

**D E C Y Z J A**  
**ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego**

---

Na podstawie art.50 ust.1, art.51 ust.1, art.53 ust.3 – 5, art.54 – 59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zgodnie z art.104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) oraz Postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach nr SKO – UL/426/97/2540/2007 z dnia 22 lutego 2007 r. po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 sierpnia 2007r.:

**Firmy:**

**”MGGP” S.A.; 33 – 100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 6**

**będącej oficjalnym podwykonawcą firmy**

**”BUDIMEX – DROMEX” S.A Oddział Południowy w Krakowie  
30 – 969 Kraków, ul. Ujastek 7**

**reprezentowanej przez**

**Panią Barbarę Nawrot**

**działającą w imieniu Gminy Tychy z upoważnienia  
Pana Zbigniewa Gieleciaka – Pełnomocnika ds. Realizacji Projektu  
Funduszu Spójności „Gospodarka Ściekowa w Tychach”**

---

**Wójt Gminy Bojszowy**

**u s t a l a**

**dla Gminy Tychy**

**lokalizację inwestycji celu publicznego**

**o znaczeniu powiatowym i gminnym**

**dla inwestycji pod nazwą:**

**Gospodarka ściekowa w Tychach**

**Kontrakt K2 – zadanie nr 8 i 10 – budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej  
w dzielnicy Stare Tychy, w rejonie ulic: Katowickiej, Sadowej, Kasztanowej, Starokościelnej  
na parcelach według wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do decyzji.**

**I. Podstawowe dane charakteryzujące rodzaj przedsięwzięcia**

---

1. Teren inwestycji: działki wg wykazu będącego załącznikiem nr 1 do decyzji.
2. Rodzaj przedsięwzięcia: obiekty infrastruktury technicznej.
3. Zakres rzeczowy (zgodnie z załącznikami nr 2 i 3 do decyzji):

Inwestycja objęta wnioskiem dotyczy budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz modernizacji istniejących kanałów w dzielnicy Stare Tychy. Teren przedmiotowej inwestycji charakteryzuje się generalnie zwartą zabudową, z rozbudowaną infrastrukturą i gęstą siecią uzbrojenia podziemnego.

Na etapie budowy sieci wystąpią czasowe, lokalne i odwracalne zmiany w ukształtowaniu powierzchni terenu w postaci wykopów pod rurociągi i czasowe zwałowiska gleby oraz gruntu z wykopów. Formy te ulegną likwidacji po ułożeniu rurociągów.

4. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:
  - 1) kanalizacja sanitarna projektowana: średnica Dn 150 – Dn 300, długość ~ 1050 m, materiał GRP i/lub, PEHD i/lub PP i/lub PVC,
  - 2) kanalizacja deszczowa projektowana: średnica Dn 300 – Dn 600, długość ~ 1100 m, materiał GRP i/lub, PEHD i/lub PP i/lub PVC,
  - 3) kanalizacja deszczowa adaptowana: średnica Dn 600, długość ~ 200 m,
5. Własność terenu wg wypisu z rejestru gruntów (zgodnie z załącznikiem nr 4 do decyzji).

## **II. Warunki lokalizacji inwestycji wynikające z przepisów odrębnych**

1. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy spełnić wymogi i ograniczenia wynikające z niżej wymienionych przepisów:
  - 1) *Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004r. Nr 204, poz.2086 z późn. zm.)* – mając na uwadze przepisy dotyczące prac prowadzonych w pasie drogowym, a w szczególności:
    - a) przebudowa lub remont obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu wymaga zgody zarządcy drogi, a w przypadku gdy planowane roboty są objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, również uzgodnienia projektu budowlanego,
    - b) zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego; w szczególności zabrania się: niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego rozkopywania drogi, zaorywania lub zwięzania w inny sposób pasa drogowego, odprowadzania ścieków z urządzeń melioracyjnych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi, usuwania, niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych,
    - c) zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze administracyjnej; zezwolenie to dotyczy m. in.: prowadzenia robót w pasie drogowym, umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
  - 2) *Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2000r. Nr 100, poz.1086 z późn. zm.)* – w zakresie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Inwestorzy są obowiązani:
    - a) uzgadniać usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu z właściwymi starostami,
    - b) zapewnić wyznaczenie, przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
  - 3) *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126 poz.839)*
    - a) Zgodnie z przepisami cyt. rozporządzenia przed rozpoczęciem prac projektowych należy ustalić warunki posadowienia planowanego obiektu w celu uzyskania danych:
      - dotyczących budowy i parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego współpracującego z projektowanym obiektem i w strefie oddziaływania robót,
      - umożliwiających rozpoznanie zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku,
      - wymaganych do bezpiecznego i racjonalnego zaprojektowania i wykonania obiektu budowlanego.
  - 4) *Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz.747 z późn. zm.)* – w zakresie zapewnienia zbiorowego odprowadzania ścieków wymagane jest:
    - a) stworzenie warunków niezawodnego odprowadzania i oczyszczania ścieków, a także ochrony interesów odbiorców usług, z uwzględnieniem ochrony środowiska

