pl) oraz w miejscach planowanego przedsięwzięcia),
- 2) zawiadomienie pisemne z dnia 8 lutego 2008r. – znak pisma: UG – RA:7331/1/4/08 strony zostały poinformowane o wszczętym postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji w/w inwestycji celu publicznego oraz o wyłożeniu do wglądu akt sprawy w Urzędzie Gminy Bojszowy oraz w siedzibie Jednostki Realizującej Projekt w Tychach.

W wyznaczonym terminie konsultacji wniesiono następujące uwagi w formie pisemnej przez:

- 1) właściciela działek 2466/57, 2465/57, 1615/71:
  - a) projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej wykonać poza granicami w/w działek, tzn. odsunąć kanały od granicy działek i prowadzić w pasie istniejących dróg,
  - b) prace prowadzić w pasie istniejącej drogi gruntowej przebiegającej wzdłuż ul. Beskidzkiej z uwagi na funkcjonujący w rejonie działki 1615/71 system drenażowy odwodnienia pól,
- 2) właściciela działki 2320/27:
  - a) prośba o wykonanie kanalizacji deszczowej w celu odwodnienia w/w działki i włączenie do projektowanej sieci kanalizacyjnej,
- 3) właścicieli działek 2301/27, 2302/27, 2303/27, 2304/27, 2305/27:
  - a) odsunąć planowany przebieg rur kanalizacji ściekowej na odległość co najmniej 1,5 m od ogrodzenia wokół w/w działek,
  - b) zinwentaryzować istniejącą kanalizację deszczową w ul. Chabrów i uwzględnić ją w projekcie łącznie z możliwością odprowadzenia wody deszczowej z przedmiotowych działek w kierunku naturalnego nachylenia terenu.

W piśmie z dnia 25 marca 2008r. – znak pisma: E2020 – 438/2008 Wnioskodawca udzielił pisemnej odpowiedzi i poinformował, iż:

- 1) w odpowiedzi na uwagi właściciela działek 2466/57, 2465/57, 1615/71:
  - a) działka nr 2466/57 (ul. Za Drogą) została wyłączona z postępowania zgodnie z pismem Wnioskodawcy z dnia 18 lutego 2008r. (znak E2020-256/2008),
  - b) projektowana kanalizacja sanitarne i rurociąg tłoczny będą w projekcie budowlanym odsunięte od granic działek 1615/71 oraz 2466/57 na odległość min. 1m, tak aby prowadzone prace budowlane i wykonane rurociągi nie naruszały gruntów właściciela,
  - c) zgłaszane lokalne drenaże z terenu działki 1615/71 w kierunku wschodnim (do rowu wzdłuż ul. Beskidzkiej) w trakcie przeprowadzonej aktualizacji geodezyjnej nie zostały zinwentaryzowane (nie natrafiono na ich wyloty),
  - d) zgłoszone przez właściciela lub odkryte w czasie prac budowlanych drenaże w rejonie działki 1615/71 będą pozostawione bez naruszenia ich obecnej przepustowości i drożności,
- 2) w odpowiedzi na uwagę właściciela działki 2320/27:
  - a) względy techniczne wymagają prowadzenia kanału deszczowego w kierunku północnym ul. Niezapominajek, tj. zaczynając od południowego krańca działki 2344/27 aż do wylotu do rowu 1a, prowadzenie kanalizacji deszczowej w kierunku odwrotnym – nawet częściowo – spowodowałoby znaczne zagłębienie kanalizacji deszczowej w ul. Zwierzynieckiej,
  - b) jeżeli w dalszym etapie prac projektowych i budowlanych Wnioskodawca uzyska informacje o istniejących podziemnych instalacjach dotąd nie ujawnionych, uwaga właściciela mogłaby być ponownie rozważona,
- 3) w odpowiedzi na uwagi właścicieli działek 2301/27, 2302/27, 2303/27, 2304/27, 2305/27:
  - a) projektowana w ul. Chabrów kanalizacja sanitarne zostanie odsunięta od granic przedmiotowych działek na odległość ok. 1,5 m,
  - b) ze względów technicznych skanalizowanie pozostałych fragmentów ulicy Chabrów wymaga przeprowadzenia nowego kanału deszczowego pomimo odwodnienia przedmiotowych działek, ze względu na nie zinwentaryzowane kanalizacje lokalne w ulicy Chabrów Wnioskodawca prowadzi prace zmierzające do przynajmniej częściowego uwzględnienia uwag mieszkańców.

