

DECYZJA
ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.50 ust.1, art.51 ust.1, art.53 ust.3 – 5, art.54 – 59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zgodnie z art.104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) oraz Postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach nr SKO – UL/426/147/3837/07 z dnia 26 marca 2007 r. po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 maja 2007r.:

Konsorcjum firm:

„Hydrobudowa 9” Przedsiębiorstwo Inżynieryjno – Budowlane S.A.
60 – 201 Poznań, ul. Górecka 1,

EKOSYSTEM Pracownie Badawczo – Projektowe Sp. z o.o.
65 – 364 Zielona Góra, ul. Kozuchowska 20c

reprezentowane przez

Pana Radosława Wysockiego

działającego w imieniu Gminy Tychy z upoważnienia
Pana Zbigniewa Gieleciaka – Pełnomocnika ds. Realizacji Projektu
Funduszu Spójności „Gospodarka Ściekowa w Tychach”

Wójt Gminy Bojszowy

u s t a l a

dla Gminy Tychy

lokalizację inwestycji celu publicznego
o znaczeniu powiatowym i gminnym

dla inwestycji pod nazwą:

Gospodarka ściekowa w Tychach

Kontrakt K3 – Zlewnia III – budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej, dwóch przepompowni ścieków wraz z zagospodarowaniem i niezbędną infrastrukturą oraz separatora wód deszczowych wraz z osadnikiem rejon ulic Oświęcimska i przyległe, Marzanny cz.I, Jaskrów cz.I, Bratków na parcelach według wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do decyzji.

I. Podstawowe dane charakteryzujące rodzaj przedsięwzięcia

1. Teren inwestycji: działki wg wykazu będącego załącznikiem nr 1 do decyzji.
2. Rodzaj przedsięwzięcia: obiekty infrastruktury technicznej.
3. Zakres rzeczowy (zgodnie z załącznikami nr 2 i 3 do decyzji):



Projektowana kanalizacja sanitarna i deszczowa stanowi obiekty liniowe typu podziemnego. Na etapie budowy sieci wystąpią czasowe, lokalne i odwracalne zmiany w ukształtowaniu powierzchni terenu w postaci wykopów pod rurociągi i czasowe zwałowiska gleby oraz gruntu z wykopów. Formy te ulegną likwidacji po ułożeniu rurociągów i wykonaniu przepompowni ścieków. Trwałe przekształcenia terenu, istotne z punktu zajętej powierzchni wystąpią w przypadku budowy przepompowni.

W ramach zadania przewiduje się budowę dwóch przepompowni ścieków P14 i P14A. Projektowane przepompownie będą obiektami podziemnymi. Dla przepompowni zaprojektowano ogrodzony teren o wymiarach w rzucie poziomym dla P14 ok. 10 x 10 m, a dla P14A ok. 4,4 x 4,4 m. Teren przepompowni będzie ogrodzony, wraz z bramą wjazdową, oświetleniem i szafką elektryczną, do której będzie doprowadzane zasilanie w energię elektryczną. Dla przepompowni przewidziano zatoki i place obsługowe. Dojazd do przepompowni P14 przewidziano od strony ul. Oświęcimskiej, a dojazd do P14A od ul. Bratków.

Ponadto przewiduje się budowę separatora wód deszczowych z osadnikiem zlokalizowanego na placu manewrowym dla P14. Dojazd przewidziano od strony ul. Oświęcimskiej.

Moc przyłączeniowa projektowanych pompowni P14: 5,5 kW, P14A: 2,9 kW

4. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

- 1) Kanalizacja sanitarna: średnica Dn 200, długość ~ 2202 m, materiał PEHD i/lub PP i/lub PVC,
- 2) Kanalizacja deszczowa: średnica Dn 250 – Dn 500, długość ~ 1097 m, materiał PEHD i/lub PP i/lub PVC,
- 3) Rurociągi tłoczne: średnica Dn 90, długość ~ 389 m, materiał PEHD ciśnieniowe.

