

UG – RA 7331/1/36/07

DECYZJA
ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.50 ust.1, art.51 ust.1, art.53 ust.3 – 5, art.54 – 59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zgodnie z art.104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) oraz Postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach nr SKO – UL/426/240/5812/2007 z dnia 16 maja 2007 r. po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 sierpnia 2007r.:

Konsorcjum firm:

Mostostal Warszawa S.A.

02 – 673 Warszawa, ul. Konstruktorska 11 A,

Zakład Ogólnobudowlany „HYDROBIEL” Stefan Bielawski

68 – 200 Żary, ul. Zwycięzców 5

reprezentowane przez

Pana Bogdana Krawczyk

działającego w imieniu Gminy Tychy z upoważnienia

Pana Zbigniewa Gieleciaka – Pełnomocnika ds. Realizacji Projektu

Funduszu Spójności „Gospodarka Ściekowa w Tychach”

Wójt Gminy Bojszowy

u s t a l a

dla Gminy Tychy

lokalizację inwestycji celu publicznego

o znaczeniu powiatowym i gminnym

dla inwestycji pod nazwą:

Gospodarka ściekowa w Tychach

Kontrakt K1 – zlewnia IV – budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej i 1 przepompowni ścieków wraz z zagospodarowaniem w dzielnicy Jaroszowice rejon ulicy Oświęcimskiej, Mysłowickiej, Turyńskiej i Kościelnej na parcelach według wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do decyzji.

I. Podstawowe dane charakteryzujące rodzaj przedsięwzięcia

1. Teren inwestycji: działki wg wykazu będącego załącznikiem nr 1 do decyzji.
2. Rodzaj przedsięwzięcia: obiekty infrastruktury technicznej.
3. Zakres rzeczowy (zgodnie z załącznikami nr 2 i 3 do decyzji):

Projektowana kanalizacja sanitarna i deszczowa stanowi obiekty typu podziemnego. Projektowana kanalizacja sanitarna zostanie włączona do istniejącej studni k39 w ul. Kościelnej, dz. nr 664/35.

Projektowana kanalizacja deszczowa zostanie włączona do rowów poprzez wyloty Jr15 na dz. nr 37, Jr16 na dz. nr 1081/47 oraz Jr30 na dz. 1079/40.

Na etapie budowy sieci wystąpią czasowe, lokalne i odwracalne zmiany w ukształtowaniu powierzchni terenu w postaci wykopów pod rurociągi i czasowe zwałowiska gleby oraz gruntu z wykopów. Formy te ulegną likwidacji po ułożeniu rurociągów. Trwale przekształcenie terenu istotne z punktu zajętej powierzchni wystąpi w związku z budową przepompowni P19.

Projektowana przepompownia ścieków P19 będzie obiektem podziemnym dwupoziomowym zlokalizowanym przy ul. Oświęcimskiej. W rzucie poziomym zajmie teren o wymiarach ok. 15 x 13 m wyznaczony ogrodzeniem z bramą wjazdową od strony ul. Oświęcimskiej. Do pompowni wykonane zostanie zasilanie energetyczne.

4. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

- 1) Kanalizacja sanitarna grawitacyjna: średnica Dn 200 – Dn 250, długość ~ 2000 m, materiał PEHD i/lub PPI/lub PVC,
- 2) Kanalizacja sanitarna – rurociąg tłoczny: średnica Dn 90, długość ~ 650 m, materiał PEHD ciśnieniowe,
- 3) Kanalizacja deszczowa projektowana: średnica Dn 300 – Dn 500, długość ~ 1200 m, materiał PEHD i/lub PPI/lub PVC,

5. Własność terenu wg wypisu z rejestru gruntów (zgodnie z załącznikiem nr 4 do decyzji).

II. Warunki lokalizacji inwestycji wynikające z przepisów odrębnych

1. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy spełnić wymogi i ograniczenia wynikające z niżej wymienionych przepisów:

