

UG – RA 7331/1/1/08

**DECYZJA**  
**ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego**

---

Na podstawie art.50 ust.1, art.51 ust.1, art.53 ust.3 – 5, art.54 – 59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zgodnie z art.104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) oraz Postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach nr SKO – UL/426/97/2540/2007 z dnia 22 lutego 2007 r. po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 stycznia 2008r.:

**Firmy:**

**”MGGP” S.A.; 33 – 100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 6  
będącej oficjalnym podwykonawcą firmy**

**”BUDIMEX – DROMEX” S.A Oddział Południowy w Krakowie  
30 – 969 Kraków, ul. Ujastek 7**

**reprezentowanej przez**

**Panią Barbarę Nawrot**

**działającą w imieniu Gminy Tychy z upoważnienia  
Pana Zbigniewa Gieleciaka – Pełnomocnika ds. Realizacji Projektu  
Funduszu Spójności „Gospodarka Ściekowa w Tychach”**

---

**Wójt Gminy Bojszowy**

**u s t a l a**

**dla Gminy Tychy**

**l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o**

**o z n a c z e n i u p o w i a t o w y m i g m i n n y m**

**dla inwestycji pod nazwą:**

**Gospodarka ściekowa w Tychach**

**Kontrakt K2 – zadanie nr 6, 7 – budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej  
w dzielnicy Stare Tychy, rejon ulic: Piwowarów, Kościuszki, Nowokościelnej, Sienkiewicza  
na parcelach według wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do decyzji.**

**I. Podstawowe dane charakteryzujące rodzaj przedsięwzięcia**

---

1. Teren inwestycji: działki wg wykazu będącego załącznikiem nr 1 do decyzji.
2. Rodzaj przedsięwzięcia: obiekty infrastruktury technicznej.
3. Zakres rzeczowy (zgodnie z załącznikami nr 2 i 3 do decyzji):

Inwestycja objęta wnioskiem dotyczy budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz modernizacji istniejących kanałów w dzielnicy Stare Tychy. Teren przedmiotowej inwestycji charakteryzuje się generalnie zwartą zabudową, z rozbudowaną infrastrukturą i gęstą siecią uzbrojenia podziemnego.

Na etapie budowy sieci wystąpią czasowe, lokalne i odwracalne zmiany w ukształtowaniu powierzchni terenu w postaci wykopów pod rurociągi i czasowe zwałowiska gleby oraz gruntu z wykopów. Formy te ulegną likwidacji po ułożeniu rurociągów.

4. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

- 1) Kanalizacja sanitarna grawitacyjna: średnica Dn 200 – Dn 400, długość ~ 1230 m, materiał GRP i/lub PEHD i/lub PP i/lub PVC,
- 2) Kanalizacja deszczowa projektowana: średnica Dn 300 – Dn 1200, długość ~ 1800 m, materiał GRP i/lub PEHD i/lub PP i/lub PVC,
- 3) Kanalizacja deszczowa adaptowana: średnica Dn 300 – Dn 600, długość ~ 540 m,
- 4) Kanalizacja sanitarna adaptowana: średnica Dn 200 – Dn 300, długość ~ 400 m.

5. Własność terenu wg wypisu z rejestru gruntów (zgodnie z załącznikiem nr 4 do decyzji).

## **II. Warunki lokalizacji inwestycji wynikające z przepisów odrębnych**

1. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy spełnić wymogi i ograniczenia wynikające z niżej wymienionych przepisów:

1) *Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004r. Nr 204, poz.2086 z późn. zm.)* – mając na uwadze przepisy dotyczące prac prowadzonych w pasie drogowym, a w szczególności:

- a) przebudowa lub remont obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu wymaga zgody zarządcy drogi, a w przypadku gdy planowane roboty są objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, również uzgodnienia projektu budowlanego,
- b) zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego; w szczególności zabrania się: niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego rozkopywania drogi, zaorywania lub zwężania w inny sposób pasa drogowego, odprowadzania ścieków z urządzeń melioracyjnych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi, usuwania, niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych,
- c) zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze administracyjnej; zezwolenie to dotyczy m. in.: prowadzenia robót w pasie drogowym, umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

2) *Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005. Nr 240, poz.2027 z późn. zm.)* – w zakresie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Inwestorzy są obowiązani:

- a) uzgadniać usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu z właściwymi starostami,
- b) zapewnić wyznaczenie, przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.

