

**DECYZJA**  
**ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.50 ust.1, art.51 ust.1, art.53 ust.3 – 5, art.54 – 59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zgodnie z art.104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) oraz Postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach nr SKO – UL)426)98)2540)2007 z dnia 22 lutego 2007r. po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 maja 2007r.:

**Firmy:**

**"MGGP" S.A.; 33 – 100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 6  
będącej oficjalnym podwykonawcą firmy**

**"BUDIMEX-DROMEX" S.A Oddział Południowy w Krakowie  
30 – 969 Kraków, ul. Ujastek 7**

**reprezentowanej przez**

**Pana Zbigniewa Gabryś**

**działającego w imieniu Gminy Tychy z upoważnienia  
Pana Zbigniewa Gieleciaka – Pełnomocnika ds. Realizacji Projektu  
Funduszu Spójności „Gospodarka Ściekowa w Tychach”**

**Wójt Gminy Bojszowy**

**u s t a ł a**

**dla Gminy Tychy**

**lokalizację inwestycji celu publicznego  
oznaczeniu powiatowym i gminnym**

**dla inwestycji pod nazwą:**

**Gospodarka ściekowa w Tychach**

**Kontrakt K2 – budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej,  
Zakres nr 2 – Regulacja Potoku Tyskiego,  
Odcinek nr 2: linia PKP – granice miasta Tychy (dzielnica Wilkowyje)  
na parcelach według wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do decyzji.**

**I. Podstawowe dane charakteryzujące rodzaj przedsięwzięcia**

1. Teren inwestycji: działki wg wykazu będącego załącznikiem nr 1 do decyzji.
2. Rodzaj przedsięwzięcia: obiekty infrastruktury technicznej.
3. Zakres rzeczowy (zgodnie z załącznikami nr 2 i 3 do decyzji):

M

W ramach inwestycji planuje się regulację Potoku Tyskiego na odcinku od km ok. 9+550 (linia PKP) do km ok. 12+460 (granica miasta). W ramach regulacji przewidywana jest przebudowa koryta ciekłu dla przejścia spływów wód opadowych z przebudowywanych istniejących oraz budowanych nowych ciągów kanalizacyjnych z dzielnic: Makołowiec i Wilkowyje.

Przebudowa koryta polegać będzie na odcinkowym wykonaniu nowego przekroju poprzecznego tam gdzie istniejący przekrój nie pomieści wód miarodajnych oraz konserwacji koryta na odcinkach, gdzie wody miarodajne mieszczą się w istniejącym korycie ciekłu.

Ubezpieczenie dna i skarp ciekłu: elementy prefabrykowane betonowe, bruk oraz naturalne – faszyna, kamień.

W związku z przebudową koryta ciekłu planuje się także:

- przebudowę przepustów na drogach lokalnych – szt. 9,
- przebudowę uzbrojenia terenu dla poprawy warunków przepływu wód w korycie.

#### 4. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

##### 1) Parametry koryta ciekłu

<b>Szerokość w dnie:</b>	b = 0,5 – 1,5 m
<b>Głębokość:</b>	h = 1,0 – 2,0 m
<b>Nachylenie skarpy:</b>	1:m = 1:1,5
<b>Materiał:</b>	płyty betonowe, bruk, kamień, faszyna

##### 2) Parametry przepustów

<b>Światło:</b>	2,0 – 2,5 m
<b>Wysokość:</b>	1,5 – 2,5 m
<b>Materiał:</b>	beton lub rury spiralne karbowane

#### 5. Własność terenu wg wypisu z rejestru gruntów (zgodnie z załącznikiem nr 4 do decyzji).

## II. Warunki lokalizacji inwestycji wynikające z przepisów odrębnych

### 1. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy spełnić wymogi i ograniczenia wynikające z niżej wymienionych przepisów:

#### 1) Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004r. Nr 204, poz.2086 z późn. zm.) – mając na uwadze przepisy dotyczące prac prowadzonych w pasie drogowym, a w szczególności:

- a) przebudowa lub remont obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu wymaga zgody zarządcy drogi, a w przypadku gdy planowane roboty są objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, również uzgodnienia projektu budowlanego,
- b) zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego; w szczególności zabrania się: niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego rozkopywania drogi, zaorywania lub zwężania w inny sposób pasa drogowego, odprowadzania ścieków z urządzeń melioracyjnych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi, usuwania, niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych,
- c) zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze administracyjnej; zezwolenie to dotyczy m. in.: prowadzenia robót w pasie drogowym, umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

#### 2) Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2000r. Nr 100, poz.1086 z późn. zm.) – inwestorzy są obowiązani zapewnić wyznaczenie, przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.