5. Własność terenu wg wypisu z rejestru gruntów (zgodnie z załącznikiem nr 4 do decyzji).

II. Warunki lokalizacji inwestycji wynikające z przepisów odrębnych

1. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy spełnić wymogi i ograniczenia wynikające z niżej wymienionych przepisów:

- 1) *Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004r. Nr 204, poz.2086 z późn. zm.)* – mając na uwadze przepisy dotyczące prac prowadzonych w pasie drogowym, a w szczególności:
 - a) przebudowa lub remont obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu wymaga zgody zarządcy drogi, a w przypadku gdy planowane roboty są objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, również uzgodnienia projektu budowlanego,
 - b) zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego; w szczególności zabrania się: niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego rozkopywania drogi, zaorywania lub zwięzania w inny sposób pasa drogowego, odprowadzania ścieków z urządzeń melioracyjnych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi, usuwania, niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych,
 - c) zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze administracyjnej; zezwolenie to dotyczy m. in.: prowadzenia robót w pasie drogowym, umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
- 2) *Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2000r. Nr 100, poz.1086 z późn. zm.)* – w zakresie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Inwestorzy są obowiązani:
 - a) uzgadniać usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu z właściwymi starostami,
 - b) zapewnić wyznaczenie, przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.

- 3) *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126 poz.839)*
 - a) Zgodnie z przepisami cyt. rozporządzenia przed rozpoczęciem prac projektowych należy ustalić warunki posadowienia planowanego obiektu w celu uzyskania danych:
 - dotyczących budowy i parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego współpracującego z projektowanym obiektem i w strefie oddziaływania robót,
 - umożliwiających rozpoznanie zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku,
 - wymaganych do bezpiecznego i racjonalnego zaprojektowania i wykonania obiektu budowlanego.
 - 4) *Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz.747 z późn. zm.)* – w zakresie zapewnienia zbiorowego odprowadzania ścieków wymagane jest:
 - a) stworzenie warunków niezawodnego odprowadzania i oczyszczania ścieków, a także ochrony interesów odbiorców usług, z uwzględnieniem ochrony środowiska i optymalizacji kosztów,
 - b) zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości odprowadzanych ścieków.
2. Inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkownika, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych.

III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Należy zachować warunki ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju wynikające z wymagań *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006r. Nr 129, poz.902 z późn. zm.)* – w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji wymagane jest:
 - 1) oszczędne korzystanie z terenu,
 - 2) uwzględnienie ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - 3) stosowanie rozwiązań, które ograniczą zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia,
 - 4) nie powodowanie przekroczenia standardów emisyjnych oraz pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.
2. Stosownie do wymogów *Ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U z 2004r. Nr 92, poz.880 z późn. zm.)* – prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
3. Stosownie do wymogów *Ustawy z dnia 18 lipca 2001 – Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz.2019 z późn. zm.)* – w zakresie ochrony wód oraz ekosystemów od nich zależnych wymagane jest:
 - 1) przy projektowaniu, wykonywaniu oraz utrzymywaniu urządzeń wodnych należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności zachowaniem dobrego stanu wód lub poprawą jakości wód i charakterystycznych dla nich biocenoz, biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych tak, aby uniknąć niekorzystnych zmian w stanie ekologicznym i chemicznym wód powierzchniowych, potrzebą zachowania istniejącej rzeźby terenu,
 - 2) stosowanie przepisów w/w ustawy do wprowadzania ścieków: do wód lub do ziemi,

