

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

**Dotyczy:** przetargu nieograniczonego na „Budowę budynku gminnego przedszkola i żłobka oraz rozbiórkę istniejącego budynku przedszkola w Bojszowach przy ul. Gaikowej” (ogłoszenie zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 30.04.2014r pod numerem 146750-2014, ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w dniu 09.05.2014r. pod numerem 155952-2014).

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy PZP poniżej udzielam wyjaśnień na przesłane przez Wykonawców w dniach od 06 maja do 13 maja 2014r. następujące pytania:

### Pytanie 2

W Zestawieniu sprzętu kuchennego (pkt 7 opisu technicznego Technologia kuchni) dla większości sprzętu nie określono ilości. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zestawienie sprzętu kuchennego zawiera załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień – poz. 883.

### Pytanie 3

Prosimy o wskazanie jakie elementy i w jakich ilościach wchodzi w skład drobnego wyposażenia kuchni – 1 kpl (pozycja 884 przedmiaru). Brak możliwości jednoznacznego określenia tych elementów na bazie załączonej dokumentacji.

Odpowiedź:

Zestawienie elementów drobnego wyposażenia kuchni zawiera załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień - poz. 884.

### Pytanie 13

W ust. 5.1 pod. d pkt 2 SIWZ zapisano wymóg osiągnięcia wskaźnika płynności finansowej powyżej 1,2 wyliczonego według podanego wzoru:

Wskaźnik płynności finansowej na koniec roku = aktywa obrotowe ogółem (bez należności z tytułu dostaw i usług o płatności powyżej 12 miesięcy) – zapasy – krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe / zobowiązania krótkoterminowe (bez zobowiązań z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności powyżej 12 miesięcy).

Płynność finansowa wyliczona wg powyższego wzoru dyskryminuje przedsiębiorstwa, które łączą dwa rodzaje działalności – wykonawstwo robót budowlanych i działalność deweloperską. W przypadku firm wykonujących działalność deweloperską istotnym elementem aktywów są zapasy. W liczniku powyższego wzoru eliminowane są zapasy, które w przypadku przedsiębiorstw takich jak nasze w przeważającej części stanowią zapasy deweloperskie [90%-95%], natomiast w mianowniku pozostają zobowiązania kredytowe, zaliczki i inne zobow., które służą finansowaniu tych zapasów deweloperskich. Powyższa konstrukcja wzoru wyliczenia płynności bezzasadnie ogranicza możliwości startowania w przetargu przedsiębiorstwom

o dobrej sytuacji finansowej, ale które nie są przedsiębiorstwami tylko i wyłącznie wykonującymi roboty budowlane.

W związku z powyższym wnioskujemy o zmianę wzoru wyliczenia wskaźnika płynności przez usunięcie w liczniku odejmowanej pozycji zapasów. Zmieniony wzór poniżej:

Wskaźnik płynności finansowej na koniec roku = aktywa obrotowe ogółem (bez należności z tytułu dostaw i usług o płatności powyżej 12 miesięcy) – krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe / zobowiązania krótkoterminowe (bez zobowiązań z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności powyżej 12 miesięcy).

lub pozostawienie wzoru płynności, ale obniżenie wymaganego wskaźnika płynności finansowej do wartości powyżej 0,2.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy pkt. 5 ppkt. 5.1 lit. d) ust. 2 dotyczący osiągnięcie wskaźnika płynności finansowej.

#### **Pytanie 20**

Z uwagi na trudności w jednoznacznym i obiektywnym określeniu ewentualnych utraconych przez Zamawiającego korzyści wnosimy o ograniczenie możliwości obciążania Wykonawcy szkodami powstałymi z tytułu nieterminowego usunięcia wad jedynie do wysokości poniesionej szkody (§ 10 ust. 23 umowy). W przypadku braku akceptacji zmiany jw. prosimy o wyjaśnienie, co i w jakim zakresie Zamawiający rozumie pod pojęciem utraconych korzyści.

Odpowiedź:

Zamawiający wykreśla zapis ust. 23 w § 10 „Wzoru istotnych warunków umowy”. Załącznik nr 7 do SIWZ – „Wzór –Istotne warunki umowy” zostanie skorygowany.

