

DECYZJA
ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.50 ust.1, art.51 ust.1, art.53 ust.3 – 5, art.54 – 59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zgodnie z art.104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) oraz Postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach nr SKO – UL/665/14255/06 z dnia 24 listopada 2006 r. po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 grudnia 2006r.:

Konsorcjum firm:

Firma Inżynierska ALL – PRO Sp. z o.o.
43 – 300 Bielsko – Biała, ul. Komorowicka 72

P.R.I. „POL-AQUA S.A.” (Piaseczno),

Budownictwo Drogowe ALTCOM (Ukraina, Donieck)
reprezentowane przez

Pana Józefa Bednarza

działającego w imieniu Gminy Tychy z upoważnienia
Pana Zbigniewa Gieleciaka – Pełnomocnika ds. Realizacji Projektu
Funduszu Spójności „Gospodarka Ściekowa w Tychach”

Wójt Gminy Bojszowy

u s t a l a

dla Gminy Tychy

lokalizację inwestycji celu publicznego

o znaczeniu powiatowym i gminnym

dla inwestycji pod nazwą:

Gospodarka ściekowa w Tychach

Kontrakt K5 – część 5 – budowa kanalizacji sanitarnej, pompowni ścieków sanitarnych P8,
kanalizacji deszczowej z wylotem do cieku Mąkołowiec,
w rejonie ulic Leszczynowej, Modrzewiowej, Zwierzynieckiej, Grabowej
na parcelach według wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do decyzji.

I. Podstawowe dane charakteryzujące rodzaj przedsięwzięcia

1. Teren inwestycji: działki wg wykazu będącego załącznikiem nr 1 do decyzji.
2. Rodzaj przedsięwzięcia: obiekty infrastruktury technicznej.
3. Zakres rzeczowy (zgodnie z załącznikami nr 2 i 3 do decyzji):
Projektowana kanalizacja sanitarna i deszczowa stanowi obiekty typu podziemnego i realizowana będzie głównie w ciągach dróg publicznych. Na etapie budowy sieci wystąpią czasowe, lokalne i odwracalne zmiany w ukształtowaniu powierzchni terenu w postaci wykopów pod rurociągami i czasowe zwałowiska gleby oraz gruntu z wykopów.



Formy te ulegną likwidacji po ułożeniu rurociągów. Kolektor pod ulicą Katowicką wykonany będzie metodą bezwykopową. Na kanalizacji zlokalizowana będzie podczyszczalnia wód deszczowych.

W dzielnicy Czulów przewiduje się budowę jednej lokalnej pompowni ścieków P8. Projektowana pompownia będzie obiektem podziemnym dwupoziomowym. Zajmie teren o wymiarach w rzucie poziomym 12 x 12 m, który będzie ogrodzony, będzie posiadał bramę wjazdową, oświetlenie i szafkę elektryczną do której będzie doprowadzone zasilanie w energię elektryczną. Dla pompowni przewiduje się zaprojektowanie drogi dojazdowej lub zatoki postojowej. Moc przyłączeniowa projektowanej pompowni: 1 x 22 kW.

4. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

- 1) Kanalizacja sanitarna: średnica Dn 200 – Dn 300, długość ~ 1,85 km, materiał PEHD i/lub PP i/lub PVC,
- 2) Kanalizacja deszczowa: średnica Dn 300 – Dn 800, długość ~ 3,67 km, materiał PEHD i/lub PP i/lub PVC,
- 3) Rurociągi tłoczne: średnica Dn 125, długość ~ 2,1 km, materiał PEHD i/lub PP i/lub PVC.