W piśmie z dnia 18 lutego 2008r. – znak pisma: E2020-256/2008 Wnioskodawca wymienił działki, które należy wyłączyć z postępowania z uwagi na obowiązujące dla nich ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz brak zaprojektowanych ciągów kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Wnioskodawca wystąpił także o włączenie do postępowania działki nr 1858/88 i przekazał skorygowany i zaktualizowany wykaz działek.

Pismem z dnia 22 lutego 2008r. – znak pisma: UG-RA:7331/1/4/08 zgodnie z art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego Wnioskodawca został poinformowany o przedłużeniu załatwienia sprawy oraz na podstawie art. 50 Kpa wezwany do podania aktualnych danych osobowych i adresowych właścicieli wskazanych działek.

Pismem z dnia 3 marca 2008r. – znak pisma: E2020-356/2008 Wnioskodawca podał kolejne działki do wyłączenia z postępowania, natomiast zaktualizowane dane osobowe podał w piśmie z dnia 6 marca 2008r. – znak pisma: E2020-369/2008r.

Zgodnie z art.10 §1 oraz art.61 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego, uznając konieczność skutecznego doręczenia pismem z dnia 31 marca 2008r. – znak pisma: UG – RA:7331/1/4/08 Wójt Gminy Bojszowy zawiadomił ponownie o wszczęciu postępowania oraz o:

- usunięciu z postępowania działek o numerach 676/219, 914/219, 678/219, 677/219, 646/220, 645/220, 459/241, 619/242, 2494/27, 912/27, 1792/27, 2230/27, 2148/27, 1911/28, 1786/28, 2431/33, 1787/28, 2388/28, 2389/28, 1746/28, 2391/28, 2392/28, 2414/33, 2415/33, 2417/33, 2416/33, 2418/33, 2420/33, 2090/33, 2419/33, 2603/33, 2602/33, 2601/33, 2434/33, 2600/33, 2599/33, 2432/33, 2433/33, 2089/33, 2088/33, 2087/33, 2086/33, 1140/24, 2375/33, 1678/33 (podzielona na dz. 2608/33, 2609/33, 2610/33, 2611/33), 2374/33, 2377/33, 467/34, 468/34, 558/35, 559/35, 2373/33, 2376/33, 456/33, 457/33, 1015/33, 1016/33, 1014/33, 1017/33, 2502/33, 1818/33, 2280/33, 1906/33, 1819/33, 1020/33, 1821/33, 1820/33, 560/35, 561/35, 1021/33, 530/24, 2395/36, 1784/36, 2400/36, 2394/36, 1056/36, 2393/36, 2399/36, 2396/36, 2177/37, 2178/37, 2402/78, 2595/78, 2594/78, 2593/78, 2193/78, 1775/37, 2176/37, 2397/36, 1778/84, 1036/84, 1919/74, 2371/39, 2372/39, 173/75, 174/75, 687/60, 688/60, 689/60, 183/81, 78, 122/77, 121/77, 112/77, 110/79, 124/79, 123/79, 126/80, 125/80, 128/81, 104/81, 1396/59, 1981/59, 2181/57, 2182/57, 2549/56, 2548/56, 1825/61, 2466/57, 1042/54, 55, 599/74, 1386/69, 242/69, 1387/69, 740/67, 739/67, 615/67, 612/69, 613/69, 821/64, 1623/64, 1622/64, 1625/64, 1624/64, 827/64, 1627/64, 1626/64, 1251/64, 828/64, 829/64, 1635/64, 1629/64, 830/64, 1631/64, 1628/64, 2255/64, 2254/64, 2253/64, 1633/64, 1630/64, 2246/64, 2245/64, 2244/64, 1638/64, 2127/64, 2128/64, 1313/64, 1641/64, 1640/64, 1634/64, 2356/64, 2355/64, 1632/64, 1643/133, 1645/133, 1039/133, 2478/66, 2476/66, 785/66, 908/66, 2472/66, 2471/66, 2475/66, 2477/66, 416/133, 1688/133, 2570/113, 1666/131, 2555/131, 602/74, 601/74, 603/53, 604/53, 600/74, 605/53,
- rozszerzeniu wniosku o działkę 1858/88,
- udzieleniu przez Wnioskodawcę w dniu 25 marca 2008r. odpowiedzi na uwagi stron wniesione na etapie wszczęcia postępowania.