- do urządzeń kanalizacyjnych będących we władaniu innych podmiotów, wprowadzania ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego,
- 3) wprowadzanych do wód lub do ziemi w ramach zwykłego albo szczególnego korzystania z wód ścieków oczyszczonych w stopniu wymaganym przepisami ustawy; dopuszcza się wprowadzanie do wód lub do ziemi wód opadowych z przelewów kanalizacji deszczowej lub ścieków z przelewów burzowych komunalnej kanalizacji ogólnospławnej na warunkach określonych w przepisach,
 - 4) zapewnienie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, w szczególności przez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie, a tam, gdzie jest to celowe, powtórne wykorzystanie oczyszczonych ścieków; wybór miejsca i sposobu wykorzystania albo usuwania ścieków powinien minimalizować negatywne oddziaływania na środowisko.
4. Warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, w tym najwyższe dopuszczalne wartości zanieczyszczeń określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku (Dz. U. Nr 137, poz. 984), z zastrzeżeniem art.41 ust.4 – 6.
 5. Należy zachować wymogi dotyczące uwarunkowań środowiskowych zawartych w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr OŚR7624/19/06 wydanej w dniu 17 marca 2006r. przez Wójta Gminy Bojszowy.
 6. Zgodnie z Postanowieniem Naczelnika Wydziału Geodezji działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta z dnia 6 czerwca 2007r. – znak pisma: GWG.60152 – 119/07 przed rozpoczęciem inwestycji należy zwrócić się do Wydziału Geodezji Urzędu Miasta w Tychach o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej części działek nr: 568/7, 717/7, 668/68, 669/68, 670/68 oraz zaświadczenia na część działek nr: 666/68, 667/68, 668/68, 2073/99.
 7. Zgodnie z Postanowieniem nr 37/07 Naczelnika Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tychach z dnia 29 maja 2007r. – znak pisma: IKR.UP.7624 – 71/07 wylot Za – 1 poprzedzić zabudową separatora.
 8. Zgodnie z Postanowieniem nr 844/2007 z dnia 6 czerwca 2007r. Dyrektora Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach działającego z upoważnienia Marszałka Województwa Śląskiego należy przyjąć rozwiązania projektowe opracowane zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach oraz Urząd Miasta w Tychach – administratora ciekłu Tyskiego.
 9. Na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać zgodę w trybie przepisów ustawy o ochronie środowiska.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Lokalizację inwestycji należy uzgodnić z użytkownikami sieci pod – i naziemnych w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta w Tychach.
2. Zgodnie z uzgodnieniem z dnia 31 maja 2007r. Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach – znak pisma: DAD – 14/377/2240/07/MD na etapie opracowania projektu budowlanego należy wystąpić do w/w zarządu w celu uzgodnienia przebiegu i lokalizacji planowanych kanalizacji w pasach dróg publicznych.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1. Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich przed pozbawieniem:
 - 1) dostępu do drogi publicznej,
 - 2) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - 3) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje,
 - 4) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Należy zachować wymagania wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie

- warunków technicznych, jakim winno odpowiadać usytuowanie sieci uzbrojenia technicznego.
3. Sposób prowadzenia robót budowlanych nie może utrudniać obsługi komunikacyjnej nieruchomości sąsiadujących z inwestycją.
 4. Należy uzyskać zgody na wejście w teren właścicieli nieruchomości, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji.
 5. Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania w pełnym zakresie warunków i zaleceń zawartych w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek.

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Zgodnie z załącznikiem nr 5 niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Podstawą wydania decyzji są przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.).

Wnioskowana inwestycja pn.: „*Gospodarka ściekowa w Tychach – Kontrakt K3, Zlewnia III – budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej, dwóch przepompowni ścieków wraz z zagospodarowaniem i niezbędną infrastrukturą oraz separatora wód deszczowych wraz z osadnikiem rejon ulic Oświęcimska i przyległe, Marzanny cz.I, Jaskrów cz.I, Bratków*”, w rozumieniu art.2 pkt 5 cyt. ustawy oraz art.6 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz.543 z późn. zm.) zalicza się do inwestycji celu publicznego.

Art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla obszaru objętego wnioskiem ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej w Tychach Nr 57/94 z dnia 17 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 15, poz.205) utraciły ważność z dniem 1 stycznia 2004r.

Z dołączonej do wniosku mapy orientacyjnej wynika, że w obszarze objętym wnioskiem znajdują się tereny objęte ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych:

- Uchwałą Nr 0150/509/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 12 października 2000r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 47 z dnia 30 listopada 2000r. poz. 676)
- Uchwałą Nr 0150/XXXV/655/05 Rady Miasta Tychy z dnia 24 maja 2005r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 79 z dnia 23 czerwca 2005r. poz. 2147)
- Uchwałą Nr 0150/507/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 12 października 2000r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 47 z dnia 30 listopada 2000r. poz. 674).

