

RAN 1: 7331/1/6/09

DECYZJA
ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.50 ust.1, art.51 ust.1, art.53 ust.3 – 5, art.54 – 59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zgodnie z art.104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) oraz Postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach nr SKO – UL – 426/94/2070/2008/RS z dnia 12 lutego 2008r. po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.06.2009 r:

Konsorcjum firm:

Mostostal Warszawa S.A.
02 – 673 Warszawa, ul. Konstruktorska 11 A,
Zakład Ogólnobudowlany „HYDROBIEL” Stefan Bielawski
68 – 200 Żary, ul. Zwycięzców 5

reprezentowane przez

Panią Annę Jakowienko

działającego w imieniu Gminy Tychy z upoważnienia
Pana Zbigniewa Gieleciaka – Pełnomocnika ds. Realizacji Projektu
Funduszu Spójności „Gospodarka Ściekowa w Tychach”

Wójt Gminy Bojszowy

u s t a l a

dla Gminy Tychy

lokalizację inwestycji celu publicznego
o znaczeniu powiatowym i gminnym
dla inwestycji pod nazwą:

Gospodarka ściekowa w Tychach

Kontrakt K1 – zlewnia IX, zadanie 2 i 3 (komplementarne) – budowa kanalizacji sanitarnej
i deszczowej, rejon ulicy Paprocańskiej - uzupełnienie
na parcelach nr 1052/42, 2271/40

I. Podstawowe dane charakteryzujące rodzaj przedsięwzięcia

1. Teren inwestycji: działki wg wykazu będącego załącznikiem nr 1 do decyzji.
2. Rodzaj przedsięwzięcia: obiekty infrastruktury technicznej.
3. Zakres rzeczowy (zgodnie z załącznikami nr 2 i 3 do decyzji):

Projektowana kanalizacja sanitarne i deszczowa jest obiektem liniowym typu podziemnego. Na etapie budowy sieci jak również w przypadku przebudowy kolidującego uzbrojenia podziemnego wystąpią czasowe, lokalne i odwracalne zmiany w ukształtowaniu powierzchni terenu w postaci wykopów pod rurociąg i czasowe zwałowiska gleby oraz gruntu z wykopów. Formy te ulegną likwidacji po ułożeniu rurociągu.

4. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:
 - 1) Kanalizacja sanitarna grawitacyjna projektowana: średnica Dn 200, długość ~ 53 mb , materiał PEHD i/lub PP i/lub PVC,
5. Własność terenu wg wypisu z rejestru gruntów (zgodnie z załącznikiem nr 4 do decyzji).

II. Warunki lokalizacji inwestycji wynikające z przepisów odrębnych

1. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy spełnić wymogi i ograniczenia wynikające z niżej wymienionych przepisów:
 - 1) *Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004r. Nr 204, poz.2086 z późn. zm.)* – mając na uwadze przepisy dotyczące prac prowadzonych w pasie drogowym, a w szczególności:
 - a) przebudowa lub remont obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu wymaga zgody zarządcy drogi, a w przypadku gdy planowane roboty są objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, również uzgodnienia projektu budowlanego,
 - b) zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego; w szczególności zabrania się: niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego rozkopywania drogi, zaorywania lub zwięzania w inny sposób pasa drogowego, odprowadzania ścieków z urządzeń melioracyjnych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi, usuwania, niszczenia i uszkodzenia zadrzewień przydrożnych,
 - c) zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze administracyjnej; zezwolenie to dotyczy m. in.: prowadzenia robót w pasie drogowym, umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
 - 2) *Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005. Nr 240, poz.2027 z późn. zm.)* – w zakresie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Inwestorzy są obowiązani:
 - a) uzgadniać usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu z właściwymi starostami,
 - b) zapewnić wyznaczenie, przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
 - 3) *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126 poz.839)*
 - a) Zgodnie z przepisami cyt. rozporządzenia przed rozpoczęciem prac projektowych należy ustalić warunki posadowienia planowanego obiektu w celu uzyskania danych:
 - dotyczących budowy i parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego współpracującego z projektowanym obiektem i w strefie oddziaływania robót,
 - umożliwiających rozpoznanie zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku,
 - wymaganych do bezpiecznego i racjonalnego zaprojektowania i wykonania obiektu budowlanego.
 - 4) *Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz.747 z późn. zm.)* – w zakresie zapewnienia zbiorowego odprowadzania ścieków wymagane jest:
 - a) stworzenie warunków niezawodnego odprowadzania i oczyszczania ścieków, a także ochrony interesów odbiorców usług, z uwzględnieniem ochrony środowiska i optymalizacji kosztów,