- i optymalizacji kosztów,
  - b) zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości odprowadzanych ścieków.
- 5) *Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz.1568 z późn. zm)* w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego wymagane jest:
- a) przebieg kanalizacji winien być zaprojektowany poza terenem zabytkowego parku pałacowego (nr rej. zab. 1296/83 z dnia 13.01.1983r.),
  - b) dopuszczalne jest wykonanie przyłączy do pałacu, muszli koncertowej, pijalni, ale ich przebieg należy zaprojektować poza obrysem koron drzew,
  - c) ze względu na lokalizację części inwestycji na terenie zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego (nr rej. zab. 1296/83 z dnia 13.01.1983r.) konieczne będzie uzyskanie pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach na wykonanie prac,
  - d) pracom ziemnym na obszarze zabytkowego założenia pałacowo – parkowego i Browaru Książęcego należy zapewnić nadzór archeologiczny zgodnie z treścią pisma z dnia 14 sierpnia 2007r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach – znak pisma: K – NR – AF/4163/5893/29/07.
2. Inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych.

### **III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

---

1. Należy zachować warunki ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju wynikające z wymagań *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006r. Nr 129, poz.902 z późn. zm.)* – w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji wymagane jest:
- 1) oszczędne korzystanie z terenu,
  - 2) uwzględnienie ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
  - 3) stosowanie rozwiązań, które ograniczą zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia,
  - 4) nie powodowanie przekroczenia standardów emisyjnych oraz pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.
2. Stosownie do wymogów *Ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U z 2004r. Nr 92, poz.880 z późn. zm.)* – prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
3. Stosownie do wymogów *Ustawy z dnia 18 lipca 2001 – Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz.2019 z późn. zm.)* – w zakresie ochrony wód oraz ekosystemów od nich zależnych wymagane jest:
- 1) przy projektowaniu, wykonywaniu oraz utrzymywaniu urządzeń wodnych należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności zachowaniem dobrego stanu wód lub poprawą jakości wód i charakterystycznych dla nich biocenoz, biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych tak, aby uniknąć niekorzystnych zmian w stanie ekologicznym i chemicznym wód powierzchniowych, potrzebą zachowania istniejącej rzeźby terenu,
  - 2) stosowanie przepisów w/w ustawy do wprowadzania ścieków: do wód lub do ziemi, do urządzeń kanalizacyjnych będących we władaniu innych podmiotów, wprowadzania ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego,
  - 3) wprowadzanych do wód lub do ziemi w ramach zwykłego albo szczególnego korzystania

z wód ścieków oczyszczonych w stopniu wymaganym przepisami ustawy; dopuszcza się wprowadzanie do wód lub do ziemi wód opadowych z przelewów kanalizacji deszczowej lub ścieków z przelewów burzowych komunalnej kanalizacji ogólnospławnej na warunkach określonych w przepisach,