1) *Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004r. Nr 204, poz.2086 z późn. zm.)* – mając na uwadze przepisy dotyczące prac prowadzonych w pasie drogowym, a w szczególności:

- a) przebudowa lub remont obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu wymaga zgody zarządcy drogi, a w przypadku gdy planowane roboty są objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, również uzgodnienia projektu budowlanego,
- b) zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego; w szczególności zabrania się: niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego rozkopywania drogi, zaorywania lub zwązania w inny sposób pasa drogowego, odprowadzania ścieków z urządzeń melioracyjnych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi, usuwania, niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych,
- c) zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze administracyjnej; zezwolenie to dotyczy m. in.: prowadzenia robót w pasie drogowym, umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

2) *Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2000r. Nr 100, poz.1086 z późn. zm.)* – w zakresie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Inwestorzy są obowiązani:

- a) uzgadniać usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu z właściwymi starostami,
- b) zapewnić wyznaczenie, przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.

3) *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie geotechnicznych warunków posadwienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126 poz.839)*

- a) Zgodnie z przepisami cyt. rozporządzenia przed rozpoczęciem prac projektowych należy ustalić warunki posadowienia planowanego obiektu w celu uzyskania danych:
 - dotyczących budowy i parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego współpracującego z projektowanym obiektem i w strefie oddziaływania robót,
 - umożliwiającą rozpoznanie zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku,
 - wymaganych do bezpiecznego i racjonalnego zaprojektowania i wykonania obiektu budowlanego.
- 4) *Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz.747 z późn. zm.)* – w zakresie zapewnienia zbiorowego odprowadzania ścieków wymagane jest:
 - a) stworzenie warunków niezawodnego odprowadzania i oczyszczania ścieków, a także ochrony interesów odbiorców usług, z uwzględnieniem ochrony środowiska i optymalizacji kosztów,
 - b) zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości odprowadzanych ścieków.
2. Inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych.

III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Należy zachować warunki ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju wynikające z wymagań *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006r. Nr 129, poz.902 z późn. zm.)* – w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji wymagane jest:
 - 1) oszczędne korzystanie z terenu,
 - 2) uwzględnienie ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - 3) stosowanie rozwiązań, które ograniczą zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia,
 - 4) nie powodowanie przekroczenia standardów emisyjnych oraz pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.
2. Stosownie do wymogów *Ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U z 2004r. Nr 92, poz.880 z późn. zm.)* – prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
3. Stosownie do wymogów *Ustawy z dnia 18 lipca 2001 – Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz.2019 z późn. zm.)* – w zakresie ochrony wód oraz ekosystemów od nich zależnych wymagane jest:
 - 1) przy projektowaniu, wykonywaniu oraz utrzymywaniu urządzeń wodnych należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności zachowaniem dobrego stanu wód lub poprawą jakości wód i charakterystycznych dla nich biocenoz, biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych tak, aby uniknąć niekorzystnych zmian w stanie ekologicznym i chemicznym wód powierzchniowych, potrzebą zachowania istniejącej rzeźby terenu,
 - 2) stosowanie przepisów w/w ustawy do wprowadzania ścieków: do wód lub do ziemi, do urządzeń kanalizacyjnych będących we władaniu innych podmiotów, wprowadzania ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego,
 - 3) wprowadzanych do wód lub do ziemi w ramach zwykłego albo szczególnego korzystania

z wód ścieków oczyszczonych w stopniu wymaganym przepisami ustawy; dopuszcza się wprowadzanie do wód lub do ziemi wód opadowych z przelewów kanalizacji deszczowej lub ścieków z przelewów burzowych komunalnej kanalizacji ogólnospławnej na warunkach określonych w przepisach,