#### **Pytanie 21**

W § 12 umowy Zamawiający ustalił szeroki katalog kar umownych, jakie można naliczyć Wykonawcy; natomiast Wykonawca nie ma prawa naliczyć Zamawiającemu analogicznych kar, gdy Zamawiający opóźnia się w realizacji swoich obowiązków wynikających z Umowy, tj.: przekazaniu terenu budowy, dokonywaniu odbiorów, dokonywaniu płatności faktur. Z uwagi na zasadę równości obu stron (która nie doznaje żadnych ograniczeń na gruncie Ustawy prawo zamówień publicznych) prosimy o rozszerzenie ww. zapisu poprzez wprowadzenie możliwości dla Wykonawcy naliczania w ww. przypadkach kar Zamawiającemu na takim samym poziomie, na jakim może je naliczać Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 12 „Wzoru istotnych warunków umowy”.

#### **Pytanie 22**

Zamawiający zastrzegł sobie prawo rozwiązania umowy w przypadku, gdy Wykonawca narusza postanowienia umowy. Z uwagi na specyfikę robót budowlanych oraz fakt, iż powyższe sformułowanie jest niezmiernie szerokie i dające Zamawiającemu niemal nieograniczone prawo odstąpienia od umowy jw. prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ma możliwość rozwiązania umowy wyłącznie w przypadku naruszania przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy w sposób rażący.

Odpowiedź:

Zamawiający ma możliwość rozwiązania umowy wyłącznie w przypadku naruszania przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy w sposób rażący.

**Pytanie 23**

Prosimy o przesłanie zestawienia materiałów na instalacje elektryczne i teletechniczne.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi konieczności przesyłania zestawienia materiałów na instalacje elektryczne i teletechniczne. Wykonawca sam określa i uwzględnia w cenie ofertowej ilości materiałów potrzebnych do wykonania robót w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych na podstawie załączonego do SIWZ projektu (zał. nr 11 - Tom IV – Branża instalacje elektryczne i teletechniczne).

**Pytanie 24**

Prosimy o podanie ilości kuchenek elektrycznych oraz rozbitcie pozycji nr 883 na poszczególne ilości wyposażenia kuchni.

Odpowiedź:

W załączniku nr 1 do niniejszych wyjaśnień rozbito pozycję nr 883 na poszczególne elementy wyposażenia kuchni.

**Pytanie 26**

W pozycjach 906, 907 i 908 przedmiaru robót ujęto dostawę i montaż regałów magazynowych o podanych wymiarach w łącznej ilości 41 szt. Zgodnie z opisem pozycji szczegółowa specyfikacja powinna zostać zamieszczona w DTR, która stanowi załącznik nr 14 do SIWZ. Ponieważ w DTR brak jest informacji na temat regałów magazynowych, prosimy o ich uzupełnienie.

Odpowiedź:

Regały magazynowe o standardzie nie gorszym niż regały firmy LTM Tomasz Pajer Sp. J. W załączeniu opis regałów – zał. nr 5 do niniejszych wyjaśnień.

**Pytanie 28**

W pozycji 818 przedmiaru robót ujęto 1 szt. centrali alarmowej oddymiania klatek schodowych K1 i K2. Prosimy o potwierdzenie, że należy przewidzieć dostawę i montaż 2 szt. central alarmowych, po jednej na każdą klatkę.

Odpowiedź:

Tak, należy przewidzieć dostawę i montaż 2 szt. central alarmowych, po jednej na każdą klatkę.

**Pytanie 29**

Zgodnie z projektem system oddymiania klatek schodowych K1 i K2 składa się z okien napowietrzających w poziomie piwnicy oraz klap dymowych. Zarówno okna jak i klapy mają być otwierane za pomocą siłowników. Brak siłowników w przedmiarze robót, prosimy o jego skorygowanie.

Odpowiedź:

Szczegółowy zakres robót oraz technologię ich wykonania określa dokumentacja projektowa. Jeżeli przedmiotowe siłowniki znajdują się w w/w dokumentacji należy je uwzględnić w cenie ofertowej. Ze względu na pomocniczy charakter przedmiaru robót Zamawiający nie widzi konieczności jego korekty.