- 4) zapewnienie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, w szczególności przez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie, a tam, gdzie jest to celowe, powtórne wykorzystanie oczyszczonych ścieków; wybór miejsca i sposobu wykorzystania albo usuwania ścieków powinien minimalizować negatywne oddziaływania na środowisko.
4. Warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, w tym najwyższe dopuszczalne wartości zanieczyszczeń określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku (Dz. U. Nr 137, poz. 984), z zastrzeżeniem art.41 ust.4 – 6.
5. Należy zachować wymogi dotyczące uwarunkowań środowiskowych zawartych w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr OŚR7624/19/06 wydanej w dniu 17 marca 2006r. przez Wójta Gminy Bojszowy.
6. Zgodnie z Postanowieniem nr 1293/2007 z dnia 22 sierpnia 2007r. Dyrektora Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach działającego z upoważnienia Marszałka Województwa Śląskiego – znak pisma: DK/AJ/1293/07 należy przyjąć rozwiązania projektowe opracowane zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Urząd Miasta w Tychach - administratora ciekłu Tyskiego oraz zgłosić zakres i termin wykonania prac w Urzędzie Miejskim w Tychach.
7. Na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać zgodę w trybie przepisów ustawy o ochronie środowiska.

#### **IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

1. Lokalizację inwestycji należy uzgodnić z użytkownikami sieci pod – i naziemnych w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta w Tychach.
2. Zgodnie z uzgodnieniem z dnia 20 sierpnia 2007r. Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach – znak pisma: DAD – 14/584/3497/07/MD na etapie opracowania projektu budowlanego należy wystąpić do w/w Zarządu w celu uzgodnienia przebiegu i lokalizacji planowanych kanalizacji w pasach dróg publicznych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy dokonać uzgodnień szczegółowych dotyczących realizacji prac w pasie drogowym.

#### **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

1. Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich przed pozbawieniem:
  - 1) dostępu do drogi publicznej,
  - 2) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
  - 3) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje,
  - 4) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Należy zachować wymagania wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie warunków technicznych, jakim winno odpowiadać usytuowanie sieci uzbrojenia technicznego.
3. Sposób prowadzenia robót budowlanych nie może utrudniać obsługi komunikacyjnej nieruchomości sąsiadujących z inwestycją.
4. Należy uzyskać zgody na wejście w teren właścicieli nieruchomości, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji.
5. Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania w pełnym zakresie warunków i zaleceń zawartych w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek.

#### **VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Zgodnie z załącznikiem nr 5 niniejszej decyzji.

## Uzasadnienie

Podstawą wydania decyzji są przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.).

Wnioskowana inwestycja pn.: „*Gospodarka ściekowa w Tychach – Kontrakt K2, zadanie nr 8 i 10 – budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w dzielnicy Stare Tychy, w rejonie ulic: Katowickiej, Sadowej, Kasztanowej, Starokościelnej*”, w rozumieniu art.2 pkt 5 cyt. ustawy oraz art.6 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz.543 z późn. zm.) zalicza się do inwestycji celu publicznego.

Art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla obszaru objętego wnioskiem ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej w Tychach Nr 57/94 z dnia 17 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 15, poz.205) utraciły ważność z dniem 1 stycznia 2004r.

Stosownie do ustaleń art.4 ust.2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji.

Zgodnie w art.51 ust.1 pkt 2 w/w ustawy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym i powiatowym wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po dopełnieniu procedury określonej w art.53 ust.1 i ust.3.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w związku z Postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach nr SKO – UL/426/97/2540/2007 z dnia 22 lutego 2007r. Wójt Gminy Bojszowy wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji poprzez:

- 1) obwieszczenie (tablice ogłoszeń: Urzędu Gminy Bojszowy, Jednostki Realizującej Projekt, strony internetowej: Urzędu Gminy Bojszowy [www.bip.bojszowy.iap.pl](http://www.bip.bojszowy.iap.pl), Jednostki Realizującej Projekt [www.umtychy.pl](http://www.umtychy.pl), [www.kanalizacja.czystetychy.pl](http://www.kanalizacja.czystetychy.pl) oraz w miejscach planowanego przedsięwzięcia),
- 2) zawiadomienie pisemne z dnia 3 sierpnia 2007r., strony zostały poinformowane o wszczętym postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji w/w inwestycji celu publicznego oraz o wyłożeniu do wglądu akt sprawy w Urzędzie Gminy Bojszowy oraz w siedzibie Jednostki Realizującej Projekt w Tychach.