5. Własność terenu wg wypisu z rejestru gruntów (zgodnie z załącznikiem nr 4 do decyzji).


II. Warunki lokalizacji inwestycji wynikające z przepisów odrębnych

1. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy spełnić wymogi i ograniczenia wynikające z niżej wymienionych przepisów:

- 1) *Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004r. Nr 204, poz.2086 z późn. zm.)* – mając na uwadze przepisy dotyczące prac prowadzonych w pasie drogowym, a w szczególności:
 - a) przebudowa lub remont obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu wymaga zgody zarządcy drogi, a w przypadku gdy planowane roboty są objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, również uzgodnienia projektu budowlanego,
 - b) zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego; w szczególności zabrania się: niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego rozkopywania drogi, zaorywania lub zwięzania w inny sposób pasa drogowego, odprowadzania ścieków z urządzeń melioracyjnych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi, usuwania, niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych,
 - c) zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze administracyjnej; zezwolenie to dotyczy m. in.: prowadzenia robót w pasie drogowym, umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
- 2) *Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2000r. Nr 100, poz.1086 z późn. zm.)* – w zakresie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Inwestorzy są obowiązani:
 - a) uzgadniać usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu z właściwymi starostami,
 - b) zapewnić wyznaczenie, przez jednostki uprawnionych do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
- 3) *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126 poz.839)*
 - a) Zgodnie z przepisami cyt. rozporządzenia przed rozpoczęciem prac projektowych należy ustalić warunki posadowienia planowanego obiektu w celu uzyskania danych:

- dotyczących budowy i parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego współpracującego z projektowanym obiektem i w strefie oddziaływania robót,
 - umożliwiających rozpoznanie zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku,
 - wymaganych do bezpiecznego i racjonalnego zaprojektowania i wykonania obiektu budowlanego.
- 4) *Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz.747 z późn. zm.)* – w zakresie zapewnienia zbiorowego odprowadzania ścieków wymagane jest:
- a) stworzenie warunków niezawodnego odprowadzania i oczyszczania ścieków, a także ochrony interesów odbiorców usług, z uwzględnieniem ochrony środowiska i optymalizacji kosztów,
 - b) zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości odprowadzanych ścieków.
- 5) *Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz.1568 z późn. zm.)* – w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego wymagane jest:
- a) prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym w związku z lokalizacją w sąsiedztwie terenu planowanej inwestycji zarejestrowanych stanowisk archeologicznych – zgodnie z treścią pisma z dnia 2 kwietnia 2007r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach – znak pisma: K – NR – AF /4164/2131/4/07.
2. Inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych.

III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Należy zachować warunki ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju wynikające z wymagań *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006r. Nr 129, poz.902 z późn. zm.)* – w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji wymagane jest:
- 1) oszczędne korzystanie z terenu,
 - 2) uwzględnienie ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - 3) stosowanie rozwiązań, które ograniczą zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia,
 - 4) nie powodowanie przekroczenia standardów emisyjnych oraz pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.
2. Stosownie do wymogów *Ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U z 2004r. Nr 92, poz.880 z późn. zm.)* – prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
3. Stosownie do wymogów *Ustawy z dnia 18 lipca 2001 – Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz.2019 z późn. zm.)* – w zakresie ochrony wód oraz ekosystemów od nich zależnych wymagane jest:
- 1) przy projektowaniu, wykonywaniu oraz utrzymywaniu urządzeń wodnych należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności zachowaniem dobrego stanu wód lub poprawą jakości wód i charakterystycznych dla nich biocenoz, biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych tak, aby uniknąć niekorzystnych zmian w stanie ekologicznym i chemicznym wód powierzchniowych, potrzebą zachowania istniejącej rzeźby terenu,
- 