3) *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126 poz.839)*

- a) Zgodnie z przepisami cyt. rozporządzenia przed rozpoczęciem prac projektowych należy ustalić warunki posadowienia planowanego obiektu w celu uzyskania danych:
  - dotyczących budowy i parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego współpracującego z projektowanym obiektem i w strefie oddziaływania robót,
  - umożliwiającą rozpoznanie zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót

- budowlanych lub w ich wyniku,  
– wymaganych do bezpiecznego i racjonalnego zaprojektowania i wykonania obiektu budowlanego.
- 4) *Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz.747 z późn. zm.)* – w zakresie zapewnienia zbiorowego odprowadzania ścieków wymagane jest:
- a) stworzenie warunków niezawodnego odprowadzania i oczyszczania ścieków, a także ochrony interesów odbiorców usług, z uwzględnieniem ochrony środowiska i optymalizacji kosztów,
  - b) zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości odprowadzanych ścieków.
- 5) *Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz.1568 z późn. zm)* w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego wymagane jest:
- a) Ze względu na lokalizację części inwestycji na terenie zabytkowego Browaru Książęcego (nr rej. Zab. 660/66 z 28.05.66) planowane prace nie mogą wpłynąć niekorzystnie na zabytkowy zespół, w tym kompozycję zieleni. W przypadku planowanych robót na terenie Browaru Książęcego konieczne będzie uzyskanie pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach na wykonanie prac,
  - b) Pracom ziemnym na obszarze zabytkowego założenia Browaru Książęcego należy zapewnić nadzór archeologiczny.
2. Inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych.

### **III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

---

1. Należy zachować warunki ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju wynikające z wymagań *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz.150.)* – w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji wymagane jest:
- 1) oszczędne korzystanie z terenu,
  - 2) uwzględnienie ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
  - 3) stosowanie rozwiązań, które ograniczą zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia,
  - 4) nie powodowanie przekroczenia standardów emisyjnych oraz pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.
2. Stosownie do wymogów *Ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U z 2004r. Nr 92, poz.880 z późn. zm.)* – prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
3. Stosownie do wymogów *Ustawy z dnia 18 lipca 2001 – Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz.2019 z późn. zm.)* – w zakresie ochrony wód oraz ekosystemów od nich zależnych wymagane jest:
- 1) przy projektowaniu, wykonywaniu oraz utrzymywaniu urządzeń wodnych należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności zachowaniem dobrego stanu wód lub poprawą jakości wód i charakterystycznych dla nich biocenoz, biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych tak, aby uniknąć niekorzystnych zmian w stanie ekologicznym i chemicznym wód powierzchniowych, potrzebą zachowania istniejącej rzeźby terenu,
  - 2) stosowanie przepisów w/w ustawy do wprowadzania ścieków: do wód lub do ziemi,

- do urządzeń kanalizacyjnych będących we władaniu innych podmiotów, wprowadzania ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego,
- 3) wprowadzanych do wód lub do ziemi w ramach zwykłego albo szczególnego korzystania z wód ścieków oczyszczonych w stopniu wymaganym przepisami ustawy; dopuszcza się wprowadzanie do wód lub do ziemi wód opadowych z przelewów kanalizacji deszczowej lub ścieków z przelewów burzowych komunalnej kanalizacji ogólnospławnej na warunkach określonych w przepisach,
  - 4) zapewnienie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, w szczególności przez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie, a tam, gdzie jest to celowe, powtórne wykorzystanie oczyszczonych ścieków; wybór miejsca i sposobu wykorzystania albo usuwania ścieków powinien minimalizować negatywne oddziaływania na środowisko.
4. Warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, w tym najwyższe dopuszczalne wartości zanieczyszczeń określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku (Dz. U. Nr 137, poz. 984), z zastrzeżeniem art.41 ust.4 – 6.
  5. Należy zachować wymogi dotyczące uwarunkowań środowiskowych zawartych w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr OŚR7624/19/06 wydanej w dniu 17 marca 2006r. przez Wójta Gminy Bojszowy.
  6. Zgodnie z Postanowieniem nr 207/2008 z dnia 5 lutego 2008r. p.o. Z-cy Dyrektora d/s Technicznych Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach działającego z upoważnienia Marszałka Województwa Śląskiego – znak pisma: DK/RBN/207/2008 należy przyjąć rozwiązania projektowe opracowane zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach – administratora ciekę Tyskiego oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne na przejście projektowaną siecią przez ciek Tyski na podstawie operatu wodnoprawnego zaakceptowanego przez Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach.
  7. Zgodnie z Postanowieniem 1/08 z dnia 30 stycznia 2008r. Naczelnika Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta – znak pisma: IKR.UP.7632 – 01/08 należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie wylotu ST6a i na odprowadzenie wód ze zlewni objętej budową kanalizacji deszczowej.
  8. Na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać zgodę w trybie przepisów ustawy o ochronie środowiska.