W wyznaczonym terminie konsultacji wniesiono następujące uwagi w formie pisemnej przez:

- 1) Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A.:
  - a) projekty poszczególnych etapów kontraktu wymagają uzgodnień branżowych opracowanych na aktualnych mapach zasadniczych,
  - b) przy projektowaniu planowanej inwestycji należy zachować odległość min. 1,5m od istniejących sieci wodociagowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) Prezesa Zarządu Rodzinnego Ogródka Działkowego „Nad Potokiem”:
  - a) w planach nie opracowano projektu drenażu terenu z odprowadzeniem do istniejącej studni k39, wody deszczowe w czasie burz wylewają się przez studnie zlokalizowane na terenie ogrodu,
- 3) właściciela działki nr 644/12:
  - a) projektowany kanał deszczowy dla budynków zlokalizowanych przy ul. Kasztanowej nr 1, 3, 5 wybudować w pasie jezdni z wyłączeniem odcinka istniejącego kanału przebiegającego przez działkę 644/12.

W piśmie z dnia 17 października 2007r Wnioskodawca udzielił pisemnej odpowiedzi i poinformował, iż:

- 1) istniejący kanał deszczowy, biegnący przez teren ROD „Nad Potokiem” po zrealizowaniu planowanych prac modernizacyjnych będzie przejmował wody z mniejszego niż obecnie terenu; przeprowadzone obliczenia wskazują, iż zjawisko przepelnienia studni, w tym k39 nie będzie występowało,
- 2) uwzględniono uwagę właściciela działki 644/12 zmieniając trasę projektowanego odcinka kd 600.

Stosownie do art.10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zapewniając czynny udział stronom w każdym stadium postępowania, przed wydaniem decyzji, zawiadomieniem z dnia 23 października 2007r. osoby będące stronami w sprawie zostały powiadomione o zebraniu dowodów. Nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Wniezione uwagi nie wpłynęły na zmianę zakresu inwestycji i przebiegu projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdza się, co następuje:

- 1) Planowana inwestycja polegająca na budowie kanalizacji sanitarnej i deszczowej jest podstawowym uwarunkowaniem rozwoju miasta, a jednocześnie przejawem realizacji celów związanych z ideą rozwoju zrównoważonego.  
Ograniczenie ilości zanieczyszczeń przedostających się do wód powierzchniowych, gleby i powietrza poprawia jakość środowiska zamieszkania, a w wymiarze ekonomicznym poprawia lokalizacyjną atrakcyjność terenów przeznaczonych do zainwestowania i wpływa na wzrost obrotów na miejskim rynku nieruchomości.
- 2) Wnioskowana inwestycja nie spowoduje zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu i nie ograniczy dotychczasowych możliwości użytkowania działek sąsiednich.
- 3) Teren planowanej inwestycji nie jest położony w zasięgu obszarów lub terenów o których mowa w art.73 *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. Nr 62 poz.627 z późn. zm.).  
Oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie wpływać na obszary NATURA 2000.

Zgodnie z art.53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję wydaje się po uzgodnieniu z:

- 1) Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Postanowienie z dnia 20 grudnia 2007r. – znak pisma: K-NR-AF/41613/9424/52/07.  
*w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską – na podst. art.53 ust.4 pkt 2 cyt. ustawy,*
- 2) Naczelnikiem Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Tychy działającym z upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy – Postanowienie nr 74/2007 z dnia 20 sierpnia 2007r. – znak pisma: IKR.UP.7624 – 119/07.
- 3) Naczelnikiem Wydziału Geodezji działającym z upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej – Postanowienie z dnia 28 sierpnia 2007r. – znak pisma: GWG.60152 – 183/07. Inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, gdyż nie nastąpi zmiana sposobu użytkowania gruntu.
- 4) Dyrektorem Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach działającym z upoważnienia Marszałka Województwa Śląskiego – Postanowienie nr 1293/2007 z dnia 22 sierpnia 2007r. – znak pisma: DK/AJ/1293/07,  
*w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – na podstawie art.53 ust.4 pkt 6 cyt. ustawy,*
- 5) Dyrektorem Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach – Uzgodnienie z dnia 20 sierpnia 2007r. – znak pisma: DAD – 14/584/3497/07/MD,  
*w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – na podstawie art.53 ust.4 pkt 9 cyt. ustawy.*