- 4) zapewnienie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, w szczególności przez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie, a tam, gdzie jest to celowe, powtórne wykorzystanie oczyszczonych ścieków; wybór miejsca i sposobu wykorzystania albo usuwania ścieków powinien minimalizować negatywne oddziaływania na środowisko.
4. Warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, w tym najwyższe dopuszczalne wartości zanieczyszczeń określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku (Dz. U. Nr 137, poz. 984), z zastrzeżeniem art.41 ust.4 – 6.
5. Należy zachować wymogi dotyczące uwarunkowań środowiskowych zawartych w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr OŚR7624/19/06 wydanej w dniu 17 marca 2006r. przez Wójta Gminy Bojszowy.
6. Zgodnie z Postanowieniem Naczelnika Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta z dnia 22 września 2007r. – znak pisma: IKR.UP.7624 – 136/07 należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie wylotów, odbudowę rowów i na odprowadzenie wód opadowych do cieków otwartych.
7. Na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać zgodę w trybie przepisów ustawy o ochronie środowiska.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Lokalizację inwestycji należy uzgodnić z użytkownikami sieci pod – i naziemnych w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta w Tychach.
2. Zgodnie z uzgodnieniem z dnia 14 września 2007r. Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach – znak pisma: DAD – 14/668/3995/07/AP na etapie opracowania projektu budowlanego należy wystąpić do w/w Zarządu w celu uzgodnienia przebiegu i lokalizacji planowanych kanalizacji w pasach dróg publicznych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy dokonać uzgodnień szczegółowych dotyczących realizacji prac w pasie drogowym. Pas drogowy oraz oznakowanie poziome i pionowe dróg będących pod zarządem MZUiM przywrócić do stanu pierwotnego, konstrukcje dróg odtworzyć na zasadach uzgodnionych przez zamawiającego.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1. Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich przed pozbawieniem:
 - 1) dostępu do drogi publicznej,
 - 2) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - 3) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje,
 - 4) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Należy zachować wymagania wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie warunków technicznych, jakim winno odpowiadać usytuowanie sieci uzbrojenia technicznego.
3. Sposób prowadzenia robót budowlanych nie może utrudniać obsługi komunikacyjnej nieruchomości sąsiadujących z inwestycją.
4. Należy uzyskać zgody na wejście w teren właścicieli nieruchomości, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji.
5. Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania w pełnym zakresie warunków i zaleceń zawartych w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek.

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Zgodnie z załącznikiem nr 5 niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Podstawą wydania decyzji są przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.).

Wnioskowana inwestycja pn.: „Gospodarka ściekowa w Tychach – Kontrakt K1, zlewnia IV – budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej i 1 przepompowni ścieków w dzielnicy Jaroszewice, rejon ulicy Oświęcimskiej, Mysłowickiej, Turyńskiej i Kościelnej”, w rozumieniu art.2 pkt 5 cyt. ustawy oraz art.6 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz.543 z późn. zm.) zalicza się do inwestycji celu publicznego.

Art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z dołączonej do wniosku mapy orientacyjnej wynika, że w obszarze objętym wnioskiem znajduje się teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 0150/507/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 12 października 2000r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 47 z dnia 30 listopada 2000r. poz. 674).

W związku z powyższym niniejszą decyzję wydaje się wyłącznie dla tej części terenu, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do ustaleń art.4 ust.2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji.

Zgodnie w art.51 ust.1 pkt 2 w/w ustawy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym i powiatowym wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po dopełnieniu procedury określonej w art.53 ust.1 i ust.3.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w związku z Postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach nr SKO – UL/426/240/5812/2007 z dnia 16 maja 2007r. Wójt Gminy Bojszowy wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji poprzez:

- 1) obwieszczenie (tablice ogłoszeń: Urzędu Gminy Bojszowy, Jednostki Realizującej Projekt, strony internetowej: Urzędu Gminy Bojszowy www.bip.bojszowy.iap.pl, Jednostki Realizującej Projekt www.umtychy.pl, www.kanalizacja.czystetychy.pl oraz w miejscach planowanego przedsięwzięcia),
- 2) zawiadomienie pisemne z dnia 4 września 2007r., strony zostały poinformowane o wszczętym postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji w/w inwestycji celu publicznego oraz o wyłożeniu do wglądu akt sprawy w Urzędzie Gminy Bojszowy oraz w siedzibie Jednostki Realizującej Projekt w Tychach.

