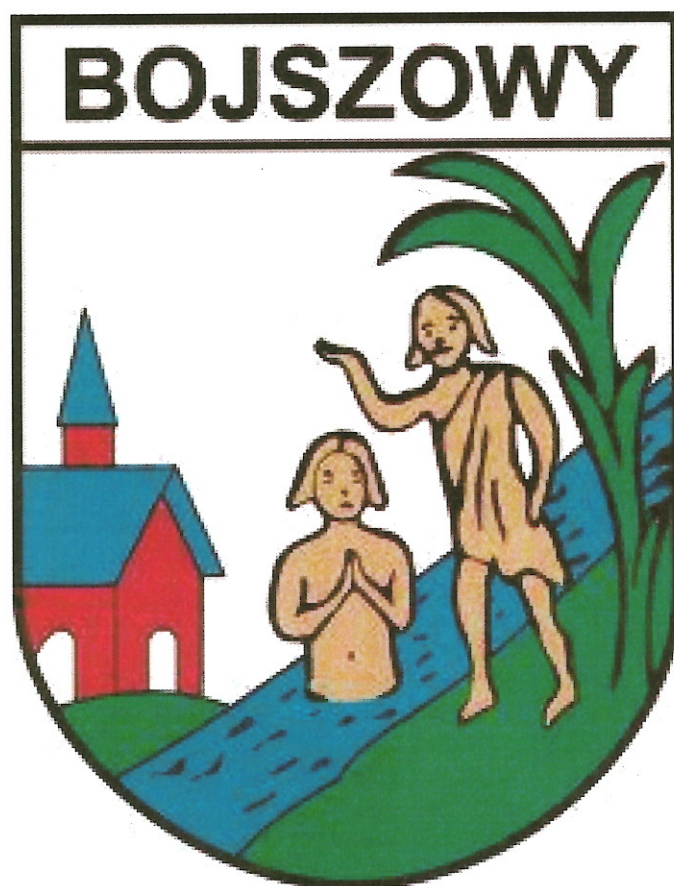


DOKUMENT INFORMACYJNY GMINA BOJSZOWY



LEMA Finance

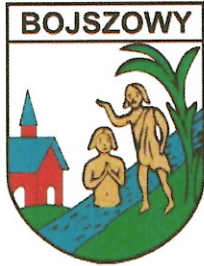
DORADCA EMITENTA

7 listopada 2013 roku



WSTĘP

Nazwa i siedziba Emitenta:



Gmina Bojszowy z siedzibą w Bojszowy,

Urząd Gminy Bojszowy, ul. Gaikowa 35, 43-220 Bojszowy, Polska.

- tel. 32/ 21-89-366, 32/ 21-89-072
- fax. 32/ 21-89-071
- www.bojszowy.pl
- <http://bip.bojszowy.pl/pl>
- REGON: 276258109
- NIP: 646-10-30-746

Nazwa i siedziba doradcy Emitenta:

LEMA Finance

Doradcą Emitenta jest:

LEMA Finance Sp. z o.o., ul. Dostatnia 10/3, 02-987 Warszawa

- e-mail: lemacapital@gmail.com
- adres internetowy: www.lemafinance.com
- REGON: 143158871
- NIP: 9512344486
- KRS: 0000391093

LEMA Finance



Liczba, rodzaj, jednostkowa wartość nominalna i oznaczenie emisji dłużnych instrumentów

Obligacje komunalne na okaziciela w łącznej liczbie 820 (słownie: osiemset dwadzieścia) obligacji o wartości nominalnej 10.000 zł każda (słownie: dziesięć tysięcy złotych) na łączną kwotę 8.200.000 zł (słownie: osiem milionów dwieście tysięcy złotych).

Obligacje będą wyemitowane w latach 2013-2014 w 8 (słownie: ośmiu) seriach:

- 1) Seria A13 na kwotę 700.000 PLN nie później niż 31.12.2013 r.
- 2) Seria B13 na kwotę 1.150.000 PLN nie później niż 31.12.2013 r.
- 3) Seria C13 na kwotę 1.100.000 PLN nie później niż 31.12.2013 r.
- 4) Seria D13 na kwotę 1.150.000 PLN nie później niż 31.12.2013 r.
- 5) Seria E13 na kwotę 1.300.000 PLN nie później niż 31.12.2013 r.
- 6) Seria F13 na kwotę 800.000 PLN nie później niż 31.12.2013 r.
- 7) Seria A14 na kwotę 600.000 PLN nie później niż 30.09.2014 r.
- 8) Seria B14 na kwotę 1.400.000 PLN nie później niż 30.09.2014 r.



SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	2
I. CZYNNIKI RYZYKA.....	6
Czynniki ryzyka związane z działalnością jednostek samorządu terytorialnego.....	6
1. Ryzyko pogorszenia sytuacji samorządów na skutek zwiększenia ich zadań.....	6
2. Ryzyko zmiany sytuacji prawnej.....	6
3. Ryzyko niestabilności gospodarczej.....	6
4. Ryzyko nadzwyczajnego zwiększenia wydatków budżetu.....	7
Czynniki ryzyka związane z instrumentami finansowymi.....	7
1. Ryzyko inflacji.....	7
2. Ryzyko polityki finansowej prowadzonej przez państwo.....	7
3. Ryzyko płynności.....	8
II. DANE O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH.....	9
1. Cel emisji.....	9
2. Wielkość emisji.....	9
3. Wartość nominalna i cena emisyjna dłużnych instrumentów finansowych lub sposób jej ustalenia.....	9
4. Warunki wykupu.....	9
5. Warunki wypłaty oprocentowania.....	10
6. Wysokość i forma ewentualnego zabezpieczenia i oznaczenia podmiotu udzielającego zabezpieczenia.....	10
7. Dane dotyczące zaciągniętych zobowiązań na ostatni dzień kwartału poprzedzającego udostępnienie propozycji nabycia oraz perspektywy kształtowania się zobowiązań emitenta do czasu całkowitego wykupu dłużnych instrumentów finansowych.....	10
8. Informacje o ratingu.....	12
9. Informacje o istotnych zaciągniętych przez emitenta zobowiązaniach z tytułu wyemitowanych obligacji, zawartych umów kredytu, pożyczki, poręczenia lub gwarancji, ze wskazaniem ustanowionych zabezpieczeń z tytułu tych zobowiązań.....	12
10. Dodatkowe prawa z tytułu posiadania dłużnych instrumentów finansowych.....	12



11. Informacje o zasadach opodatkowania dochodów związanych z posiadaniem i obrotem dłużnymi instrumentami finansowymi objętymi dokumentem informacyjnym.....	12
12. Wskazanie miejsca publikacji dokumentów zawierających szczegółowe warunki emisji oraz dokumentów stanowiących podstawę emisji dłużnych instrumentów finansowych.....	15
III. DANE O EMITENCIE.....	16
1. Nazwa jednostki z określeniem jej typu oraz inne dane.....	16
2. Nazwa państwa, w którym położona jest jednostka.....	17
3. Dane o powierzchni i położeniu jednostki oraz podstawowe dane demograficzne.....	17
4. Historia jednostki.....	19
5. Informacje o aktywności gospodarczej na terytorium jednostki.....	20
IV. INFORMACJE DODATKOWE.....	21
V. ZAŁĄCZNIKI	
1. Informacje o wykonaniu budżetów i Uchwały budżetowe	
2. Aktualna uchwała budżetowa na 2013 r.	
3. Wieloletnia Prognoza Finansowa na lata 2013 - 2023	
4. Uchwała w sprawie emisji obligacji komunalnych	
5. Uchwała II Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach w sprawie opinii o możliwości wykupu obligacji	

Załączniki umieszczone są na stronie BIP Urzędu Gminy



I. CZYNNIKI RYZYKA

Czynniki ryzyka związane z działalnością jednostek samorządu terytorialnego

1. Ryzyko pogorszenia sytuacji samorządów na skutek zwiększenia ich zadań

Ryzyko jakie niesie za sobą przekazanie nowych zadań jednostkom samorządów terytorialnych może mieć negatywny wpływ w przypadku, jeśli w ślad za tymi zadaniami nie zostaną przekazane środki na ich finansowanie. Dodatkowe zadania wiążą się ze zwiększonymi nakładami finansowymi na bieżące funkcjonowanie. Dotychczasowe doświadczenia przedstawiają jednak, że dość często wydatki te są niedoszacowane przez państwo. Brak wystarczających środków na realizację nowych zadań skłania jednostki do finansowania ich kosztem ograniczenia wydatków w pozostałych obszarach swojej działalności lub też zmusza do zaciągania dodatkowych zobowiązań.

2. Ryzyko zmiany sytuacji prawnej

Dochody jednostek samorządu terytorialnego określa Ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966, ale są one także gwarantowane przepisami rangi ustawowej. Art. 167 ust. 1 Konstytucji RP stwierdza, że „Jednostkom samorządu terytorialnego zapewnia się udział w dochodach publicznych odpowiednio do przypadających im zadań”. Udział w dochodach publicznych jest także zapewniony przez Europejską Kartę Samorządu Terytorialnego. Nie można wykluczyć zmiany przepisów, która wpłynie bezpośrednio na wysokość dochodów jednostek samorządu terytorialnego. Jednak należy mieć na uwadze fakt, że wszelkie zmiany ustawowe dotyczące jednostek samorządu terytorialnego są konsultowane przez Komisję Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego.