7

- b) zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości odprowadzanych ścieków.
2. Inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych.

III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Należy zachować warunki ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju wynikające z wymagań *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz.150.)* – w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji wymagane jest:
- 1) oszczędne korzystanie z terenu,
 - 2) uwzględnienie ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - 3) stosowanie rozwiązań, które ograniczą zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia,
 - 4) nie powodowanie przekroczenia standardów emisyjnych oraz pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.
2. Stosownie do wymogów *Ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U z 2004r. Nr 92, poz.880 z późn. zm.)* – prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
3. Stosownie do wymogów *Ustawy z dnia 18 lipca 2001 – Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz.2019 z późn. zm.)* – w zakresie ochrony wód oraz ekosystemów od nich zależnych wymagane jest:
- 1) przy projektowaniu, wykonywaniu oraz utrzymywaniu urządzeń wodnych należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności zachowaniem dobrego stanu wód lub poprawą jakości wód i charakterystycznych dla nich biocenoz, biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych tak, aby uniknąć niekorzystnych zmian w stanie ekologicznym i chemicznym wód powierzchniowych, potrzebą zachowania istniejącej rzeźby terenu,
 - 2) stosowanie przepisów w/w ustawy do wprowadzania ścieków: do wód lub do ziemi, do urządzeń kanalizacyjnych będących we władaniu innych podmiotów, wprowadzania ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego,
 - 3) wprowadzanych do wód lub do ziemi w ramach zwykłego albo szczególnego korzystania z wód ścieków oczyszczonych w stopniu wymaganym przepisami ustawy; dopuszcza się wprowadzanie do wód lub do ziemi wód opadowych z przelewów kanalizacji deszczowej lub ścieków z przelewów burzowych komunalnej kanalizacji ogólnospławnej na warunkach określonych w przepisach,
 - 4) zapewnienie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, w szczególności przez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie, a tam, gdzie jest to celowe, powtórne wykorzystanie oczyszczonych ścieków; wybór miejsca i sposobu wykorzystania albo usuwania ścieków powinien minimalizować negatywne oddziaływania na środowisko.
4. Warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, w tym najwyższe dopuszczalne wartości zanieczyszczeń określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku (Dz. U. Nr 137, poz. 984), z zastrzeżeniem art.41 ust.4 – 6.
5. Należy zachować wymogi dotyczące uwarunkowań środowiskowych zawartych w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr OŚR7624/19/06 wydanej w dniu 17 marca 2006r. przez Wójta Gminy Bojszowy, której termin ważności przedłużono Decyzją nr OSR0.7624-1/08/3 z dnia 31 marca 2008r.