- 2) stosowanie przepisów w/w ustawy do wprowadzania ścieków: do wód lub do ziemi, do urządzeń kanalizacyjnych będących we władaniu innych podmiotów, wprowadzania ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego,
 - 3) wprowadzanych do wód lub do ziemi w ramach zwykłego albo szczególnego korzystania z wód ścieków oczyszczonych w stopniu wymaganym przepisami ustawy; dopuszcza się wprowadzanie do wód lub do ziemi wód opadowych z przelewów kanalizacji deszczowej lub ścieków z przelewów burzowych komunalnej kanalizacji ogólnospławnej na warunkach określonych w przepisach,
 - 4) zapewnienie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, w szczególności przez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie, a tam, gdzie jest to celowe, powtórne wykorzystanie oczyszczonych ścieków; wybór miejsca i sposobu wykorzystania albo usuwania ścieków powinien minimalizować negatywne oddziaływania na środowisko.
4. Warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, w tym najwyższe dopuszczalne wartości zanieczyszczeń określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku (Dz. U. Nr 137, poz. 984), z zastrzeżeniem art.41 ust.4 – 6.
 5. Należy zachować wymogi dotyczące uwarunkowań środowiskowych zawartych w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr OŚR7624/19/06 wydanej w dniu 17 marca 2006r. przez Wójta Gminy Bojszowy.
 6. Zgodnie z Postanowieniem nr 14/2007 Naczelnika Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tychach z dnia 16 lutego 2007r. – znak pisma: IKR.ESR.7624 – 11/07 należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne na wykonanie wylotów W2.1, W2.2, W2.3 oraz odprowadzenie nimi wód opadowych. Lokalizację ww. wylotów uzgodniono pod warunkiem uwzględnienia modernizacji ciekłu Mąkołowiec oraz odcinka rowu od ul. Katowickiej do ul. Grabowej i dalej w porozumieniu z Wykonawcą Kontraktu K3.
 7. Na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać zgodę w trybie przepisów ustawy o ochronie środowiska.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Lokalizację inwestycji należy uzgodnić z użytkownikami sieci pod- i naziemnych w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta w Tychach.
2. Zgodnie z uzgodnieniem z dnia 8 lutego 2007r. Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach – znak pisma: DAD – 14/27/57151/07/TS na etapie opracowania projektu budowlanego należy wystąpić do w/w zarządu w celu uzgodnienia przebiegu i lokalizacji planowanych kanalizacji w pasach dróg publicznych.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1. Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich przed pozbawieniem:
 - 1) dostępu do drogi publicznej,
 - 2) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - 3) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje,
 - 4) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Należy zachować wymagania wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie warunków technicznych, jakim winno odpowiadać usytuowanie sieci uzbrojenia technicznego.
3. Sposób prowadzenia robót budowlanych nie może utrudniać obsługi komunikacyjnej nieruchomości sąsiadujących z inwestycją.
4. Należy uzyskać zgody na wejście w teren właścicieli nieruchomości, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji.
5. Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania w pełnym zakresie warunków i zaleceń zawartych w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek.

VI. Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

1. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy uwzględnić możliwości wystąpienia czynników geologiczno – górniczych:
 - 1) pierwsza, druga i trzecia kategoria przydatności terenu do zabudowy, a przewidywane wskaźniki deformacji wyniosą:
E_{max} = 0 - 3,2 mm/m; T_{max} = 0 - 5,3 mm/m; R_{min} = 37km; W_{końc} = 0 - 3,61 m,
 - 2) strefa wychodni uskoku Południowego h ~ 130 m,
na podstawie postanowienia z dnia 5 lutego 2007r. Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach – znak pisma: L.dz. KAT/5140/25/07/Pa z dnia 05.02.2007r.

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Zgodnie z załącznikiem nr 5 niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Podstawą wydania decyzji są przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.).

Wnioskowana inwestycja pn.: „Gospodarka ściekowa w Tychach – Kontrakt K5, część 5 – budowa kanalizacji sanitarnej, pompowni ścieków sanitarnych P8, kanalizacji deszczowej z wylotem do ciekłu Mąkołowiec w rejonie ulic Leszczynowej, Modrzewiowej, Zwierzynieckiej, Grabowej”, w rozumieniu art.2 pkt 5 cyt. ustawy oraz art.6 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz.543 z późn. zm.) zalicza się do inwestycji celu publicznego.

Art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla obszaru objętego wnioskiem ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej w Tychach Nr 57/94 z dnia 17 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 15, poz.205) utraciły ważność z dniem 1 stycznia 2004r.