3. Ryzyko niestabilności gospodarczej

Dochody jednostek samorządu terytorialnego w głównej części pochodzą z podatków, opłat lokalnych a także udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych, zamieszkałych na terenie



gminy. Niesprzyjające czynniki jak bezrobocie czy wzrost inflacji mogą bezpośrednio wpłynąć na pogorszenie sytuacji gospodarczej kraju lub danego regionu.

4. Ryzyko nadzwyczajnego zwiększenia wydatków budżetu

Ryzyko to może wystąpić w przypadku nagłych i nieplanowanych wydatków Gminy, np. związanych z klęską żywiołową, katastrofą budowlaną lub koniecznością nadzwyczajnego wsparcia mieszkańców. Jednostki samorządu terytorialnego mają ustawowy obowiązek tworzenia rezerw w gminnym budżecie na tego rodzaju wydatki. W sytuacji, jeśli zgromadzone rezerwy okażą się niewystarczające Gmina musi je pokryć z budżetu poprzez ograniczenie pozostałych wydatków lub zaciągnięcie nowych zobowiązań.

Czynniki ryzyka związane z instrumentami finansowymi

1. Ryzyko inflacji

Wzrost inflacji wpływa na spadek realnej wartości inwestycji, w tym także uzyskiwanych odsetek, co w największym stopniu odbija się na cenach obligacji o stałym oprocentowaniu, powodując spadek ich cen. W przypadku obligacji o zmiennym oprocentowaniu wpływ tego czynnika jest raczej niewielki, gdyż zwykle wielkość odsetek w poszczególnych okresach uwzględnia już wpływ wyższej inflacji. Obligacje oprocentowane są w oparciu o wskaźnik WIBOR 6M, który zmienia się zarówno w ciągu każdego roku, jak i w poszczególnych latach. Na ustalenie wysokości wskaźnika WIBOR 6M pośredni wpływ ma poziom inflacji, dlatego też inwestor powinien mieć na uwadze ryzyko związane ze zmianami inflacyjnymi. Zmniejszenie poziomu inflacji może wpływać na zmniejszenie poziomu stawki WIBOR 6M i tym samym będzie wywierać bezpośredni wpływ na poziom rentowności obligacji.

2. Ryzyko polityki finansowej prowadzonej przez państwo

Prowadzona przez państwo polityka finansowa może mieć wpływ na rentowność emitowanych Obligacji. Rząd kształtując wielkość państwowego deficytu budżetowego wpływa na poziom rynkowych stóp procentowych. Za bezpieczny poziom zadłużenia uznajemy taki poziom, który umożliwia jego terminową obsługę a także refinansowanie w długim okresie czasu. Poziom tego



zadłużenia zależny jest od wielkości gospodarki kraju, stąd powszechne zastosowanie ma odniesienie jego bezwzględnej wielkości do produktu krajowego brutto. Zwiększenie więc deficytu może prowadzić do trudności w jego finansowaniu co w efekcie może wpłynąć na obniżenia ceny instrumentów finansowych. Wpływ na poziom rynkowych stóp procentowych również może mieć polityka pieniężna prowadzona przez Narodowy Bank Polski. Bank Centralny poprzez swoją działalność kształtuje poziom rynkowych stóp procentowych, wpływając w ten sposób na rentowność obligacji.

3. Ryzyko płynności

Ryzyko płynności w przypadku emisji obligacji komunalnych przez jednostki samorządu terytorialnego rozumiane jest jako brak gwarancji możliwości dalszej sprzedaży nabytych przez inwestorów obligacji.



II. DANE O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH

1. Cel emisji

Emisja obligacji ma na celu pozyskanie środków, które zostaną przeznaczone na spłatę w 2013 i 2014 roku wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów oraz pokrycie planowanego deficytu w 2013 i 2014 roku deficytu spowodowanego wydatkami związanymi z budową przedszkola gminnego i inwestycją komunalną – modernizacja ul. Korzenickiej.

2. Wielkość emisji

Gmina Bojszowy wyemituje 820 (słownie: osiemset dwadzieścia) obligacji o wartości nominalnej 10.000 zł każda (słownie: dziesięć tysięcy złotych) na łączną kwotę 8.200.000 zł (słownie: osiem milionów dwieście tysięcy złotych).

3. Wartość nominalna i cena emisyjna dłużnych instrumentów finansowych lub sposób jej ustalenia

Wartość nominalna każdej obligacji wynosi 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

4. Warunki wykupu

Wykup obligacji będzie następować według ich wartości nominalnej zgodnie z harmonogramem:

- 1) Seria A13 na kwotę 700.000 PLN nie później niż 31.12.2017 r.
- 2) Seria B13 na kwotę 1.150.000 PLN nie później niż 31.12.2018 r.
- 3) Seria C13 na kwotę 1.100.000 PLN nie później niż 31.12.2019 r.
- 4) Seria D13 na kwotę 1.150.000 PLN nie później niż 31.12.2020 r.
- 5) Seria E13 na kwotę 1.300.000 PLN nie później niż 31.12.2021 r.
- 6) Seria F13 na kwotę 800.000 PLN nie później niż 31.12.2022 r.
- 7) Seria A14 na kwotę 600.000 PLN nie później niż 31.12.2022 r.
- 8) Seria B14 na kwotę 1.400.000 PLN nie później niż 31.12.2023 r.