6. Zgodnie z pismem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o znaku: K – NR – AF/4164/5452/16/08 z dnia 21 sierpnia 2008r. ze względu na obecność na terenie historycznego układu obsadzeń drogowych typu alejowego (ulica Paprocańska) wskazane byłoby takie wykonanie inwestycji, aby drzewa nie zostały uszkodzone.
7. Zgodnie z Postanowieniem nr 1221/2008 z dnia 8 lipca 2008r. Dyrektora Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach działającego z upoważnienia Marszałka Województwa Śląskiego – znak pisma: DK/KJ/1221/2008 należy przyjąć rozwiązania projektowe zapewniające prawidłowe funkcjonowanie istniejących ciągów drenarskich, administrowanych przez Urząd Miasta w Tychach, w przypadku uszkodzenia istniejących ciągów drenarskich – dokonać ich naprawy na koszt inwestora, zgłosić zakres i termin wykonania prac w Urzędzie Miasta w Tychach.
8. Zgodnie z Postanowieniem nr 7/08 Naczelnika Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta z dnia 2 lipca 2008r. – znak pisma: IKR.UP.7632 – 18/08 należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie wód opadowych do potoku.
9. Na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać zgodę w trybie przepisów ustawy o ochronie środowiska.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Lokalizację inwestycji należy uzgodnić z użytkownikami sieci pod – i naziemnych w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta w Tychach.
2. Zgodnie z uzgodnieniem z dnia 7 lipca 2008r. Kierownika Działu, Głównego Specjalisty ds. Technicznych działającego z upoważnienia Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach – znak pisma: DAD – 1/143/3653/08/AP uzgodniono realizację inwestycji pod warunkiem:
 - 1) wykonania obliczeń hydraulicznych dla przepustu w ul. Paprocańskiej, przez który będą odprowadzane wody z projektowanej kanalizacji kd1000 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie,
 - 2) wykonania odpowiednich badań stanu technicznego omawianego przepustu,
 - 3) udzielenia pisemnej informacji, czy istniejący rów do którego odprowadzony jest wylot W1 projektowanej kanalizacji deszczowej kd1000 w obecnym stanie technicznym jest w stanie przejąć dodatkową ilość wody deszczowej i czy nie jest konieczna jego modernizacja,
 - 4) przywrócenia pasa drogowego oraz oznakowania poziomego i pionowego dróg będących pod zarządem MZUiM do stanu pierwotnego,
 - 5) odtworzenia konstrukcji dróg na zasadach uzgodnionych przez zamawiającego,
 - 6) przywrócenia oznakowania poziomego i pionowego dróg będących pod zarządem MZUiM do stanu pierwotnego,
 - 7) zaprojektowania i wykonania odwodnienia drogi zgodnie z warunkami zamawiającego,
 - 8) uzgodnienia przebiegu i lokalizacji planowanych kanalizacji w pasie dróg publicznych na etapie opracowania projektu budowlanego; przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy dokonać uzgodnień szczegółowych dotyczących realizacji prac w pasie drogowym.
3. Zgodnie z uzgodnieniem z dnia 03 czerwca 2009r. Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach – znak pisma: DAD 1/144/3462/09/SSP uzgodniono realizację inwestycji na warunkach:
 - 1) materiały i technologia robót powinna być zgodna z PFU,
 - 2) przywrócenia pasa drogowego ulic będących pod zarządem MZUiM do stanu pierwotnego,
 - 3) odtworzenia nawierzchni ulic do stanu pierwotnego na warunkach określonych przez zamawiającego w specyfikacji przetargowej,
 - 4) przywrócenia oznakowania poziomego i pionowego dróg będących pod zarządem MZUiM do stanu pierwotnego,
 - 5) zaprojektowania odwodnienia ulic zgodnie z warunkami zamawiającego,

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1. Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich przed pozbawieniem:
 - 1) dostępu do drogi publicznej,
 - 2) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - 3) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje,
 - 4) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Należy zachować wymagania wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie warunków technicznych, jakim winno odpowiadać usytuowanie sieci uzbrojenia technicznego.
3. Sposób prowadzenia robót budowlanych nie może utrudniać obsługi komunikacyjnej nieruchomości sąsiadujących z inwestycją.
4. Należy uzyskać zgody na wejście w teren właścicieli nieruchomości, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji.
5. Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania w pełnym zakresie warunków i zaleceń zawartych w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek.