Z uwagi na to, iż teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego:

- 1) dotyczy nieruchomości zlokalizowanych poza granicami terenu górniczego – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia w trybie art. 53 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 21 sierpnia 2007r. Zastępcy Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach – znak pisma: L.dz. KAT/5140/251/07/Pa,
- 2) nie należy do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) nie jest położony na gruntach leśnych „Ls” – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia stosownie

do wymogów art.53 ust.4 pkt.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 9 sierpnia 2007r. Zastępcy Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach – znak pisma: ZZ – 210 – U – 108/07,

- 4) nie jest objęty ochroną ustanowioną w drodze rozporządzenia Wojewody Śląskiego lub Uchwały Rady Miasta Tychy na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 24 sierpnia 2007r. Zastępcy Dyrektora Wydziału Środowiska i Rolnictwa Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach – znak pisma: ŚR.VII.5-6613-484/07.

Stosownie do uregulowań zawartych w art.50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego architektów.

W świetle powyższych okoliczności prawnych i faktycznych rozstrzygnięto jak w sentencji.

### P o u c z e n i e

Niniejsza decyzja nie stanowi podstawy do rozpoczęcia jakichkolwiek prac budowlanych. Uprawnienie takie daje dopiero ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, wydawana przez właściwy organ, w oparciu o przepisy prawa budowlanego, po przeprowadzeniu późniejszego i odrębnego postępowania.

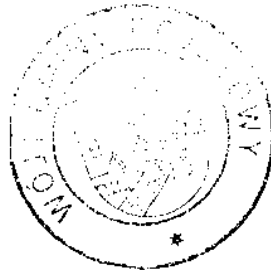
Z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę należy wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej.

Decyzja zachowuje ważność bezterminowo, chyba, że zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w przedmiotowej decyzji.

Przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego (40 – 032 Katowice, ul. Jagiellońska 25) za pośrednictwem Wójty Gminy Bojszowy w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Odwołanie należy składać w dwóch egzemplarzach.**

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



#### Załączniki:

- Załącznik nr 1 – wykaz działek objętych wnioskiem
- Załącznik nr 2 – opis techniczny kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- Załącznik nr 3 – komplet składający się z 3 map zasadniczych w skali 1:1000
- Załącznik nr 4 – wypis z ewidencji gruntów
- Załącznik nr 5 – mapa orientacyjna w skali 1:10 000

#### Oplata skarbową:

- Oplatę skarbową w wysokości – 00,00 zł pobrano

Zgodnie z art.19 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz.1635) – w myśl art.8 ustawy z dnia 9 września 2000r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86, poz.960 ze zm.) zwalnia się z opłaty skarbowej.

#### Otrzymują:

1. Pani Barbara Nawrot  
MGGP S.A.; 30 – 133 Kraków, ul. Lea 112

2. "BUDIMEX – DROMEX" S.A Oddział Południowy w Krakowie  
30 – 969 Kraków, ul. Ujastek 7
3. "BUDIMEX – DROMEX" S.A Oddział Południowy w Krakowie, Biuro Kontraktu K2  
43 – 100 Tychy, ul. Nowokościelna 58
4. "MGGP" S.A.; 33 – 100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 6,
5. Jednostka Realizująca Projekt; 43 – 100 Tychy, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 12
6. Prezydent Miasta Tychy; 43 – 100 Tychy, Al. Niepodległości 49
7. Strony postępowania administracyjnego wg wypisu z rejestru gruntów a/a
8. Wydział Komunikacji UM Tychy (IKM) – ul. Budowlanych 59
9. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM Tychy (GGN) – Al. Niepodległości 49
10. Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich UM Tychy (GRE) – Al. Niepodległości 49
11. Wydział Architektury UM Tychy (GWA) – Al. Niepodległości 49
12. Wydział Geodezji UM Tychy (GWG) – Al. Niepodległości 49
13. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych; 43 – 100 Tychy, ul. Filaretów 31
14. RPWiK S.A.; 43 – 100 Tychy, ul. Sadowa 4
15. Kompania Piwowarska, Tyskie Browary Książęce; 43 – 100 Tychy, ul. Mikołowska 5
16. Referat Architektury i Nieruchomości a/a