Jeżeli termin wykupu obligacji określonych powyżej przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wykup obligacji nastąpi w najbliższym dniu roboczym.

Dopuszcza się nabycie przez Gminę obligacji dowolnej serii przed terminem ich wykupu w celu ich umorzenia.

5. Warunki wypłaty oprocentowania

Oprocentowanie obligacji nalicza się od wartości nominalnej i wypłaca w okresach półrocznych, licząc od daty emisji obligacji. Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, równe stawce bazowej WIBOR 6M, ustalane każdorazowo na 2 dni robocze przed rozpoczęciem okresu odsetkowego. Oprocentowanie stanowić będzie sumę stawki bazowej (określonej według wskaźnika WIBOR 6M) z drugiego dnia roboczego przed rozpoczęciem kolejnego Okresu Odsetkowego oraz stawki marży dla inwestorów.

6. Wysokość i forma ewentualnego zabezpieczenia i oznaczenia podmiotu udzielającego zabezpieczenia

Wierzytelności pieniężne wynikające z obligacji nie są zabezpieczone.

7. Dane dotyczące zaciągniętych zobowiązań na ostatni dzień kwartału poprzedzającego udostępnienie propozycji nabycia oraz perspektywy kształtowania się zobowiązań emitenta do czasu całkowitego wykupu dłużnych instrumentów finansowych

Wysokość zobowiązań Gminy Bojszowy na dzień 30.09.2013 roku zgodnie ze sprawozdaniem Rb-Z to ogółem **7.431.045,00 zł.** w tym::

1. z tytułu kredytów w bankach krajowych **7.431.045,00 zł.**



Tabela 1. Prognoza długu Gminy Bojszowy na lata 2013 – 2023.

WYSZCZEGÓLNIENIE	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
DOCHODY OGÓŁEM	29 783 089,74	25 890 100,00	26 795 640,00	26 955 600,00	27 402 300,00	27 589 950,00	28 108 749,00	28 688 920,00	29 110 254,00	29 537 907,00	29 971 975,00
<i>w tym:</i>											
dochody bieżące	23 570 019,94	25 194 156,00	26 195 640,00	26 355 600,00	26 802 300,00	26 989 950,00	27 508 749,00	28 088 920,00	28 510 254,00	28 937 907,00	29 371 975,00
dochody majątkowe	6 213 069,80	695 944,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00
WYDATKI OGÓŁEM	29 686 949,74	27 640 100,00	25 695 640,00	25 555 600,00	26 021 255,00	26 149 950,00	26 718 749,00	27 318 920,00	27 810 254,00	28 137 907,00	28 571 975,00
<i>w tym:</i>											
wydatki bieżące	22 742 883,94	22 972 072,00	24 849 500,00	24 940 460,00	25 386 160,00	25 549 950,00	26 118 749,00	26 718 920,00	27 210 254,00	27 537 907,00	27 971 975,00
wydatki majątkowe	6 944 065,80	4 668 028,00	846 140,00	615 140,00	635 095,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00
NADWYŻKA/DEFICYT BUDŻETOWY	96 140,00	-1 750 000,00	1 100 000,00	1 400 000,00	1 381 045,00	1 440 000,00	1 390 000,00	1 370 000,00	1 300 000,00	1 400 000,00	1 400 000,00
PRZYCHODY OGÓŁEM	6 200 000,00	2 000 000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek oraz wymirowanych obligacji	6 200 000,00	2 000 000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ROZCHODY OGÓŁEM	3 678 070,00	250 000,00	1 100 000,00	1 400 000,00	1 381 045,00	1 440 000,00	1 390 000,00	1 370 000,00	1 300 000,00	1 400 000,00	1 400 000,00
splata zaciągniętych kredytów, pożyczek oraz wymirowanych obligacji	3 678 070,00	250 000,00	1 100 000,00	1 400 000,00	1 381 045,00	1 440 000,00	1 390 000,00	1 370 000,00	1 300 000,00	1 400 000,00	1 400 000,00
KWOTA DŁUGU	10 431 045,00	12 181 045,00	11 081 045,00	9 681 045,00	8 300 000,00	6 860 000,00	5 470 000,00	4 100 000,00	2 800 000,00	1 400 000,00	0



8. Informacje o ratingu

Nie została dokonana ocena ryzyka inwestycyjnego związanego z Obligacjami ani ze zdolnością kredytową Emitenta przez agencję ratingową.