W wyznaczonym terminie konsultacji Właściciel działek o numerach: 678/219, 914/219 wniósł zapytanie o powody wyłączenia z postępowania w/w działek oraz pozostawienia działek o numerach: 915/219 i 606/218.

W piśmie z dnia 25 kwietnia 2008r. – znak pisma: E2020 – 587/2008 Wnioskodawca udzielił pisemnej odpowiedzi i poinformował, iż:

- 1) działki o numerach 678/219, 914/219 zostały wyłączone z postępowania z uwagi na brak zaprojektowania na ich terenie głównych ciągów sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- 2) na działkach 915/219 i 606/218 zostały zaprojektowane wpusty uliczne i kanalizacja deszczowa.

Stosownie do art.10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zapewniając czynny udział stronom w każdym stadium postępowania, przed wydaniem decyzji, zawiadomieniem z dnia 29 kwietnia 2008r. oraz obwieszczeniem z dnia 30 kwietnia 2008r. – znaki pism: UG – RA:7331/1/4/08 osoby będące stronami w sprawie zostały powiadomione o zebraniu dowodów w sprawie.

W wyznaczonym terminie konsultacji wniesiono następujące uwagi w formie pisemnej przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A:

- 1) projekty poszczególnych etapów kontraktu wymagają uzgodnień branżowych opracowanych na aktualnych mapach zasadniczych,
- 2) przy projektowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami należy zachować odległość min. 1,5 m do

istniejących sieci wodociągowych,

- 3) zachowanie powyższej odległości umożliwi prawidłową eksploatację, wymianę i rozbudowę uzbrojenia RPWiK S.A po realizacji kanalizacji,
- 4) realizacja robót winna odbywać się pod zleconym nadzorem RPWiK Tychy S.A.

Wniezione uwagi nie wpłynęły na zmianę zakresu inwestycji i przebiegu projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdza się, co następuje:

- 1) Planowana inwestycja polegająca na budowie kanalizacji sanitarnej i deszczowej jest podstawowym uwarunkowaniem rozwoju miasta, a jednocześnie przejawem realizacji celów związanych z ideą rozwoju zrównoważonego.  
Ograniczenie ilości zanieczyszczeń przedostających się do wód powierzchniowych, gleby i powietrza poprawia jakość środowiska zamieszkania, a w wymiarze ekonomicznym poprawia lokalizacyjną atrakcyjność terenów przeznaczonych do zainwestowania i wpływa na wzrost obrotów na miejskim rynku nieruchomości.
- 2) Wnioskowana inwestycja nie spowoduje zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu i nie ograniczy dotychczasowych możliwości użytkowania działek sąsiednich.
- 3) Teren planowanej inwestycji nie jest położony w zasięgu obszarów lub terenów o których mowa w art.73 *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2008r. Nr 25 poz.150).  
Oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie wpływać na obszary NATURA 2000.

Zgodnie z art.53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję wydaje się po uzgodnieniu z:

- 1) Naczelnikiem Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Tychy działającym z upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy – Postanowienie nr 4/2008 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 3 marca 2008r. – znak pisma: IKR.UP.7632 – 04/08,
- 2) Naczelnikiem Wydziału Geodezji działającym z upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej – Postanowienie z dnia 4 marca 2008r. – znak pisma: GWG.60152 – 15/08,
- 3) p.o. Z – cy Dyrektora d/s Technicznych Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach działającym z upoważnienia Marszałka Województwa Śląskiego – Postanowienie nr 267/2008 z dnia 18 lutego 2008r. – znak pisma: DK/RBN/267/2008,
- 4) Z – cą Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej działającym z upoważnienia Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach – Postanowienie z dnia 31 marca 2008r. – znak pisma: ZZ-210-U-20/08,

w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – na podstawie art.53 ust.4 pkt 6 cyt. ustawy,

- 5) Dyrektorem Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach – Uzgodnienie z dnia 19 lutego 2008r. – znak pisma: DAD – 1/28/795/08/AP,

w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – na podstawie art.53 ust.4 pkt 9 cyt. ustawy.