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Zgodnie z załącznikiem nr 2 i 4 niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Podstawą wydania decyzji są przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.).

Wnioskowana inwestycja pn.: „*Kontrakt K1 – zlewnia IX, zadanie 2 i 3 (komplementarne) – budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej, rejon ulicy Paprocańskiej - uzupełnienie*” w rozumieniu art.2 pkt 5 cyt. ustawy oraz art.6 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz.543 z późn. zm.) zalicza się do inwestycji celu publicznego.

Art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla obszaru objętego wnioskiem ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej w Tychach Nr 57/94 z dnia 17 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 15, poz.205) utraciły ważność z dniem 1 stycznia 2004r.

Stosownie do ustaleń art.4 ust.2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji. Niniejsza decyzja nie narusza zapisów wydanej w dniu 24 wrzesień 2008r. Decyzji ULI UG-RA 7331/1/8/08 obejmującej budowę sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Paprocańskiej.

Zgodnie w art.51 ust.1 pkt 2 ww. ustawy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym i powiatowym wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po dopełnieniu procedury określonej w art.53 ust.1 i ust.3.

Biorąc powyższe pod uwagę zakres wprowadzonych zmian oraz w związku z Postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach nr SKO – UL – 426/94/2070/2008/RS z dnia 12 lutego 2008r. Wójt Gminy Bojszowy stosownie do wniosku z dnia 19.06.2009r. Konsorcjum firm Mostostal Warszawa ul. Konstruktorska 11A i Zakład Ogólnobudowlany Hydrobiel Stefan Bielawski 68-200 Żary ul. Zwycięzców 5 w sprawie zmiany Decyzji UG RA:7331/1/8/08 z dnia 24.09.2008r. w zakresie przebiegu kanalizacji sanitarnej przez działki 1052/42 na odcinku 51 mb będąca we władaniu Skarbu Państwa (Gmina Tychy) oraz odcinek ok.2,0 mb w obrębie działki 2271/40 stanowiąca własność Państwa Izabeli i Jarosława Bieleckich. Włączenie projektowanego odcinka nastąpi z studni S-3 znajdującej się w ulicy Paprocańskiej. Na okoliczność projektowanej zmiany zostało wszczęte postępowanie admini-

stracyjnie pismem z dnia 26.06.2009 nr RAN1: 7331/6/09 do właścicieli działek nr 1052/42, 2271/40 kontraktu K1 – zlewnia IX , zadanie 2 i 3 (komplementarne) w rejonie ulicy Paprocańskiej. Projektowana zmiana przebiegu kanalizacji Sanitarnej i deszczowej została uzgodniona :

- o Pismem z dnia 15.06.2009r. Nr TS/AF/T212/11076/2355/09 RPWIK Tychy
- o Pismem z dnia 03.06.2009r. Nr DAD1/144/3462/09/SSP MZUiM Tychy
- o Opinia Zespołu ZUDP Nr 159/2009 z dnia 10.06.2009

Wobec braku sprzeciwu w/w jednostek uzgadniających stosownie do art.10§1Kpa. przed wydaniem decyzji strony postępowania zostały powiadomione o zebraniu dowodów pismem z dnia 13.07.2009 nr RAN 1: 7331/1/6/09. W ramach przedmiotowego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski .

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdza się, co następuje:

- 1) Planowana inwestycja polegająca na budowie kanalizacji sanitarnej i deszczowej jest podstawowym uwarunkowaniem rozwoju miasta, a jednocześnie przejawem realizacji celów związanych z ideą rozwoju zrównoważonego.
Ograniczenie ilości zanieczyszczeń przedostających się do wód powierzchniowych, gleby i powietrza poprawia jakość środowiska zamieszkania, a w wymiarze ekonomicznym poprawia lokalizacyjną atrakcyjność terenów przeznaczonych do zainwestowania i wpływa na wzrost obrotów na miejskim rynku nieruchomości.
- 2) Wnioskowana inwestycja nie spowoduje zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu i nie ograniczy dotychczasowych możliwości użytkowania działek sąsiednich.
- 3) Teren planowanej inwestycji nie jest położony w zasięgu obszarów lub terenów o których mowa w art.73 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25 poz.150).
Oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie wpływać na obszary NATURA 2000.