9. Informacje o istotnych zaciągniętych przez emitenta zobowiązaniach z tytułu wyemitowanych obligacji, zawartych umów kredytu, pożyczki, poręczenia lub gwarancji, ze wskazaniem ustanowionych zabezpieczeń z tytułu tych zobowiązań.

Tabela 2. Zobowiązania Gminy Bojszowy

Lp	Nazwa Podmiotu udzielającego finansowania	Rok zaciągnięcia zobowiązania	Wysokość oprocentowania	Forma zabezpieczenia	Wysokość zobowiązania na 30.09.2013
1	Bank PKO BP o/ Tychy Umowa Nr 48 1020 2528 0000 0196 0075 5504	2010	WIBOR 3M+Marża 0,89%	Weksel in blanco + deklaracja	5 096 045,00
2	Mikołowski Bank Spółdzielczy Umowa Nr 265035-30000108410-1	2011	WIBOR 3M+Marża 2,99%	Weksel in blanco + deklaracja	750 000,00
3	Bank PKO BP o/ Tychy Umowa Nr 33 1020 2528 0000 0696 0109 1537	2012	WIBOR 3M+Marża 1,17%	Weksel in blanco + deklaracja	1 585 000,00

10. Dodatkowe prawa z tytułu posiadania dłużnych instrumentów finansowych

Nie określono dodatkowych praw wynikających z emitowanych obligacji.

11. Informacje o zasadach opodatkowania dochodów związanych z posiadaniem i obrotem dłużnymi instrumentami finansowymi objętymi dokumentem informacyjnym

Zamieszczone poniżej informacje mają charakter ogólny. Celem uzyskania bardziej szczegółowych informacji na temat podatków od dochodu uzyskiwanego z obligacji należy skorzystać z porad osób i podmiotów uprawnionych do świadczenia usług doradztwa podatkowego. Ze względu na obowiązujące uregulowania prawne, ustanawiające płatnikiem podatku domy maklerskie lub obligatariuszy, emitent nie bierze na siebie odpowiedzialności za pobór podatku.



Podatek dochodowy od osób fizycznych

Zasady opodatkowania dochodów osób fizycznych reguluje Ustawa o podatku dochodowym od osób fizycznych. Opodatkowanie odsetek i dyskonta od obligacji: W świetle art. 30a ust. 1 pkt. 2 Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, dochodów (przychodów) z odsetek i dyskonta od papierów wartościowych nie łączy się z dochodami (przychodami) z innych źródeł i pobiera się od nich podatek w formie ryczałtu w wysokości 19% uzyskanego przychodu. Płatnikiem podatku jest dom maklerski prowadzący rachunek papierów wartościowych, na którym zapisano papiery wartościowe, lub dom maklerski pełniący funkcje sponsora emisji, w przypadku zapisania papierów wartościowych w rejestrze sponsora emisji. Opodatkowanie dochodów ze sprzedaży obligacji: od dochodów uzyskanych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z odpłatnego zbycia papierów wartościowych lub pochodnych instrumentów finansowych i z realizacji praw z nich wynikających oraz z odpłatnego zbycia udziałów w spółkach mających osobowość prawną, podatek dochodowy wynosi 19% uzyskanego dochodu (art. 30b ust. 1 Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych). Wyjątkiem od przedstawionej zasady jest odpłatne zbywanie papierów wartościowych i pochodnych instrumentów finansowych oraz realizacja praw z nich wynikających, jeżeli czynności te wykonywane są w ramach prowadzonej działalności gospodarczej (ust. 4). Dochodów (przychodów) z przedmiotowych tytułów nie łączy się z pozostałymi dochodami opodatkowanymi na zasadach ogólnych. Płatnikiem podatku jest obligatariusz. W celu dokonania rozliczenia podatku, obligatariusz winien uzyskać zestawienie dochodów uzyskanych ze sprzedaży papierów wartościowych od domu maklerskiego prowadzącego rachunek papierów wartościowych, na którym zapisano papiery wartościowe, lub od domu maklerskiego pełniącego funkcje sponsora emisji, w przypadku zapisu papierów wartościowych w rejestrze sponsora emisji. Wobec powyższego, dla spełnienia obowiązku podatkowego niezbędne jest przekazanie przez obligatariusza informacji o swoim numerze NIP oraz wskazanie siedziby Urzędu Skarbowego.

Podatek dochodowy od osób prawnych

Zasady opodatkowania dochodów osób prawnych reguluje Ustawa o Podatku dochodowym od osób prawnych. Dochody uzyskiwane przez osoby prawne z odsetek oraz od dyskonta od papierów wartościowych oraz dochody z odpłatnego zbycia papierów wartościowych



podlegają opodatkowaniu na zasadach ogólnych. Zgodnie z art. 19 ust. 1 w/w Ustawy, stawka podatku wynosi 19% podstawy opodatkowania.