W wyznaczonym terminie konsultacji wniesiono następujące uwagi w formie pisemnej przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A:

- 1) projekty poszczególnych etapów kontraktu wymagają uzgodnień branżowych opracowanych na aktualnych mapach zasadniczych,
- 2) przy projektowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami należy zachować odległość min. 1,5 m do istniejących sieci wodociagowych.

Wniesione uwagi nie wpłynęły na zmianę zakresu inwestycji i przebiegu projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Stosownie do art.10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zapewniając czynny udział stronom w każdym stadium postępowania, przed wydaniem decyzji, zawiadomieniem z dnia 23 października 2007r. osoby będące stronami w sprawie zostały powiadomione o zebraniu dowód, a zawiadomieniem z dnia 14 listopada 2007r. o uzupełnieniu wniosku o kanalizację deszczową na dz. nr 318/1 oraz rozszerzeniu zakresu rzeczowego wniosku zgodnie z pismem Wnioskodawcy z dnia 31 października 2007r. o działki nr 574/40, 1083/47, 584/58. Nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdza się, co następuje:

- 1) Planowana inwestycja polegająca na budowie kanalizacji sanitarnej i deszczowej jest podstawowym

uwarunkowaniem rozwoju miasta, a jednocześnie przejawem realizacji celów związanych z ideą rozwoju zrównoważonego.

Ograniczenie ilości zanieczyszczeń przedostających się do wód powierzchniowych, gleby i powietrza poprawia jakość środowiska zamieszkania, a w wymiarze ekonomicznym poprawia lokalizacyjną atrakcyjność terenów przeznaczonych do zainwestowania i wpływa na wzrost obrotów na miejskim rynku nieruchomości.

- 2) Wnioskowana inwestycja nie spowoduje zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu i nie ograniczy dotychczasowych możliwości użytkowania działek sąsiednich.
- 3) Teren planowanej inwestycji nie jest położony w zasięgu obszarów lub terenów o których mowa w art.73 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. Nr 62 poz.627 z późn. zm.).
Oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie wpływać na obszary NATURA 2000.

Zgodnie z art.53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję wydaje się po uzgodnieniu z:

- 1) Naczelnikiem Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Tychy działającym z upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy – Postanowienie nr 92/07 z dnia 22 września 2007r. – znak pisma: IKR.UP.7624-136/07,
- 2) Naczelnikiem Wydziału Geodezji działającym z upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej – Postanowienie z dnia 1 października 2007r. – znak pisma: GWG.60152 – 211/07,
- 3) Dyrektorem Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach działającym z upoważnienia Marszałka Województwa Śląskiego – Postanowienie nr 1409/2007 z dnia 7 września 2007r. – znak pisma: DK/AJ/1409/07,

w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – na podstawie art.53 ust.4 pkt 6 cyt. ustawy,

- 4) Dyrektorem Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach – Uzgodnienie z dnia 14 września 2007r. – znak pisma: DAD – 14/668/3995/07/AP,

w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – na podstawie art.53 ust.4 pkt 9 cyt. ustawy.