#### **IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

---

1. Lokalizację inwestycji należy uzgodnić z użytkownikami sieci pod – i naziemnych w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta w Tychach.
2. Zgodnie z uzgodnieniem z dnia 28 stycznia 2008r. Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach – znak pisma: DAD – 1/13/366/08/AP na etapie opracowania projektu budowlanego należy wystąpić do w/w Zarządu w celu uzgodnienia przebiegu i lokalizacji planowanych kanalizacji w pasach dróg publicznych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy dokonać uzgodnień szczegółowych dotyczących realizacji prac w pasie drogowym. Pas drogowy oraz oznakowanie poziome i pionowe dróg będących pod zarządem MZUiM przywrócić do stanu pierwotnego, zaprojektować i wykonać odwodnienie oraz odtworzyć konstrukcje dróg na zasadach uzgodnionych przez zamawiającego.

#### **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

---

1. Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich przed pozbawieniem:
  - 1) dostępu do drogi publicznej,
  - 2) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
  - 3) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje,
  - 4) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Należy zachować wymagania wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie warunków technicznych, jakim winno odpowiadać usytuowanie sieci uzbrojenia technicznego.

3. Sposób prowadzenia robót budowlanych nie może utrudniać obsługi komunikacyjnej nieruchomości sąsiadujących z inwestycją.
4. Należy uzyskać zgody na wejście w teren właścicieli nieruchomości, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji.
5. Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania w pełnym zakresie warunków i zaleceń zawartych w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek.

## **VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

---

Zgodnie z załącznikiem nr 5 niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie**

---

Podstawą wydania decyzji są przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.).

Wnioskowana inwestycja pn.: „*Gospodarka ściekowa w Tychach – Kontrakt K2, zadanie nr 6, 7 – budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w dzielnicy Stare Tychy, rejon ulic: Piwowarów, Kościuszki, Nowokościelnej, Sienkiewicza*”, w rozumieniu art.2 pkt 5 cyt. ustawy oraz art.6 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz.543 z późn. zm.) zalicza się do inwestycji celu publicznego.

Art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie w art.51 ust.1 pkt 2 ww. ustawy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym i powiatowym wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po dopełnieniu procedury określonej w art.53 ust.1 i ust.3.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w związku z Postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach nr SKO – UL/426/97/2540/2007 z dnia 22 lutego 2007r. Wójt Gminy Bojszowy wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji poprzez:

- 1) obwieszczenie (tablice ogłoszeń: Urzędu Gminy Bojszowy, Jednostki Realizującej Projekt, strony internetowej: Urzędu Gminy Bojszowy [www.bip.bojszowy.iap.pl](http://www.bip.bojszowy.iap.pl), Jednostki Realizującej Projekt [www.umtychy.pl](http://www.umtychy.pl), [www.kanalizacja.czystetychy.pl](http://www.kanalizacja.czystetychy.pl) oraz w miejscach planowanego przedsięwzięcia),
- 2) zawiadomienie pisemne z dnia 22 stycznia 2008r., strony zostały poinformowane o wszczętym postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji w/w inwestycji celu publicznego oraz o wyłożeniu do wglądu akt sprawy w Urzędzie Gminy Bojszowy oraz w siedzibie Jednostki Realizującej Projekt w Tychach.