Podatek dochodowy zagranicznych osób fizycznych i prawnych

Zgodnie z art. 30b ust. 3 Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, zastosowanie stawki podatkowej, wynikającej z umów zapobiegających podwójnemu opodatkowaniu, lub niepobranie podatku ma zastosowanie, pod warunkiem przedstawienia płatnikowi przez podatnika zaświadczenia o miejscu zamieszkania za granicą dla celów podatkowych (tzw. certyfikat rezydencji), wydane przez właściwy organ administracji podatkowej. Zgodnie z art. 26 ust. 1 Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, zastosowanie stawki podatkowej, wynikającej z umów zapobiegających podwójnemu opodatkowaniu lub niepobranie podatku ma zastosowanie, pod warunkiem przedstawienia płatnikowi przez podatnika zaświadczenia o siedzibie za granicą dla celów podatkowych (tzw. Certyfikat rezydencji), wydane przez właściwy organ administracji podatkowej.

Podatek od czynności cywilnoprawnych

W myśl przepisu art. 9 pkt. 9 Ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, sprzedaż papierów wartościowych firmom inwestycyjnym bądź za ich pośrednictwem oraz sprzedaż tych instrumentów dokonywana w ramach obrotu zorganizowanego w rozumieniu przepisów Ustawy o obrocie stanowi czynność cywilnoprawną zwolnioną z podatku od czynności cywilnoprawnych. Dodatkowo, opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych nie podlegają czynności prawne, jeżeli przynajmniej jedna ze stron, z tytułu dokonania tej czynności, na podstawie odrębnych przepisów jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług lub jest zwolniona od tego podatku (art. 2 pkt. 4). W przypadku, gdy żadna z powyższych sytuacji nie będzie miała miejsca, sprzedaż obligacji dopuszczonych do publicznego obrotu będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych, którego stawka, w świetle art. 7 ust. 1 pkt. 1 lit. b, wynosi 1%.

Podatek od spadków i darowizn

Zgodnie z Ustawą z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn, nabycie przez osoby fizyczne w drodze spadku lub darowizny praw majątkowych, w tym również praw związanych



z posiadaniem papierów wartościowych, podlega opodatkowaniu podatkiem od spadków i darowizn, jeżeli:

- w chwili otwarcia spadku lub zawarcia umowy darowizny spadkobierca lub obdarowany był obywatelem polskim, lub
- miał miejsce stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, lub
- prawa majątkowe dotyczące papierów wartościowych są wykonywane na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wysokość stawki podatku od spadków i darowizn jest zróżnicowana i zależy od rodzaju pokrewieństwa lub powinowactwa albo innego osobistego stosunku pomiędzy spadkobiercą i spadkodawcą albo pomiędzy darczyńcą i obdarowanym.

12. Wskazanie miejsca publikacji dokumentów zawierających szczegółowe warunki emisji oraz dokumentów stanowiących podstawę emisji dłużnych instrumentów finansowych

Informacje na temat szczegółowych warunków emisji oraz dokumenty stanowiące podstawę emisji dłużnych instrumentów finansowych są opublikowane na stronie internetowej: BIP Urzędu Gminy Bojszowy /zakładka *Obligacje Komunalne*/



III. DANE O EMITENCIE

1. Nazwa jednostki z określeniem jej typu oraz inne dane

Emitentem jest Gmina Bojszowy.

Gmina Bojszowy działa na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm) i innych przepisów prawa, a także „Statutu Gminy Bojszowy”.

Gmina Bojszowy z siedzibą w Bojszowy

Adres Urzędu Gminy Bojszowy:

ul. Gaikowa 35

43-220 Bojszowy

tel.: (+48) 32 218 93 66

fax.: (+48) 32 218 90 71

REGON: 276258109

NIP: 646-10-30-746





2. Nazwa państwa, w którym położona jest jednostka

Gmina Bojszowy położona jest na terytorium Rzeczypospolitej, na terenie województwa śląskiego, w powiecie bieruńsko-lędzińskim.

3. Dane o powierzchni i położeniu jednostki oraz podstawowe dane demograficzne

Powierzchnia i położenie

Gmina Bojszowy położona jest w środkowo-wschodniej części województwa śląskiego. Gmina ta, jako ośrodek lokalny o funkcjach mieszkalnej i rolnej stanowi zespół wiejskich jednostek urbanistycznych - Bojszowy, Bojszowy Nowe, Jedlina, Międzyrzecze i Świerczyniec. Taki układ jest kontynuacją historycznego rozdziału poszczególnych miejscowości. W gminie nie ma podziału na sołectwa. Miejscowości wchodzące w skład gminy stanowią odrębne całości, a rozdzielają je rzeki lub obszary leśne, zaś łączą drogi o zasięgu wojewódzkim i lokalnym. Gmina Bojszowy położona jest w granicach historycznej Ziemi Pszczyńskiej.