W związku z powyższym niniejszą decyzję wydaje się wyłącznie dla tej części terenu, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Stosownie do ustaleń art.4 ust.2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji.

Zgodnie w art.51 ust.1 pkt 2 w/w ustawy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym i powiatowym wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po dopełnieniu procedury określonej w art.53 ust.1 i ust.3.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w związku z Postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach nr SKO – UL/426/147/3837/07 z dnia 26 marca 2007r. Wójt Gminy Bojszowy wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji poprzez:

- 1) obwieszczenie (tablice ogłoszeń: Urzędu Gminy Bojszowy, Jednostki Realizującej Projekt, strony internetowej: Urzędu Gminy Bojszowy www.bip.bojszowy.iap.pl, Jednostki Realizującej Projekt www.umtychy.pl, www.kanalizacja.czystetychy.pl oraz w miejscach planowanego przedsięwzięcia),
- 2) zawiadomienie pisemne z dnia 24 maja 2007r., strony zostały poinformowane o wszczętym postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji w/w inwestycji celu publicznego oraz o wyłożeniu do wglądu akt sprawy w Urzędzie Gminy Bojszowy oraz w siedzibie Jednostki Realizującej Projekt w Tychach.

W wyznaczonym terminie konsultacji wniesiono następujące uwagi w formie pisemnej przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A:

- 1) projekty poszczególnych etapów kontraktu wymagają uzgodnień branżowych opracowanych na aktualnych mapach zasadniczych,
- 2) przy projektowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami należy zachować odległość min. 1,5 m do istniejących sieci wodociagowych.

Wniesione uwagi nie wpłynęły na zmianę zakresu inwestycji i przebiegu projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Stosownie do art.10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zapewniając czynny udział stronom w każdym stadium postępowania, przed wydaniem decyzji, zawiadomieniem z dnia 9 lipca 2007r. osoby będące stronami w sprawie zostały powiadomione o zebraniu dowodów. Nie wpłynęły żadne uwagi oraz wnioski.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdza się, co następuje:

- 1) Planowana inwestycja polegająca na budowie kanalizacji sanitarnej i deszczowej jest podstawowym uwarunkowaniem rozwoju miasta, a jednocześnie przejawem realizacji celów związanych z ideą rozwoju zrównoważonego.
Ograniczenie ilości zanieczyszczeń przedostających się do wód powierzchniowych, gleby i powietrza poprawia jakość środowiska zamieszkania, a w wymiarze ekonomicznym poprawia lokalizacyjną atrakcyjność terenów przeznaczonych do zainwestowania i wpływa na wzrost obrotów na miejskim rynku nieruchomości.
- 2) Wnioskowana inwestycja nie spowoduje zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu i nie ograniczy dotychczasowych możliwości użytkowania działek sąsiednich.
- 3) Teren planowanej inwestycji nie jest położony w zasięgu obszarów lub terenów o których mowa w art.73 *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. Nr 62 poz.627 z późn. zm.).
Oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie wpływało na obszary NATURA 2000.

Zgodnie z art.53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję wydaje się po uzgodnieniu z:

- 1) Naczelnikiem Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Tychy – Postanowienie nr 37/07 z dnia 29 maja 2007r. – znak pisma: IKR.UP.7624 – 71/07.
- 2) Naczelnikiem Wydziału Geodezji działającym z upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej – Postanowienie z dnia 6 czerwca 2007r. – znak pisma: GWG.60152 – 119/07,
- 3) Dyrektorem Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach – Postanowienie nr 844/2007 z dnia 6 czerwca 2007r. – znak pisma: DK/AJ/844/2007,
w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – na podstawie art.53 ust.4 pkt 6 cyt. ustawy,
- 4) Dyrektorem Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach – Uzgodnienie z dnia 31 maja 2007r. – znak pisma: DAD – 14/377/2240/07/MD,
w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – na podstawie art.53 ust.4 pkt 9 cyt. ustawy.