Z dołączonej do wniosku mapy orientacyjnej wynika, że do obszaru objętego wnioskiem bezpośrednio przylegają tereny objęte Uchwałą nr 0150/VI/81/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 27 lutego 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy na terenie zawartym pomiędzy ulicami: Katowicką, Oświęcimską, Czarną i Zwierzyniecką (Dz.U. Woj. Śl. Nr 30 poz.855).

W związku z powyższym niniejszą decyzję wydaje się wyłącznie dla tej części terenu, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do ustaleń art.4 ust.2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji.

Zgodnie w art.51 ust.1 pkt 2 w/w ustawy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym i powiatowym wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po dopełnieniu procedury określonej w art.53 ust.1 i ust.3.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w związku z Postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach nr SKO – UL/665/14255/06 z dnia 24 listopada 2006r. Wójt Gminy Bojszowy wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji poprzez:

- 1) obwieszczenie (tablice ogłoszeń: Urzędu Gminy Bojszowy, Jednostki Realizującej Projekt, strony internetowej: Urzędu Gminy Bojszowy www.bip.bojszowy.iap.pl, Jednostki Realizującej Projekt www.umtychy.pl, www.kanalizacja.czystetychy.pl oraz w miejscach planowanego przedsięwzięcia),
- 2) zawiadomienie pisemne z dnia 11 stycznia 2007r., strony zostały poinformowane o wszczętym postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji w/w inwestycji celu publicznego oraz o wyłożeniu do wglądu akt sprawy w Urzędzie Gminy Bojszowy oraz w siedzibie Jednostki Realizującej Projekt w Tychach.

W wyznaczonym terminie konsultacji nie wniesiono uwag.

Stosownie do art.10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zapewniając czynny udział stronom w każdym stadium postępowania, przed wydaniem decyzji, zawiadomieniem z dnia 26 lutego 2007r. osoby będące stronami w sprawie zostały powiadomione o zebraniu dowodów. Nie wpłynęły żadne uwagi oraz wnioski.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz po uzyskaniu informacji o oddziaływaniu na środowisko, przygotowane zgodnie z art.49 ust.3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62. poz.627 z późn. zm.), stwierdza się, co następuje:

- 1) Planowana inwestycja polegająca na budowie kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z pompownią ścieków jest podstawowym uwarunkowaniem rozwoju miasta, a jednocześnie przejawem realizacji celów związanych z ideą rozwoju zrównoważonego.
Ograniczenie ilości zanieczyszczeń przedostających się do wód powierzchniowych, gleby i powietrza poprawia jakość środowiska zamieszkania, a w wymiarze ekonomicznym poprawia lokalizacyjną atrakcyjność terenów przeznaczonych do zainwestowania i wpływa na wzrost obrotów na miejskim rynku nieruchomości.
- 2) Wnioskowana inwestycja nie spowoduje zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu i nie ograniczy dotychczasowych możliwości użytkowania działek; nie spowoduje skutków, o których mowa w art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) Teren planowanej inwestycji nie jest położony w zasięgu obszarów lub terenów o których mowa w art.73 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. Nr 62 poz.627 z późn. zm.).
Oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie wpływać na obszary NATURA 2000.

Zgodnie z art.53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję wydaje się po uzgodnieniu z:

- 1) Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach – Postanowienie z dnia 5 lutego 2007r. – znak pisma: KAT/5140/25/07/Pa,
w odniesieniu do inwestycji realizowanych w granicach terenu górniczego – na podst. art.53 ust.4 pkt 4 cyt. ustawy,
- 2) Naczelnikiem Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Tychy – Postanowienie nr 14/2007 z dnia 16 lutego 2007r. – znak pisma: IKR.ESR.7624 – 11/07.
- 3) Naczelnikiem Wydziału Geodezji działającym z upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej – Postanowienie z dnia 13 lutego 2007r. – znak pisma: GWG.60152 – 7/07,
w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – na podstawie art.53 ust.4 pkt 6 cyt. ustawy,
- 4) Dyrektorem Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach – Uzgodnienie z dnia 8 lutego 2007r. – znak pisma: DAD – 14/27/151/07/TS,
w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – na podstawie art.53 ust.4 pkt 9 cyt. ustawy.

