

WÓJT GMINY BOJSZOWY

**ul. Gaikowa 35
43-220 Bojszowy**

Zarządzenie Nr 0152/81/2009

Wójta Gminy Bojszowy

z dnia 08.09.2009r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997
/Dz. U. z 2004 Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./

Zarządzam

§1

Z zasobu nieruchomości Gminy Bojszowy przeznaczyć do sprzedaży, wymienioną w załączniku Nr 1, nieruchomość opisaną w pkt 1.

§2

Z dniem 21.10.2009r. upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesić na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni.

WÓJT

mgr inż. Henryk Utrata

WÓJT GMINY BOJSZOWY

**ul. Gałkowa 35
43-220 Bojszowy**

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Bojszowy
Nr 0152/81/2009 z dnia 08.09.2009r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Do sprzedaży przeznaczają się:

Przedmiotem sprzedaży jest **nieruchomość nr 1218/140** (km. 1b, obręb Świerczyniec, rodzaj użytku „Bi”) o pow. 0.1498 ha, **zabudowana budynkiem usługowym**, stanowiąca część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00023089/4 w Sądzie Rejonowym w Tychach.

Działka 1218/140 położona jest w Świerczyńcu przy ulicy Klubowej. Uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową i teletechniczną- brak sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Nieruchomość posiada płaską rzeźbę terenu, regularny kształt obrysu, zbliżony do prostokąta.

Zabudowę stanowi budynek usługowy mieszczący pomieszczenia klubo-kawiarni, parterowy, w części podpiwniczony o pow. 310,78 m², o pow. użytkowej 253,18 m², pow. piwnic 32,43 m², o łącznej powierzchni 285,61 m².

Budynek wymaga nakładów na wymianę zużytych instalacji, na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, na wykonanie drenażu opaskowego i nowych instalacji przeciwwilgociowych, na termorenowację.

Nieruchomość 1218/140 powstała w efekcie geodezyjnego podziału działki nr 605/140.

W planie, który utracił ważność, działka 605/140 objęta była zapisem: „tereny usług”.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojszowy” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/167/01 Rady Gminy z dnia 26.10.2001r. nieruchomość 605/140, oznaczona jest jako „tereny usług”, część zabudowana klubo-kawiarnią czyli dz. 1218/140 przeznaczona jest pod „usługi kultury”.

W/w zabudowana nieruchomość obciążona jest prawem osoby trzeciej tj. umową dzierżawy, zawartą do 31.12.2011r.

Cena nieruchomości zabudowanej: 180 660,00 zł

WÓJT

mgr inż. Henryk Utrata