Z uwagi na to, iż teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego:

- 1) nie jest wpisany do rejestru zabytków województwa, jak również nie jest położony w obszarze objętym ochroną konserwatorską – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednakże w piśmie z dnia 4 marca 2008r. – znak pisma: K – NR – AF/4164/1166/6/08 Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków nałożył obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego przy realizacji przedmiotowej inwestycji ze względu na obecność stanowisk archeologicznych (101 – 47 – 3),
- 2) dotyczy nieruchomości zlokalizowanych poza granicami terenu górniczego – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia w trybie art. 53 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 11 marca 2008r. Zastępcy Dyrektora



- Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach – znak pisma: L.dz. KAT/5140/51/08/Ra,
- 3) nie należy do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 4) nie jest objęty ochroną ustanowioną w drodze rozporządzenia Wojewody Śląskiego lub Uchwały Rady Miasta Tychy na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 18 lutego 2008r. Dyrektora Wydziału Środowiska i Rolnictwa Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach – znak pisma: ŚR/VII/0713/5/56/08.

Stosownie do uregulowań zawartych w art.50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego architektów.

W świetle powyższych okoliczności prawnych i faktycznych rozstrzygnięto jak w sentencji.

### P o u c z e n i e

Niniejsza decyzja nie stanowi podstawy do rozpoczęcia jakichkolwiek prac budowlanych. Uprawnienie takie daje dopiero ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, wydawana przez właściwy organ, w oparciu o przepisy prawa budowlanego, po przeprowadzeniu późniejszego i odrębnego postępowania.

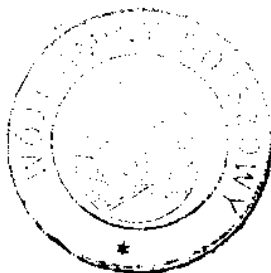
Z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę należy wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej.

Decyzja zachowuje ważność bezterminowo, chyba, że zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w przedmiotowej decyzji.

Przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego (40 – 032 Katowice, ul. Dąbrowskiego 23) za pośrednictwem Wójta Gminy Bojszowy w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Odwołanie należy składać w dwóch egzemplarzach.**

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



WÓJT  
*[Signature]*  
mgr inż. Henryk Utrata

#### Załączniki:

- Załącznik nr 1 – wykaz działek objętych wnioskiem
- Załącznik nr 2 – opis techniczny kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- Załącznik nr 3 – komplet składający się z 27 map zasadniczych w skali 1:1000
- Załącznik nr 4 – wypis z ewidencji gruntów
- Załącznik nr 5 – mapa orientacyjna w skali 1:10 000

Załączniki znajdują się do wglądu w Urzędzie Gminy Bojszowy, ul. Gaikowa 35, 43–220 Bojszowy Referat Architektury i Nieruchomości (I piętro, pok. Nr 6).

**Oplata skarbową:**

- Oplacenie skarbową w wysokości – 00,00 zł pobrano

Zgodnie z art.19 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz.1635) – w myśl art.8 ustawy z dnia 9 września 2000r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86, poz.960 ze zm.) zwalnia się z opłaty skarbowej.

Józef Drab Kierownik Referatu Architektury i Nieruchomości

**Otrzymują:**

1. Pan Piotr Strychalski  
EKOSYSTEM Pracownie Badawczo – Projektowe Sp. z o.o.  
65 – 364 Zielona Góra, ul. Kozuchowska 20c
2. Hydrobudowa 9 Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane S.A.  
ul. Sienkiewicza 22, 60 -900 Poznań
3. Przedstawiciel Wykonawcy, Biuro Kontraktu K3,  
HYDROBUDOWA 9 Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane S.A.,  
43 – 100 Tychy, ul. Zwierzyniecka 86
4. Jednostka Realizująca Projekt – Tychy, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 12
5. Prezydent Miasta Tychy – Al. Niepodległości 49
6. ~~Strony postępowania administracyjnego wg wypisu z rejestru gruntów a/a~~
7. Wydział Komunikacji UM Tychy (IKM) – ul. Budowlanych 59
8. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM Tychy (GGN) – Al. Niepodległości 49
9. Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich UM Tychy (GRE) – Al. Niepodległości 49
10. Wydział Architektury UM Tychy (GWA) – Al. Niepodległości 49
11. Wydział Geodezji UM Tychy (GWG) – Al. Niepodległości 49
12. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – Tychy, ul. Filaretów 31
13. RPWiK S.A. – Tychy, ul. Sadowa 4
14. Kompania Piwowarska, Tyskie Browary Książęce – Tychy, ul. Mikołowska 5
15. Referat Architektury i Nieruchomości a/a