Z uwagi na to, iż teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego:

- 1) nie należy do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) nie jest położony na gruntach leśnych „Ls” – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 14 lutego 2007r. Zastępcy Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej RDLP w Katowicach – znak pisma: ZZ – 210 – U – 6/07,
- 3) nie posiada żadnych cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych będących w administracji, zarządzie lub władaniu Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych – nie było konieczne

dokonanie uzgodnienia stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 16 stycznia 2007r. Dyrektora Śląskiego Zarządu Melioracji

i Urzędzeń Wodnych w Katowicach – znak pisma: DK/B/88/2007 – 449/2007,

- 4) nie jest objęty ochroną ustanowioną w drodze rozporządzenia Wojewody Śląskiego lub Uchwały Rady Miasta Tychy na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia stosownie do wymogów art.53 ust.4 pkt.8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 9 lutego 2007r. Zastępcy Dyrektora Wydziału Środowiska i Rolnictwa Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach – znak pisma: ŚR.VII.2/6613/20/07.

Stosownie do uregulowań zawartych w art.50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego urbanistów.

Ze względu na wyczerpującą informację przygotowaną przez Wnioskodawcę, zgodnie z art.49 ust.3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62. poz.627 z późn. zm.) oraz opracowaniem „Gospodarka ściekowa w Tychach”, a także zgodnie z treścią art.35 §3 KPA, Wójt Gminy Bojszowy uznał, że jest w posiadaniu wszystkich informacji, które umożliwiają wydanie niniejszej decyzji.

W świetle powyższych okoliczności prawnych i faktycznych rozstrzygnięto jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie stanowi podstawy do rozpoczęcia jakichkolwiek prac budowlanych. Uprawnienie takie daje dopiero ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, wydawana przez właściwy organ, w oparciu o przepisy prawa budowlanego, po przeprowadzeniu późniejszego i odrębnego postępowania.

Z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę należy wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej.

Decyzja zachowuje ważność bezterminowo, chyba, że zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w przedmiotowej decyzji.

Przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego (40 – 032 Katowice, ul. Jagiellońska 25) za pośrednictwem Wójta Gminy Bojszowy w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Odwołanie należy składać w dwóch egzemplarzach.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



WÓJT
mgr inż. Henryk Utrata

Załączniki:

Załącznik nr 1 – wykaz działek objętych wnioskiem

Załącznik nr 2 – opis techniczny kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Załącznik nr 3 – komplet składający się z 3 map zasadniczych w skali 1:1000

Załącznik nr 4 – wypis z ewidencji gruntów

Załącznik nr 5 – mapa orientacyjna w skali 1:10 000

Oplata skarbową:

- Oplatę skarbową w wysokości – 00,00 zł pobrano

Zgodnie z art.19 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz.1635) – w myśl art.8 ustawy z dnia 9 września 2000r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86, poz.960 ze zm.) zwalnia się z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Pan Józef Bednarz
Firma Inżynierska ALL – PRO Sp. z o.o.; 43 – 300 Bielsko – Biała, ul. Komorowicka 72
2. Jednostka Realizująca Projekt – Tychy, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 12
3. Prezydent Miasta Tychy – Al. Niepodległości 49
4. Strony postępowania administracyjnego wg wypisu z rejestru gruntów a/a
5. Wydział Komunikacji UM Tychy (IKM) – Al. Niepodległości 49
6. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM Tychy (GGN) – Al. Niepodległości 49
7. Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich UM Tychy (GRE) – Al. Niepodległości 49
8. Wydział Architektury UM Tychy (GWA) – Al. Niepodległości 49
9. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – Tychy, ul. Filaretów 31
10. RPWiK S.A. – Tychy, ul. Sadowa 4
11. Kompania Piwowarska, Tyskie Browary Książęce – Tychy, ul. Mikołowska 5
12. Referat Architektury a/a