W wyznaczonym terminie konsultacji wniesiono następujące uwagi w formie pisemnej przez:

- 1) właściciela działek nr 1348/175, 1350/175:
  - a) wyłączyć z postępowania działki nr 1890/174, 1889/174, 1051/169, 1348/175, 1350/175, 2502/175 w związku z faktem, iż nie ma potrzeby wykonania kanalizacji sanitarnej w rejonie budynków nr 76, 76a, 74, 74a, 72 przy ul. Sienkiewicza,
- 2) właściciela działki nr 2504/96:
  - a) prośba o przedstawienie sposobu podłączenia budynku przy ul. Kościuszki 15 do kanalizacji sanitarnej (z lokalizacją przyłącza) w związku przewidzianym wyłączeniem z eksploatacji odcinka kolektora sanitarnego. Z uwagi na istniejące odprowadzenie kanalizacji sanitarnej z części budynku położonego na działce nr 2504/96 w kierunku południowym prośba o uwzględnienie położenia istniejącego przyłącza.

W piśmie z dnia 28 lutego 2008r Wnioskodawca udzielił pisemnej odpowiedzi i poinformował, iż:

- 1) w związku z uwagą właściciela działek nr 1348/175, 1350/175 wyłącza z postępowania działki 1890/174, 1889/174, 1051/169, 1348/175, 1350/175, 2502/175,

- 2) właściciel budynku położonego na działce nr 2504/96 zostanie podłączony do nowoprojektowanej kanalizacji sanitarnej, a planowane podłączenie będzie przebiegać wzdłuż istniejącego kolektora Dn 1000 przewidzianego do wyłączenia z eksploatacji.

Stosownie do art.10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zapewniając czynny udział stronom w każdym stadium postępowania, przed wydaniem decyzji, zawiadomieniem z dnia 29 lutego 2008r. osoby będące stronami w sprawie zostały powiadomione o zebraniu dowodów. Nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdza się, co następuje:

- 1) Planowana inwestycja polegająca na budowie kanalizacji sanitarnej i deszczowej jest podstawowym uwarunkowaniem rozwoju miasta, a jednocześnie przejawem realizacji celów związanych z ideą rozwoju zrównoważonego.  
Ograniczenie ilości zanieczyszczeń przedostających się do wód powierzchniowych, gleby i powietrza poprawia jakość środowiska zamieszkania, a w wymiarze ekonomicznym poprawia lokalizacyjną atrakcyjność terenów przeznaczonych do zainwestowania i wpływa na wzrost obrotów na miejskim rynku nieruchomości.
- 2) Wnioskowana inwestycja nie spowoduje zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu i nie ograniczy dotychczasowych możliwości użytkowania działek sąsiednich.
- 3) Teren planowanej inwestycji nie jest położony w zasięgu obszarów lub terenów o których mowa w art.73 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2008r. Nr 25 poz.150).  
Oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie wpływało na obszary NATURA 2000.

Zgodnie z art.53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję wydaje się po uzgodnieniu z:

- 1) Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Postanowienie z dnia 15 lutego 2008r. – znak pisma: K – NR – AF/41613/640/2/08.  
*w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską* – na podst. art.53 ust.4 pkt 2 cyt. ustawy,
- 2) Naczelnikiem Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Tychy działającym z upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy – Postanowienie nr 1/08 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 30 stycznia 2008r. – znak pisma: IKR.UP.7632 – 01/08,
- 3) Kierownikiem Referatu Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej działającym z upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej – Postanowienie z dnia 8 lutego 2008r. – znak pisma: GWG.60152 – 12/08,
- 4) p.o. Z-cy Dyrektora d/s Technicznych Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach działającym z upoważnienia Marszałka Województwa Śląskiego – Postanowienie nr 207/2008 z dnia 5 lutego 2008r. – znak pisma: DK/RBN/207/2008,  
*w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych* – na podstawie art.53 ust.4 pkt 6 cyt. ustawy,
- 5) Dyrektorem Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach – Uzgodnienie z dnia 28 stycznia 2008r. – znak pisma: DAD – 1/13/366/08/AP,  
*w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego* – na podstawie art.53 ust.4 pkt 9 cyt. ustawy.