**Pytanie 30**

Projekt kontroli dostępu przewiduje dwustronną kontrolę 10 drzwi (czytnik na wejściu/wyjściu) oraz zastosowanie czujników kontaktronowych kontrolujących stan otwarcia drzwi. W przedmiarze występują następujące nieścisłości:

- 5 szt. kontrolerów, powinno być 10 szt.
- 10 szt. czytników, powinno być 20 szt.
- brak kontaktronów, powinno być 10 szt.

- brak przycisków awaryjnego wyjścia

Prosimy o potwierdzenie, że należy uwzględnić wyżej wymienione elementy oraz o skorygowanie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić w cenie ofertowej wyżej wymienione elementy. Ze względu na pomocniczy charakter przedmiaru robót Zamawiający nie widzi konieczności jego korekty.

### **Pytanie 31**

Projekt systemu sygnalizacji pożaru przewiduje montaż czujek pożarowych w przestrzeni podstropowej, jednak nie zostały w nim uwzględnione czujki montowane na sufitach podwieszanych w ilości ok. 90 szt. Prosimy o potwierdzenie, że należy uwzględnić brakujące elementy oraz o skorygowanie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić w cenie ofertowej brakujące elementy. Ze względu na pomocniczy charakter przedmiaru robót Zamawiający nie widzi konieczności jego korekty.

### **Pytanie 32**

W projekcie systemu sygnalizacji pożaru nie przewidziano sterowania przez centralę pożarową urządzeniami takimi jak: windy, system wentylacji, zawór gazowy, system kontroli dostępu. Prosimy o uzupełnienie projektu o wyżej wymienione rozwiązania oraz o skorygowanie przedmiaru.

Odpowiedź:

Jeżeli sterowanie przez centralę pożarową w/w urządzeniami jest wymagane przepisami p.poż. i warunkuje dopuszczenie budynku do użytkowania należy je uwzględnić w cenie ofertowej. Ze względu na pomocniczy charakter przedmiaru robót Zamawiający nie widzi konieczności jego korekty.

### **Pytanie 33**

W projekcie pn. „Technologia kuchni” – wyszczególniona została tabela z wyposażeniem, gdzie zostały podane ilości tylko niektórych elementów wyposażenia. Rysunek oraz opis techniczny natomiast przedstawia wyposażenie całościowe, nieadekwatne do tabeli. W jakim zakresie przyjąć wyposażenie kuchni do wyceny na poszczególnych poziomach budynku?

Odpowiedź:

Szczegółowy wykaz wyposażenia kuchni został określony w załączniku nr 1 do niniejszych wyjaśnień – poz. 883 i 884.

### **Pytanie 34**

Prosimy o podanie danych technicznych dźwigów towarowych 01, 02, 03 oraz dźwigu osobowego.

Odpowiedź:

Dane techniczne dźwigów towarowych znajdują się w DTR - str. 172-179, natomiast windy osobowej - str. 88-99. Standard dźwigów nie gorszy niż standard dźwigów firmy KONE. W załączeniu katalog dźwigów osobowych – zał. nr 4 do niniejszych wyjaśnień.

### **Pytanie 35**

Prosimy o podanie typów, standardów dotyczących wyposażenia meblowego przedszkola oraz jego ilości.

Odpowiedź:

Typy i standardy wyposażenia meblowego przedszkola i żłobka zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszych wyjaśnień – poz. od 885 – 893.

**Załączniki do pobrania ze strony internetowej:**

Nr 1 – Szczegółowy opis poz. 883 – 893 „Przedmiaru robót branży budowlanej”.

Nr 2 – SIWZ – wersja poprawiona.

Nr 3 – Wzór – Istotne warunki umowy – wersja poprawiona.

Nr 4 – Katalog dźwigów osobowych – KONE EcoSpace

Nr 5 – Opis regałów

**Uwaga:**

Zmiany dokonane w SIWZ oraz we Wzorze – Istotne warunki umowy zaznaczono kolorem czerwonym.