#### 3) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126 poz.839)

- a) Zgodnie z przepisami cyt. rozporządzenia przed rozpoczęciem prac projektowych należy

ustalić warunki:

- dotyczące budowy i parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego na obszarze realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz w strefie oddziaływania robót,
  - umożliwiające rozpoznanie zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku,
  - wymagane do bezpiecznego i racjonalnego zaprojektowania i wykonania planowanego przedsięwzięcia.
2. Inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych.

### **III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

1. Należy zachować warunki ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju wynikające z wymagań *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006r. Nr 129, poz.902 z późn. zm.)* – w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji wymagane jest:
- 1) oszczędne korzystanie z terenu,
  - 2) uwzględnienie ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
  - 3) stosowanie rozwiązań, które ograniczą zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia,
  - 4) nie powodowanie przekroczenia standardów emisyjnych oraz pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.
2. Stosownie do wymogów *Ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U z 2004r. Nr 92, poz.880 z późn. zm.)* – prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
3. Stosownie do wymogów *Ustawy z dnia 18 lipca 2001 – Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz.2019 z późn. zm.)* – w zakresie ochrony wód oraz ekosystemów od nich zależnych wymagane jest:
- 1) przy projektowaniu, wykonywaniu oraz utrzymywaniu urządzeń wodnych należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności zachowaniem dobrego stanu wód lub poprawą jakości wód i charakterystycznych dla nich biocenozy, biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych tak, aby uniknąć niekorzystnych zmian w stanie ekologicznym i chemicznym wód powierzchniowych, potrzebą zachowania istniejącej rzeźby terenu,
  - 2) dopuszcza się wprowadzanie do wód lub do ziemi wód opadowych z przelewów kanalizacji deszczowej lub ścieków z przelewów burzowych komunalnej kanalizacji ogólnospławnej na warunkach określonych w przepisach,
  - 3) zapewnienie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, w szczególności przez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie.
4. Należy zachować wymogi dotyczące uwarunkowań środowiskowych zawartych w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr OŚR7624/19/06 wydanej w dniu 17 marca 2006r. przez Wójta Gminy Bojszowy.
5. Zgodnie z Postanowieniem Naczelnika Wydziału Geodezji działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta z dnia 27 lipca 2007r. – znak pisma: GWG. 60152 – 116/07 przed rozpoczęciem inwestycji należy zwrócić się do Wydziału Geodezji Urzędu Miasta w Tychach o wydanie zaświadczenia na część działek nr: 394/14, 532/16, 1158/16, 548/79, 549/79, 603/79, 221/9, 387/9, 308/9, 553/9, 491/9, 636/9, 638/9, 492/9, 586/13, 588/13, 585/13, 600/12 zezwalającego na wyłączenie z produkcji rolniczej.

6. Zgodnie z Postanowieniem nr 43/2007 Naczelnika Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta z dnia 4 czerwca 2007r. – znak pisma: IKR.UP.7624 – 69/07 należy wykonać odwodnienie terenu poza projektowanym nasypem. Na regulację Potoku Tyskiego należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne .
7. Zgodnie z Postanowieniem nr 736/2007 z dnia 24 maja 2007r. Dyrektora Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach działającego z upoważnienia Marszałka Województwa Śląskiego należy przyjąć rozwiązania projektowe opracowane zgodnie z warunkami technicznymi Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach oraz Urzędu Miasta w Tychach będącego administratorem cieku Tyskiego.
8. Na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać zgodę w trybie przepisów ustawy o ochronie środowiska.

#### **IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

1. Obsługa komunikacyjna z dróg lokalnych, a w celach konserwacyjnych po koronie skarp.
2. Lokalizację inwestycji należy uzgodnić z użytkownikami sieci pod- i naziemnych w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta w Tychach.
3. Zgodnie z uzgodnieniem z dnia 25 maja 2007r. Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach – znak pisma: DAD – 14/341/2114/07/MD na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić w razie konieczności przebudowę bądź regulację istniejących przepustów pod drogami wraz z naruszoną konstrukcją drogową i uzgodnić z tutejszym Zarządem realizację robót w pasie drogowym.

#### **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

1. Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich przed pozbawieniem:
  - 1) dostępu do drogi publicznej,
  - 2) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
  - 3) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje,
  - 4) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Należy zachować wymagania wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie warunków technicznych, jakim winno odpowiadać usytuowanie sieci uzbrojenia technicznego.
3. Sposób prowadzenia robót budowlanych nie może utrudniać obsługi komunikacyjnej nieruchomości sąsiadujących z inwestycją.
4. Należy uzyskać zgody na wejście w teren właścicieli nieruchomości, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji.
5. Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania w pełnym zakresie warunków i zaleceń zawartych w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek.