Z uwagi na to, iż teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego:

- 2) dotyczy nieruchomości zlokalizowanych poza granicami terenu górniczego – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia w trybie art. 53 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 14 lutego 2008r. Zastępcy Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach – znak pisma: L.dz. KAT/5140/23/08/Ra,
- 3) nie należy do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) nie jest położony na gruntach leśnych „Ls” – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia stosownie

do wymogów art.53 ust.4 pkt.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,  
5) nie jest objęty ochroną ustanowioną w drodze rozporządzenia Wojewody Śląskiego lub Uchwały Rady Miasta Tychy na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 31 stycznia 2008r. Zastępcy Dyrektora Wydziału Środowiska i Rolnictwa Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach – znak pisma: ŚR/VII/0713/5/31/08.

Stosownie do uregulowań zawartych w art.50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego architektów.

W świetle powyższych okoliczności prawnych i faktycznych rozstrzygnięto jak w sentencji.

### P o u c z e n i e

Niniejsza decyzja nie stanowi podstawy do rozpoczęcia jakichkolwiek prac budowlanych. Uprawnienie takie daje dopiero ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, wydawana przez właściwy organ, w oparciu o przepisy prawa budowlanego, po przeprowadzeniu późniejszego i odrębnego postępowania.

Z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę należy wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej.

Decyzja zachowuje ważność bezterminowo, chyba, że zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w przedmiotowej decyzji.

Przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego (40 – 032 Katowice, ul. Dąbrowskiego 23) za pośrednictwem Wójty Gminy Bojszowy w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Odwołanie należy składać w dwóch egzemplarzach.**

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



WOJTA  
*[Signature]*  
mgr inż. Henryk Utrata

#### Załączniki:

- Załącznik nr 1 – wykaz działek objętych wnioskiem
- Załącznik nr 2 – opis techniczny kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- Załącznik nr 3 – komplet składający się z 3 map zasadniczych w skali 1:500
- Załącznik nr 4 – wypis z ewidencji gruntów
- Załącznik nr 5 – mapa orientacyjna w skali 1:10 000

#### Oplata skarbowa:

- Oplatę skarbową w wysokości – 00,00 zł pobrano  
Zgodnie z art.19 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz.1635) – w myśl art.8 ustawy z dnia 9 września 2000r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86, poz.960 ze zm.) zwalnia się z opłaty skarbowej.

**Otrzymują:**

1. Pani Barbara Nawrot  
MGGP S.A.; 30 – 133 Kraków, ul. Lea 112
2. "BUDIMEX – DROMEX" S.A Oddział Południowy w Krakowie  
30 – 969 Kraków, ul. Ujastek 7
3. "BUDIMEX – DROMEX" S.A Oddział Południowy w Krakowie, Biuro Kontraktu K2  
43 – 100 Tychy, ul. Nowokościelna 58
4. "MGGP" S.A.; 33 – 100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 6,
5. Jednostka Realizująca Projekt; 43 – 100 Tychy, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 12
6. Prezydent Miasta Tychy; 43 – 100 Tychy, Al. Niepodległości 49
7. Strony postępowania administracyjnego wg wypisu z rejestru gruntów a/a
8. Wydział Komunikacji UM Tychy (IKM) – ul. Budowlanych 59
9. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM Tychy (GGN) – Al. Niepodległości 49
10. Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich UM Tychy (GRE) – Al. Niepodległości 49
11. Wydział Architektury UM Tychy (GWA) – Al. Niepodległości 49
12. Wydział Geodezji UM Tychy (GWG) – Al. Niepodległości 49
13. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych; 43 – 100 Tychy, ul. Filaretów 31
14. RPWiK S.A.; 43 – 100 Tychy, ul. Sadowa 4
15. Kompania Piwowarska, Tyskie Browary Książęce; 43 – 100 Tychy, ul. Mikołowska 5
16. Referat Architektury i Nieruchomości a/a