Z uwagi na to, iż teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego:

- 1) dotyczy nieruchomości zlokalizowanych poza granicami terenu górniczego – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia w trybie art. 53 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 4 sierpnia 2008r. Zastępcy Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach – znak pisma: L.dz. KAT/5140/169/08/Br,
- 2) nie należy do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) nie jest położony na gruntach leśnych „Ls” – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) nie jest objęty ochroną ustanowioną w drodze rozporządzenia Wojewody Śląskiego lub Uchwały Rady Miasta Tychy na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 10 lipca 2008r. Dyrektora Wydziału Środowiska i Rolnictwa Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach – znak pisma: ŚR/VII/0713/5/328/08.

Stosownie do uregulowań zawartych w art.50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego architektów.

W świetle powyższych okoliczności prawnych i faktycznych rozstrzygnięto jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Niniejsza decyzja nie stanowi podstawy do rozpoczęcia jakichkolwiek prac budowlanych. Uprawnienie takie daje dopiero ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, wydawana przez właściwy organ, w oparciu o przepisy prawa budowlanego, po przeprowadzeniu późniejszego i odrębnego postępowania.

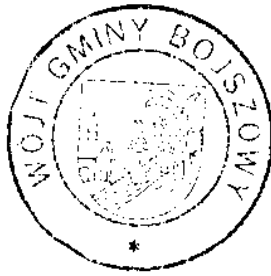
Z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę należy wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej.

Decyzja zachowuje ważność bezterminowo, chyba, że zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w przedmiotowej decyzji.

Przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego (40 – 032 Katowice, ul. Dąbrowskiego 23) za pośrednictwem Wójta Gminy Bojszowy w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Odwołanie należy składać w dwóch egzemplarzach.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



WÓJT
[Signature]
mgr inż. Henryk Utrata

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – wykaz działek objętych wnioskiem
- Załącznik nr 2 – komplet składający się z 1 mapy zasadniczej w skali 1:500
- Załącznik nr 3 – wypis z ewidencji gruntów
- Załącznik nr 4 – mapa orientacyjna w skali 1:10 000
- Załącznik nr 5 – opis techniczny

Załączniki znajdują się do wglądu w Urzędzie Gminy Bojszowy, ul. Gaikowa 35, 43–220 Bojszowy Referat Architektury i Nieruchomości (I piętro, pok. Nr 6).

Opłata skarbową:

- Opłatę skarbową w wysokości – 00,00 zł pobrano
- Zgodnie z art.19 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz.1635) – w myśl art.8 ustawy z dnia 9 września 2000r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86, poz.960 ze zm.) zwalnia się z opłaty skarbowej.
- Józef Drab Kierownik Referatu Architektury i Nieruchomości

7

Otrzymują:

1. Pani Anna Jakowienko
Zakład Ogólnobudowlany „HYDROBIEL” Stefan Bielawski
43 – 100 Tychy, ul. Sportowa 1
2. Zakład Ogólnobudowlany „HYDROBIEL” Stefan Bielawski
68 – 200 Żary, ul. Zwycięzców 5
3. Mostostal Warszawa S.A.; 02 – 673 Warszawa, ul. Konstruktorska 11A
4. Mostostal Warszawa S.A.; 43 – 100 Tychy, ul. Sportowa 1
5. Jednostka Realizująca Projekt – Tychy, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 12
6. Prezydent Miasta Tychy – Al. Niepodległości 49
7. Strony postępowania administracyjnego wg wypisu z rejestru gruntów a/a
8. Referat Architektury i Nieruchomości a/a

7