#### **VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Zgodnie z załącznikiem nr 5 niniejszej decyzji.

#### **Uzasadnienie**

Podstawą wydania decyzji są przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.).

Wnioskowana inwestycja pn.: „*Gospodarka ściekowa w Tychach – Kontrakt K2 – budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej, Zakres nr 2 – Regulacja Potoku Tyskiego, Odcinek nr 2: linia PKP – granice miasta Tychy (dzielnica Wilkowyje)*” w rozumieniu art.2 pkt 5 cyt. ustawy oraz art.6 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz.543 z późn. zm.) zalicza się do inwestycji celu publicznego.

Art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że inwestycja celu publicznego<sup>która</sup> jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze~~decyzji~~ o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie w art.51 ust.1 pkt 2 w/w ustawy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym i powiatowym wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po dopełnieniu procedury określonej w art.53 ust.1 i ust.3.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w związku z Postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach nr SKO – UL)426)98)2540)2007 z dnia 22 lutego 2007r. Wójt Gminy Bojszowy wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji poprzez:

- 1) obwieszczenie (tablice ogłoszeń: Urzędu Gminy Bojszowy, Jednostki Realizującej Projekt, strony internetowej: Urzędu Gminy Bojszowy [www.bip.bojszowy.iap.pl](http://www.bip.bojszowy.iap.pl), Jednostki Realizującej Projekt [www.umtychy.pl](http://www.umtychy.pl), [www.kanalizacja.czystetychy.pl](http://www.kanalizacja.czystetychy.pl) oraz w miejscach planowanego przedsięwzięcia),
- 2) zawiadomienie pisemne z dnia 16 maja 2007r., strony zostały poinformowane o wszczętym postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji w/w inwestycji celu publicznego oraz o wyłożeniu do wglądu akt sprawy w Urzędzie Gminy Bojszowy oraz w siedzibie Jednostki Realizującej Projekt w Tychach.

W wyznaczonym terminie konsultacji wniesiono następujące uwagi w formie pisemnej przez rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A.:

- 1) Projekty poszczególnych etapów kontraktu wymagają uzgodnień branżowych opracowanych na aktualnych mapach zasadniczych,
- 2) Przy projektowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami należy zachować odległość min. 1,5m od istniejących sieci wodociągowych.

oraz współwłaścicieli działki 479/79:

- 1) Uwzględnić problem okresowego zalewania działek przy ul. Szkolnej 78 i 80A przez wody Potoku Tyskiego.
- 2) Wykonać odpowiednie zabezpieczenie wzdłuż skarpy Potoku Tyskiego.

Wniesione uwagi nie wpłynęły na zmianę zakresu inwestycji. W piśmie z dnia 28 czerwca Wnioskodawca poinformował, iż planowana przebudowa przepustu w ul. Wilczej oraz przebudowa ubezpieczeń dna i brzegów koryta cieków zmniejszy zagrożenie zatapiania działki m.in. 479/79 oraz wpłynie na poprawę bezpieczeństwa.

Stosownie do art.10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zapewniając czynny udział stronom w każdym stadium postępowania, przed wydaniem decyzji, zawiadomieniem z dnia 6 sierpnia 2007r. osoby będące stronami w sprawie zostały powiadomione o zebraniu dowodów. Nie wpłynęły żadne uwagi oraz wnioski.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz po uzyskaniu informacji o oddziaływaniu na środowisko stwierdza się, co następuje:

- 1) Planowana inwestycja polegająca na regulacji Potoku Tyskiego należy do przedsięwzięć służących ochronie środowiska mających wpływa na regulację przepływów i ochronę terenów przyległych przed powodzią. W znaczący sposób wpłynie na funkcjonowanie urządzeń melioracji wodnych, a także poprzez remont i przebudowę istniejących przepustów w korzystny sposób przyczyni się do utrzymania właściwego stanu techniczno – użytkowego elementów infrastruktury takich jak: linie kolejowe, drogi, sieci wodno – kanalizacyjne.
- 2) Wnioskowana inwestycja nie spowoduje zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich i nie ograniczy dotychczasowych możliwości ich użytkowania.
- 3) Teren planowanej inwestycji nie jest położony w zasięgu obszarów lub terenów o których mowa w art.73 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz.627 z późn. zm.).

Oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie wpływać na obszary NATURA 2000.