Z uwagi na to, iż teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego:

- 1) nie posiada żadnych zlokalizowanych elementów architektury wpisanych do rejestru zabytków oraz stanowisk archeologicznych – nie było konieczne dokonywanie uzgodnienia na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 21 czerwca 2007r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak pisma: K – AR – G GK/4170/4075/2/07,
- 2) dotyczy nieruchomości zlokalizowanych poza granicami terenu górniczego – nie było konieczne

dokonanie uzgodnienia w trybie art. 53 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 21 czerwca 2007r. Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach – znak pisma: L.dz. KAT/5140/197/07/Kw,

- 3) nie należy do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) nie jest położony na gruntach leśnych „Ls” – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 29 maja 2007r. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach – znak pisma: ZZ – 210 – U – 73/07,
- 5) nie jest objęty ochroną ustanowioną w drodze rozporządzenia Wojewody Śląskiego lub Uchwały Rady Miasta Tychy na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 11 czerwca 2007r. Zastępcy Dyrektora Wydziału Środowiska i Rolnictwa Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach – znak pisma: ŚR.VII.3/6613/5985/3/07.

Stosownie do uregulowań zawartych w art.50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego architektów.

W świetle powyższych okoliczności prawnych i faktycznych rozstrzygnięto jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Niniejsza decyzja nie stanowi podstawy do rozpoczęcia jakichkolwiek prac budowlanych. Uprawnienie takie daje dopiero ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, wydawana przez właściwy organ, w oparciu o przepisy prawa budowlanego, po przeprowadzeniu późniejszego i odrębnego postępowania.

Z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę należy wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej.

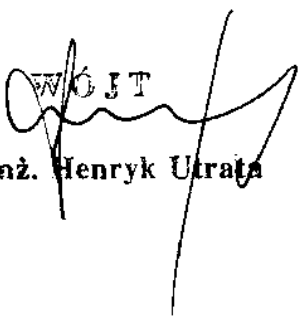
Decyzja zachowuje ważność bezterminowo, chyba, że zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w przedmiotowej decyzji.

Przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego (40 – 032 Katowice, ul. Jagiellońska 25) za pośrednictwem Wójta Gminy Bojszowy w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Odwołanie należy składać w dwóch egzemplarzach.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.




WÓJT
mgr inż. Henryk Urała

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – wykaz działek objętych wnioskiem
- Załącznik nr 2 – opis techniczny kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- Załącznik nr 3 – komplet składający się z 3 map zasadniczych w skali 1:500
- Załącznik nr 4 – wypis z ewidencji gruntów
- Załącznik nr 5 – mapa orientacyjna w skali 1:10 000

Oplata skarbową:

- Oplatę skarbową w wysokości – 00,00 zł pobrano
Zgodnie z art.19 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz.1635) – w myśl art.8 ustawy z dnia 9 września 2000r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86, poz.960 ze zm.) zwalnia się z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Pan Radosław Wysocki
EKOSYSTEM Pracownie Badawczo-Projektowe Sp. z o.o.
65 – 364 Zielona Góra, ul. Kozuchowska 20c
2. „Hydrobudowa 9” Przedsiębiorstwo Inżynieryjno – Budowlane S.A.
60 – 201 Poznań, ul. Górecka 1
3. Jednostka Realizująca Projekt – Tychy, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 12
4. Prezydent Miasta Tychy – Al. Niepodległości 49
5. Strony postępowania administracyjnego wg wypisu z rejestru gruntów a/a
6. Wydział Komunikacji UM Tychy (IKM) – ul. Budowlanych 59
7. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM Tychy (GGN) – Al. Niepodległości 49
8. Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich UM Tychy (GRE) – Al. Niepodległości 49
9. Wydział Architektury UM Tychy (GWA) – Al. Niepodległości 49
10. Wydział Geodezji UM Tychy (GWG) – Al. Niepodległości 49
11. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – Tychy, ul. Filaretów 31
12. RPWiK S.A. – Tychy, ul. Sadowa 4
13. Kompania Piwowarska, Tyskie Browary Książęce – Tychy, ul. Mikołowska 5
14. Referat Architektury a/a