Obszar Gminy Bojszowy wynosi 3407 ha, w tym: 2172 ha użytki rolne i 858 ha lasu. Gmina Bojszowy - w wyniku reformy administracyjnej z 1999 roku - wraz z Bieruniem, Lędzinami, Imielinem i Chełmem Śląskim tworzą powiat bieruńsko-lędziński, który zajmuje 15 670 ha.

Gmina Bojszowy sąsiaduje z gminami: Tychy, Bieruń, Oświęcim, Pszczyna, Miedźna i Kobiór. Bliskość aglomeracji katowickiej sprawia, że jest ona atrakcyjnym obszarem na mapie województwa śląskiego. Jej teren nie jest obciążony ważnymi szlakami komunikacyjnymi, w tym tranzytowymi, bliskość rozległych lasów i nieodległych gór zapewniają korzystne warunki do wypoczynku. Nie bez znaczenia jest też położenie gminy w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Tychy i funkcjonującej tam strefy ekonomicznej oraz związanych z tym faktem możliwościami stworzenia bazy szeroko pojętych usług dla mieszkańców Śląska. Gmina dysponuje własnymi terenami, które oferuje inwestorom budownictwa mieszkaniowego, drobnego nieuciążliwego przemysłu i usług.



Struktura przestrzenna gminy

Gmina Bojszowy jest ośrodkiem charakteryzującym się przede wszystkim funkcją mieszkalną i małą koncentracją miejsc pracy. Na terenach wyznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe dopuszcza się lokalizację:

- zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności,
- usług, handlu, gastronomii i infrastruktury technicznej,
- zakładów rzemieślniczych nieuciążliwych dla środowiska i otoczenia,
- dróg, ulic i urządzeń obsługi komunikacji,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- zieleni urządzonej i izolacyjnej.

Zgodnie z zapisami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojszowy* (kwiecień 2000 r.) utrzymuje się strukturę przestrzenną gminy związaną z układem sieci rzek i potoków oraz wzbogaconą o nowe elementy. W strukturze przestrzennej gminy wyznacza się następujące składowe:

1. EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH – ukształtowany w oparciu o:

- Doliny rzeczne Wisły, Gostynki, Korzyńca, Pszczyńki,
- Doliny istniejących potoków Młyński Rów, Łękawka, Dąbrowica oraz innych bez nazwy,
- Pasma leśne ciągnące się w centrum gminy od Świerczyńca do Jedliny,
- Wyznaczone tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zadrzewieniami śródpolnymi.

2. PASMO OSADNICZE BOJSZOWY STARE ciągnące się od ul. Trzcinowej na zachodzie, do linii kolejowej z byłą KWK „CZECZOTT” na wschodzie z odejściem na południe wzdłuż ul. Gościnniej (droga wojewódzka nr 931).

3. PASMO OSADNICZE ŚWIERCZYNIEC – BOJSZOWY NOWE ciągnące się od ul. Żłoty Łan na północy, wzdłuż ul. Barwnej i ul. Ruchu Oporu do terenów leśnych przy ul. Żubrów (droga wojewódzka nr 931).

4. MIEJSCOWOŚĆ MIĘDZYRZECZE, kształtuje się w zwarty układ gniazdowy.

5. MIEJSCOWOŚĆ JEDLINA, kształtująca się w skoncentrowany zespół osadniczy po obu stronach ul. Skromnej.



Dane demograficzne

Liczba stałych mieszkańców Gminy Bojszowy na dzień 30.06.2013 roku wyniosła 6 925 osób. Powiat bieruńsko-lędzki do którego należy Gmina Bojszowy wraz z Bieruniem, Lędzinami, Imielinem i Chełmem Śląskim liczy 55,5 tys. mieszkańców.

4. Historia jednostki

Bojszowy położone na historycznej Ziemi Pszczyńskiej należą do najstarszych osad na Górnym Śląsku. Najdawniejszy zachowany w archiwum pszczyńskim dokument o wsi pochodzi z 1368 roku i mówi m. in. że wieś „Budischow jest lokowana i od dawna istniejąca”, co wskazuje, że jej początków należałoby szukać już w pierwszym tysiącleciu naszej ery.

Nazwa wsi jest morawską kalką nazewniczą, często występującą wśród nazw osad górnośląskich, np.. Mikulov – Mikołów, Beroun – Bieruń, Mikulcice – Mikulczyce i wywodzi się od imienia „Budzisz”, „Budzislaw”, czyli czuwający nad sławą. Mogło to być imię rycerza.

Historię Bojszów – wsi od wieków pogranicznej – pisała przynależność do różnych księstw, królestw, cesarstw i państw, co kształtowało w kolejnych pokoleniach specyficzne cechy i postawy. Przejawiają się one wyraźnie i dziś, także wśród mieszkańców pozostałych miejscowości gminy, które mają własną, równie ciekawą historię.