Z uwagi na to, iż teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego:

- 1) nie posiada żadnych zlokalizowanych elementów architektury wpisanych do rejestru zabytków oraz stanowisk archeologicznych – nie było konieczne dokonywanie uzgodnienia na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 16 października 2007r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak pisma: K – AR – JP/4170/6675/17/07,
- 2) dotyczy nieruchomości zlokalizowanych poza granicami terenu górniczego – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia w trybie art. 53 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 28 września 2007r. Zastępcy Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach – znak pisma: L.dz. KAT/5140/279/07/Kw,
- 3) nie należy do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) nie jest położony na gruntach leśnych „Ls” – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 6 września 2007r. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach – znak pisma: ZZ – 210 – U/125/07,
- 5) nie jest objęty ochroną ustanowioną w drodze rozporządzenia Wojewody Śląskiego lub Uchwały Rady Miasta Tychy na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 12 września 2007r. Dyrektora Wydziału Środowiska i Rolnictwa Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach – znak pisma: ŚR.VII.5-6613-521/07.

Stosownie do uregulowań zawartych w art.50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego architektów.

W świetle powyższych okoliczności prawnych i faktycznych rozstrzygnięto jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Niniejsza decyzja nie stanowi podstawy do rozpoczęcia jakichkolwiek prac budowlanych. Uprawnienie takie daje dopiero ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, wydawana przez właściwy organ, w oparciu o przepisy prawa budowlanego, po przeprowadzeniu późniejszego i odrębnego postępowania.

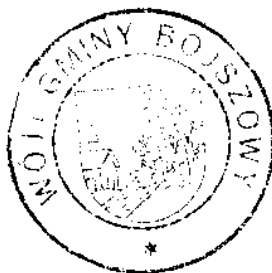
Z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę należy wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej.

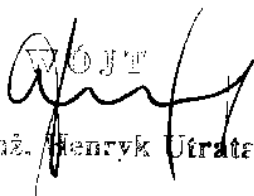
Decyzja zachowuje ważność bezterminowo, chyba, że zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w przedmiotowej decyzji.

Przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego (40 – 032 Katowice, ul. Jagiellońska 25) za pośrednictwem Wójty Gminy Bojszowy w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Odwołanie należy składać w dwóch egzemplarzach.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



WÓJTA

mgr inż. Henryk Utrata

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – wykaz działek objętych wnioskiem
- Załącznik nr 2 – opis techniczny kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- Załącznik nr 3 – komplet składający się z 3 map zasadniczych w skali 1:1000 – rys. 01, 02, 03
- Załącznik nr 4 – wypis z ewidencji gruntów
- Załącznik nr 5 – mapa orientacyjna w skali 1:10 000

Oplata skarbową:

- Oplatę skarbową w wysokości – 00,00 zł pobrano
Zgodnie z art.19 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz.1635) – w myśl art.8 ustawy z dnia 9 września 2000r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86, poz.960 ze zm.) zwalnia się z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Pan Bogdan Krawczyk
Zakład Ogólnobudowlany „HYDROBIEL” Stefan Bielawski
43 – 100 Tychy, ul. Sportowa 1
2. Zakład Ogólnobudowlany „HYDROBIEL” Stefan Bielawski
68 – 200 Żary, ul. Zwycięzców 5
3. Mostostal Warszawa S.A.; 02 – 673 Warszawa, ul. Konstruktorska 11A

4. Jednostka Realizująca Projekt – Tychy, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 12
5. Prezydent Miasta Tychy – Al. Niepodległości 49
6. Strony postępowania administracyjnego wg wypisu z rejestru gruntów a/a
7. Wydział Komunikacji UM Tychy (IKM) – ul. Budowlanych 59
8. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM Tychy (GGN) – Al. Niepodległości 49
9. Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich UM Tychy (GRE) – Al. Niepodległości 49
10. Wydział Architektury UM Tychy (GWA) – Al. Niepodległości 49
11. Wydział Geodezji UM Tychy (GWG) – Al. Niepodległości 49
12. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – Tychy, ul. Filaretów 31
13. RPWiK S.A. – Tychy, ul. Sadowa 4
14. Kompania Piwowarska, Tyskie Browary Książęce – Tychy, ul. Mikołowska 5
15. Referat Architektury i Nieruchomości a/a