

WÓJT GMINY BOJSZOWY

ul. Gaikowa 35
43-220 Bojszowy

UG – RA 7331/1/10/07

Bojszowy, 10 wrzesień 2007r.

DECYZJA
ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.50 ust.1, art.51 ust.1, art.53 ust.3 – 5, art.54 – 59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zgodnie z art.104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) oraz Postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach nr SKO – UL)426)98)2540)2007 z dnia 22 lutego 2007r. po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 maja 2007r.:

Firmy:

"MGGP" S.A.; 33 – 100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 6
będącej oficjalnym podwykonawcą firmy

"BUDIMEX-DROMEX" S.A Oddział Południowy w Krakowie
30 – 969 Kraków, ul. Ujastek 7

reprezentowanej przez

Pana Zbigniewa Gabrys

działającego w imieniu Gminy Tychy z upoważnienia
Pana Zbigniewa Gieleciaka – Pełnomocnika ds. Realizacji Projektu
Funduszu Spójności „Gospodarka Ściekowa w Tychach”

Wójt Gminy Bojszowy

u s t a l a

dla Gminy Tychy

lokalizację inwestycji celu publicznego
oznaczeniu powiatowym i gminnym

dla inwestycji pod nazwą:

Gospodarka ściekowa w Tychach

Kontrakt K2 – budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
Zakres nr 2 – Regulacja Potoku Tyskiego,
Odcinek nr 1: ul. Beskidzka – linia PKP (dzielnica Stare Tychy)
na parcelach według wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do decyzji.

I. Podstawowe dane charakteryzujące rodzaj przedsięwzięcia

1. Teren inwestycji: działki wg wykazu będącego załącznikiem nr 1 do decyzji.
2. Rodzaj przedsięwzięcia: obiekty infrastruktury technicznej.
3. Zakres rzeczowy (zgodnie z załącznikami nr 2 i 3 do decyzji):

M

W ramach inwestycji planuje się regulację Potoku Tyskiego na odcinku od km ok. 5+104 (ul. Beskidzka) do km ok. 9+550 (linia PKP). W ramach regulacji przewidywana jest przebudowa koryta ciekłu dla przejścia spływów wód opadowych z przebudowywanych istniejących oraz budowanych nowych ciągów kanalizacyjnych z dzielnic: Stare Tychy, Mąkołowice, Wilkowyje, Wartogłowice, Zawieś, Czulołów oraz Zwierzyniec.

Przebudowa koryta polegać będzie na odcinkowym wykonaniu nowego przekroju poprzecznego tam gdzie istniejący przekrój nie pomieści wód miarodajnych oraz konserwacji koryta na odcinkach gdzie wody miarodajne mieszczą się w istniejącym korycie ciekłu.

Ubezpieczenie dna i skarp ciekłu: elementy prefabrykowane betonowe, bruk oraz naturalne – faszyna, kamień.

W związku z przebudową koryta ciekłu planuje się także:

- przebudowę mostów (ul. Burschego, Braterska, Bocheńskiego, Sienkiewicza, Miarki) dla poprawy warunków przepływu wód miarodajnych,
- wykonanie mostu (ul. Bielska/Katowicka),
- rozbiórkę istniejących kładek oraz wykonanie 13 kładek pieszych (pieszo-rowerowych),
- przebudowę uzbrojenia terenu dla poprawy warunków w korycie.

4. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

1) *Parametry koryta ciekłu*

| | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Szerokość dna: | b = 1,0 – 2,5 m |
| Głębokość: | h = 1,0 – 2,5 m |
| Nachylenie skarpy: | 1:m = 1:1,5 |
| Materiał: | płyty betonowe, bruk, kamień, faszyna |

2) *Parametry mostów do przebudowy*

| | |
|----------------------|--|
| Światło: | jak w stanie obecnym |
| Wysokość: | jak w stanie obecnym |
| Zakres robót: | prace adaptacyjne na doływie oraz w świetle mostu dla poprawy warunków przepływu |

3) *Parametry mostu do wykonania*

| | |
|------------------|-----------------------------------|
| Światło: | 15 m |
| Wysokość: | 5 m |
| Materiał: | beton lub rury spiralne karbowane |

4) *Parametry kładek*

| | |
|-------------------|--------------|
| Szerokość: | 1,5 – 3,0 m |
| Długość: | 6,0 – 15 m |
| Materiał: | stal, drewno |

5. Własność terenu wg wypisu z rejestru gruntów (zgodnie z załącznikiem nr 4 do decyzji).

II. Warunki lokalizacji inwestycji wynikające z przepisów odrębnych

1. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy spełnić wymogi i ograniczenia wynikające z niżej wymienionych przepisów:

- 1) *Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004r. Nr 204, poz.2086 z późn. zm.)* – mając na uwadze przepisy dotyczące prac prowadzonych w pasie drogowym, a w szczególności:
 - a) przebudowa lub remont obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu wymaga zgody zarządcy drogi, a w przypadku gdy planowane roboty są objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, również uzgodnienia projektu budowlanego,
 - b) zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego; w szczególności zabrania się: niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego rozkopywania drogi, zaorywania lub zwięzania w inny sposób pasa drogowego, odprowadzania ścieków z urządzeń melioracyjnych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi, usuwania, niszczenia i uszkadzania zadrzewień przydrożnych,
 - c) zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem,

utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze administracyjnej; zezwolenie to dotyczy m. in.: prowadzenia robót w pasie drogowym, umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

- 2) *Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2000r. Nr 100, poz.1086 z późn. zm.)* – inwestorzy są obowiązani zapewnić wyznaczenie, przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
- 3) *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126 poz.839)*
 - a) Zgodnie z przepisami cyt. rozporządzenia przed rozpoczęciem prac projektowych należy ustalić warunki:
 - dotyczące budowy i parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego na obszarze realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz w strefie oddziaływania robót,
 - umożliwiające rozpoznanie zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku,
 - wymagane do bezpiecznego i racjonalnego zaprojektowania i wykonania planowanego przedsięwzięcia.
2. Inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych.

III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Należy zachować warunki ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju wynikające z wymagań *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006r. Nr 129, poz.902 z późn. zm.)* – w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji wymagane jest:
 - 1) oszczędne korzystanie z terenu,
 - 2) uwzględnienie ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - 3) stosowanie rozwiązań, które ograniczą zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia,
 - 4) nie powodowanie przekroczenia standardów emisyjnych oraz pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.
2. Stosownie do wymogów *Ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U z 2004r. Nr 92, poz.880 z późn. zm.)* – prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
3. *Stosownie do wymogów Ustawy z dnia 18 lipca 2001 – Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz.2019 z późn. zm.)* – w zakresie ochrony wód oraz ekosystemów od nich zależnych wymagane jest:
 - 1) przy projektowaniu, wykonywaniu oraz utrzymywaniu urządzeń wodnych należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności zachowaniem dobrego stanu wód lub poprawą jakości wód i charakterystycznych dla nich biocenoz, biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych tak, aby uniknąć niekorzystnych zmian w stanie ekologicznym i chemicznym wód powierzchniowych, potrzebą zachowania istniejącej rzeźby terenu,
 - 2) dopuszcza się wprowadzanie do wód lub do ziemi wód opadowych z przelewów kanalizacji deszczowej lub ścieków z przelewów burzowych komunalnej kanalizacji ogólnospławnej na

- warunkach określonych w przepisach,
- 3) zapewnienie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, w szczególności przez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie.
 4. Należy zachować wymogi dotyczące uwarunkowań środowiskowych zawartych w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr OŚR7624/19/06 wydanej w dniu 17 marca 2006r. przez Wójta Gminy Bojszowy.
 5. Zgodnie z Postanowieniem Naczelnika Wydziału Geodezji działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta z dnia 27 lipca 2007r. – znak pisma: GWG. 60152 – 117/07 przed rozpoczęciem inwestycji należy zwrócić się do Wydziału Geodezji Urzędu Miasta w Tychach o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej część działki nr: 755/70 oraz zaświadczenia na część działki nr: 1199/122, 1717/65, 755/70.
 6. Zgodnie z Postanowieniem Naczelnika Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta z dnia 4 czerwca 2007r. – znak pisma: IKR.UP.7624 – 70/07 na regulację Potoku Tyskiego należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
 7. Zgodnie z Postanowieniem nr 737/2007 z dnia 24 maja 2007r. Dyrektora Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach działającego z upoważnienia Marszałka Województwa Śląskiego należy przyjąć rozwiązania projektowe opracowane zgodnie z warunkami technicznymi Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach oraz Urzędu Miasta w Tychach będącego administratorem cieku Tyskiego.
 8. Na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać zgodę w trybie przepisów ustawy o ochronie środowiska.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Obsługa komunikacyjna z dróg lokalnych, a w celach konserwacyjnych po koronie skarp.
2. Lokalizację inwestycji należy uzgodnić z użytkownikami sieci pod- i naziemnych w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta w Tychach.
3. Zgodnie z uzgodnieniem z dnia 25 maja 2007r. Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach – znak pisma: DAD – 14/340/2115/07/MD na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić w razie konieczności przebudowę bądź modernizację istniejących obiektów mostowych, a szczególnie most w ul. Sienkiewicza i uzgodnić z tutejszym Zarządem.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1. Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich przed pozbawieniem:
 - 1) dostępu do drogi publicznej,
 - 2) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - 3) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje,
 - 4) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Należy zachować wymagania wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie warunków technicznych, jakim winno odpowiadać usytuowanie sieci uzbrojenia technicznego.
3. Sposób prowadzenia robót budowlanych nie może utrudniać obsługi komunikacyjnej nieruchomości sąsiadujących z inwestycją.
4. Należy uzyskać zgody na wejście w teren właścicieli nieruchomości, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji.
5. Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania w pełnym zakresie warunków-i zaleceń zawartych w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek.