Międzyrzecze – o których źródła wspominają już w 1407 roku, leży w widłach Pszczyńki i Korzyńca. Zabudowa miejscowości w części jest ciągła i biegnie ze wschodu na zachód wzdłuż ulic Międzyrzeckiej i Gromadzkiej, zaś na pozostałym obszarze jest rozproszona.

Jedlina – której początek dał folwark założony tu około 1587 roku to wieś o zabudowie zgrupowanej wokół nieistniejącego już zamku, w bezpośredniej bliskości wysokich obwałowań Wisły.



Świerczyniec to wieś założona jako osada leśna w 1708 roku. Jest to miejscowość o zabudowie mocno rozproszonej od Korzyńca aż po Gostyń na długości około 3 km. W ostatnim okresie, ze względu na atrakcyjne położenie (bliskość lasów i drogi ekspresowej – Beskidzkiej) zabudowa zagęszcza się.

Bojszowy Nowe – wieś powstała na leśnej porębie w 1854 roku, rozciąga się w formie krzyża: wschód – zachód, północ – południe na przestrzeni około 3 km, o zabudowie raczej skupionej.

Obecna gmina Bojszowy została zorganizowana w 1991 roku przez grupę społeczników, którzy doprowadzili do jej ponownego wyłonienia z organizmu miejskiego Tychów, do którego na mocy decyzji politycznych została przyłączona w 1976 roku.

5. Informacje o aktywności gospodarczej na terytorium jednostki

Istotne przedsiębiorstwa działające na terenie gminy.

Na terenie Gminy Bojszowy działają firmy o zasięgu krajowym jak i lokalnym . Należą do nich:

1. **Zakład Robót Inżynieryjnych Henryk Chrobok i Hubert Chrobok Sp. J.** Firma prowadzi działalność w dziedzinie geotechniki oraz technologii bezwykopowych.
2. **Prywatne Przedsiębiorstwo Inżynieryjne Gerhard Chrobok S.A.** prowadzi działalność gospodarczą w zakresie projektowania i wykonywania specjalistycznych robót inżynieryjno-budowlanych.

Inwestycje realizowane przez Gminę Bojszowy w 2013 roku:

1. Wykonano „Remont istniejącej kanalizacji deszczowej w pasie drogi gminnej 670340S - ul. Świętego Jana w Bojszowach na odcinku pomiędzy ulicami Szeroką i Parkową” (przetarg nieograniczony). Wykonawca – Zakład Robót Inżynieryjnych R. Hachuła Bojszowy. Koszt brutto – 79.847,26 zł. Na realizację tej inwestycji gmina otrzymała środki w wysokości 79 800,00 zł z Ministerstwa Administracji i Cyfryzacji jako dotacja z rezerwy celowej budżetu państwa na dofinansowanie zadań związanych z usuwaniem skutków powodzi z 2010 r.



2. Wykonano zadanie pn. „Przebudowa ul. Świętego Jana w Bojszowach wraz z budową chodnika i kanalizacji deszczowej”. Wykonawca – PBD „DROGOPOL-ZW” Katowice. Planowane zakończenie robót – 30 października.

Projekt „Przebudowa ul. Świętego Jana w Bojszowach wraz z budową chodnika i kanalizacji deszczowej” współfinansowany jest przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013. Projekt realizowany jest przez Gminę Bojszowy. Wartość projektu – 2 708 976,27 PLN. Wartość dofinansowania – 2 192 099,89 PLN

3. Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bojszowach realizował zadanie pn. „Rozbudowa istniejącego budynku Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bojszowach”. Wykonawca – PB „ROBUD” Gliwice. Koszt brutto – 510.336,31 zł. Planowane zakończenie robót – 30 października. Gmina na ten cel przekaze inwestorowi dotację celową w wysokości 200 000,00 zł
4. Wykonano zadanie pn. „Odbudowa odcinka drogi gminnej 670060S, ulicy Dąbrowskiej w Bojszowach (km. 0+000,00 – 0+576,00)”. Wybrany wykonawca – SKANSKA S.A. Oddział Katowice. Koszt brutto – 846.711,19 zł. Termin wykonania – do 31 października br. Na realizację tej inwestycji gmina otrzymała środki w wysokości 770 702,00 zł z Ministerstwa Administracji i Cyfryzacji jako dotacja z rezerwy celowej budżetu państwa na dofinansowanie zadań związanych z usuwaniem skutków powodzi z 2010 r.

IV. INFORMACJE DODATKOWE

Emitentowi ani jego dłużnym instrumentom finansowym nie został przyznany rating.

V. ZAŁĄCZNIKI

Załączniki umieszczono na stronie BIP Urzędu Gminy w zakładce *Obligacje Komunalne*.

WÓJT GMINY BOJSZOWY


mgr inż. Henryk Utrata