Zgodnie z art.53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję wydaje się po uzgodnieniu z:

- 1) Naczelnikiem Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Tychy – Postanowienie nr 43/2007 z dnia 4 czerwca 2007r. – znak pisma: IKR.UP.7624 – 69/07,
- 2) Naczelnikiem Wydziału Geodezji działającym z upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej – Postanowienie z dnia 27 lipca 2007r. – znak pisma: GWG.60152 – 116/07,
- 3) Dyrektorem Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach działającego z upoważnienia Marszałka Województwa Śląskiego – Postanowienie z dnia nr 736/2007 z dnia 24 maja 2007r. – znak pisma: DK/AJ/736/2007

*w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych* – na podstawie art.53 ust.4 pkt.6 cyt. ustawy,

- 4) Dyrektorem Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach – Uzgodnienie z dnia 25 maja 2007r. – znak pisma: DAD – 14/341/2114/07/MD,

*w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego* – na podstawie art.53 ust.4 pkt 9 cyt. ustawy.

Z uwagi na to, iż teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego:

- 1) nie jest wpisany do rejestru zabytków województwa, jak również nie jest położony w obszarze objętym ochroną konserwatorską – nie było konieczne dokonywanie uzgodnienia na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 21 czerwca 2007r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak pisma: K – AR – GGK/4170/4074/6/07,
- 2) nie należy do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) dotyczy nieruchomości zlokalizowanych poza granicami terenu górniczego – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia w trybie art. 53 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 5 czerwca 2007r. Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach – znak pisma: L.dz. KAT/5140/176/07/Pa,
- 4) nie jest położony na gruntach leśnych „Ls” – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 22 maja 2007r. Zastępcy Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej RDLP w Katowicach – znak pisma: ZZ – 210 – U – 67/07,
- 5) nie jest objęty ochroną ustanowioną w drodze rozporządzenia Wojewody Śląskiego lub Uchwały Rady Miasta Tychy na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 13 czerwca 2007r. Zastępcy Dyrektora Wydziału Środowiska i Rolnictwa Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach – znak pisma: ŚR.VII.3/6613/5986/07.

Stosownie do uregulowań zawartych w art.50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego architektów.

W świetle powyższych okoliczności prawnych i faktycznych rozstrzygnięto jak w sentencji.

### Pouczenie

Niniejsza decyzja nie stanowi podstawy do rozpoczęcia jakichkolwiek prac budowlanych. Uprawnienie takie daje dopiero ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, wydawana przez właściwy organ, w oparciu o przepisy prawa budowlanego, po przeprowadzeniu późniejszego i odrębnego postępowania.

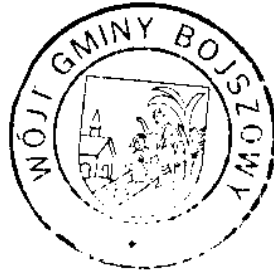
Z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę należy wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej.

Decyzja zachowuje ważność bezterminowo, chyba, że zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w przedmiotowej decyzji.

Przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego (40 – 032 Katowice, ul. Jagiellońska 25) za pośrednictwem Wójta Gminy Bojszowy w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Odwołanie należy składać w dwóch egzemplarzach.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



WÓJT  
mgr inż. Henryk Urfata

**Załączniki:**

- Załącznik nr 1 – wykaz działek objętych wnioskiem
- Załącznik nr 2 – opis techniczny
- Załącznik nr 3 – komplet map zasadniczych w skali 1:1000 – rys. nr 2 ark. 7 - 9
- Załącznik nr 4 – wypis z ewidencji gruntów
- Załącznik nr 5 – mapa orientacyjna w skali 1:10 000 – rys. nr 1

**Oplata skarbową:**

- Oplatę skarbową w wysokości – 00,00 zł pobrano
- Zgodnie z art.19 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz.1635) – w myśl art.8 ustawy z dnia 9 września 2000r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86, poz.960 ze zm.) zwalnia się z opłaty skarbowej.

**Otrzymują:**

1. Pan Zbigniew Gabryś  
"MGGP" S.A.; 30 – 133 Kraków, ul. Lea 112
2. "MGGP" S.A.;
- 33 – 100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 6
3. "BUDIMEX-DROMEX" S.A Oddział Południowy w Krakowie  
30 – 969 Kraków, ul. Ujastek 7
4. Jednostka Realizująca Projekt – Tychy, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 12
5. Prezydent Miasta Tychy – Al. Niepodległości 49
6. Strony postępowania administracyjnego wg wypisu z rejestru gruntów a/a
7. Wydział Komunikacji UM Tychy (IKM) – ul. Budowlanych 59
8. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM Tychy (GGN) – Al. Niepodległości 49
9. Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich UM Tychy (GRE) – Al. Niepodległości 49
10. Wydział Architektury UM Tychy (GWA) – Al. Niepodległości 49
11. Wydział Geodezji UM Tychy (GWG) – Al. Niepodległości 49
12. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – Tychy, ul. Filaretów 31
13. RPWiK S.A. – Tychy, ul. Sadowa 4
14. Kompania Piwowarska, Tyskie Browary Książęce – Tychy, ul. Mikołowska 5
15. Referat Architektury a/a