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Zgodnie z załącznikiem nr 5 niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Podstawą wydania decyzji są przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.).

Wnioskowana inwestycja pn.: „*Gospodarka ściekowa w Tychach – Kontrakt K2 – budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej, Zakres nr 2 – Regulacja Potoku Tyskiego, Odcinek nr 1: ul. Beskidzka – linia PKP (dzielnica Stare Tychy)*” w rozumieniu art.2 pkt 5 cyt. ustawy oraz art.6 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz.543 z późn. zm.) zalicza się do inwestycji celu publicznego.

Art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie w art.51 ust.1 pkt 2 w/w ustawy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym i powiatowym wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po dopełnieniu procedury określonej w art.53 ust.1 i ust.3.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w związku z Postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach nr SKO – UL)426)98)2540)2007 z dnia 22 lutego 2007r. Wójt Gminy Bojszowy wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji poprzez:

- 1) obwieszczenie (tablice ogłoszeń: Urzędu Gminy Bojszowy, Jednostki Realizującej Projekt, strony internetowej: Urzędu Gminy Bojszowy www.bip.bojszowy.iap.pl, Jednostki Realizującej Projekt www.umtychy.pl, www.kanalizacja.czystetychy.pl oraz w miejscach planowanego przedsięwzięcia),
- 2) zawiadomienie pisemne z dnia 16 maja 2007r., strony zostały poinformowane o wszczętym postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji w/w inwestycji celu publicznego oraz o wyłożeniu do wglądu akt sprawy w Urzędzie Gminy Bojszowy oraz w siedzibie Jednostki Realizującej Projekt w Tychach.

W wyznaczonym terminie konsultacji wniesiono następujące uwagi w formie pisemnej przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A.:

- 1) Projekty poszczególnych etapów kontraktu wymagają uzgodnień branżowych opracowanych na aktualnych mapach zasadniczych,
- 2) Przy projektowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami należy zachować odległość min. 1,5m od istniejących sieci wodociągowych,

oraz współwłaścicieli działki 1717/65:

- 1) Określić sposób wykonywania prac, ich zakres z uwagą na kolizję z istniejącym ogrodzeniem, biegnącym wzdłuż granicy Potoku Tyskiego.

Wniesione uwagi nie wpłynęły na zmianę zakresu inwestycji. W piśmie z dnia 28 czerwca Wnioskodawca określił przedmiot planowanej regulacji.

Stosownie do art.10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zapewniając czynny udział stronom w każdym stadium postępowania, przed wydaniem decyzji, zawiadomieniem z dnia 6 sierpnia 2007r. osoby będące stronami w sprawie zostały powiadomione o zebraniu dowodów. Nie wpłynęły żadne uwagi oraz wnioski.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz po uzyskaniu informacji o oddziaływaniu na środowisko stwierdza się, co następuje:

- 1) Planowana inwestycja polegająca na regulacji Potoku Tyskiego należy do przedsięwzięć służących ochronie środowiska mających wpływ na regulację przepływów i ochronę terenów przyległych przed powodzią. W znaczący sposób wpłynie na funkcjonowanie urządzeń melioracji wodnych, a także poprzez remont i przebudowę istniejących przepustów w korzystny sposób przyczyni się do utrzymania właściwego stanu techniczno – użytkowego elementów infrastruktury takich jak: linie kolejowe, drogi, sieci wodno – kanalizacyjne.
- 2) Wnioskowana inwestycja nie spowoduje zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich i nie ograniczy dotychczasowych możliwości ich użytkowania.
- 3) Teren planowanej inwestycji nie jest położony w zasięgu obszarów lub terenów o których mowa w art.73 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz.621)

z późn. zm.).

Oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie wpływać na obszary NATURA 2000.

Zgodnie z art.53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję wydaje się po uzgodnieniu z:

- 1) Naczelnikiem Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Tychy – Postanowienie nr 44/2007 z dnia 4 czerwca 2007r. – znak pisma: IKR.UP.7624 – 70/07,
- 2) Naczelnikiem Wydziału Geodezji działającym z upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej – Postanowienie z dnia 27 lipca 2007r. – znak pisma: GWG.60152 – 117/07,
- 3) Dyrektorem Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach działającego z upoważnienia Marszałka Województwa Śląskiego – Postanowienie z dnia nr 737/2007 z dnia 24 maja 2007r. – znak pisma: DK/AJ/464/2007

w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – na podstawie art.53 ust.4 pkt.6 cyt. ustawy,

- 4) Dyrektorem Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach – Uzgodnienie z dnia 25 maja 2007r. – znak pisma: DAD – 14/340/2115/07/MD

w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – na podstawie art.53 ust.4 pkt 9 cyt. ustawy.

Z uwagi na to, iż teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego:

- 1) nie jest wpisany do rejestru zabytków województwa, jak również nie jest położony w obszarze objętym ochroną konserwatorską – nie było konieczne dokonywanie uzgodnienia na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 21 czerwca 2007r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak pisma: K – AR – GGK/4170/4073/7/07,
- 2) nie należy do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) dotyczy nieruchomości zlokalizowanych poza granicami terenu górniczego – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia w trybie art. 53 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 5 czerwca 2007r. Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach – znak pisma: L.dz. KAT/5140/177/07/Pa,
- 4) nie jest położony na gruntach leśnych „Ls” – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 22 maja 2007r. Zastępcy Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej RDLP w Katowicach – znak pisma: ZZ – 210 – U – 66/07,
- 5) nie jest objęty ochroną ustanowioną w drodze rozporządzenia Wojewody Śląskiego lub Uchwały Rady Miasta Tychy na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 13 czerwca 2007r. Zastępcy Dyrektora Wydziału Środowiska i Rolnictwa Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach – znak pisma: ŚR.VII.3/6613/5986/1//07.

Stosownie do uregulowań zawartych w art.50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego architektów.

W świetle powyższych okoliczności prawnych i faktycznych rozstrzygnięto jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Niniejsza decyzja nie stanowi podstawy do rozpoczęcia jakichkolwiek prac budowlanych. Uprawnienie takie daje dopiero ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, wydawana przez właściwy organ, w oparciu o przepisy prawa budowlanego, po przeprowadzeniu późniejszego i odrębnego postępowania.

Z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę należy wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej.

Decyzja zachowuje ważność bezterminowo, chyba, że zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w przedmiotowej decyzji.

Przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego (40 – 032 Katowice, ul. Jagiellońska 25) za pośrednictwem Wójta Gminy Bojszowy w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Odwołanie należy składać w dwóch egzemplarzach.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



WÓJT
inż. Henryk Utrata

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – wykaz działek objętych wnioskiem
- Załącznik nr 2 – opis techniczny
- Załącznik nr 3 – komplet map zasadniczych w skali 1:1000 – rys. nr 2 ark. 1 - 6
- Załącznik nr 4 – wypis z ewidencji gruntów
- Załącznik nr 5 – mapa orientacyjna w skali 1:10 000 – rys. nr 1

Opłata skarbową:

- Opłatę skarbową w wysokości – 00,00 zł pobrano
- Zgodnie z art.19 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz.1635) – w myśl art.8 ustawy z dnia 9 września 2000r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86, poz.960 ze zm.) zwalnia się z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Gabryś
"MGGP" S.A.; 30 – 133 Kraków, ul. Lea 112
2. "MGGP" S.A.;
33 – 100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 6
3. "BUDIMEX-DROMEX" S.A Oddział Południowy w Krakowie
30 – 969 Kraków, ul. Ujastek 7
4. Jednostka Realizująca Projekt – Tychy, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 12
5. Prezydent Miasta Tychy – Al. Niepodległości 49
6. Strony postępowania administracyjnego wg wypisu z rejestru gruntów a/a
7. Wydział Komunikacji UM Tychy (IKM) – ul. Budowlanych 59
8. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM Tychy (GGN) – Al. Niepodległości 49
9. Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich UM Tychy (GRE) – Al. Niepodległości 49
10. Wydział Architektury UM Tychy (GWA) – Al. Niepodległości 49
11. Wydział Geodezji UM Tychy (GWG) – Al. Niepodległości 49
12. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – Tychy, ul. Filaretów 31
13. RPWiK S.A. – Tychy, ul. Sadowa 4
14. Kompania Piwowarska, Tyskie Browary Książęce – Tychy, ul. Mikołowska 5
15. Referat Architektury a/a