

Bojszowy, dn. **22.07.2011r.**

Znak sprawy: **RTS.271.4.2011**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa budynku gminnego przedszkola i żłobka w Bojszowach przy ul. Gaikowej” (ogłoszenie zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 14.07.2011r. pod numerem 192817-2011).

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy PZP poniżej udzielam wyjaśnień na przesłane w dniu 20.07.2011r. następujące pytania:

Pytanie

Czy zamawiający może zamieścić na stronie internetowej formularz oferty wraz z załącznikami w wersji edytowanej ?

Odp.

Zamawiający nie ma obowiązku zamieszczania na stronie internetowej formularza oferty wraz z załącznikami w wersji edytowanej.

Pytanie

Czy koszt nadzoru autorskiego należy uwzględnić w cenie oferty, czy będzie on stanowił przedmiot odrębnej umowy ? Czy koszt nadzoru autorskiego wchodzi w zakres opracowania, jeżeli tak, proszę o podanie jaką ich liczbę należy przyjąć ?

Odp.

Koszt nadzoru autorskiego należy uwzględnić w cenie ofertowej. Informacje na temat uwzględnienia kosztów, zakresu i sposobu sprawowania przyszłego nadzoru autorskiego są opisane w pkt. 15 ppkt. 2 SIWZ oraz w pkt. IV załącznika nr 2 do SIWZ. Minimalna liczba wizyt na budowie w trakcie prowadzenia robót budowlanych (w ramach nadzoru autorskiego) – jeden raz w miesiącu kalendarzowym. Maksymalna liczba wizyt jw. – dwa razy w miesiącu. Przewidywany okres trwania robót budowlanych – ok. 18 miesięcy

Pytanie

Jaka jest wartość szacunkowa zamówienia?

Odp.

Zgodnie z art. 86 pkt.3 ustawy pzp, kwota jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia zostanie podana bezpośrednio przed otwarciem ofert.

Pytanie

Czy uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wlicza się w termin wykonania przedmiotu umowy?

Odp.

Tak. Paragraf 1 pkt. 2.2 wzoru umowy (załącznik nr 7 do SIWZ) – uzyskanie decyzji jest przedmiotem zamówienia publicznego.

Pytanie

Czy Zamawiający posiada plan miejscowy, decyzję celu publicznego lub decyzję o warunkach zabudowy oraz decyzję środowiskową? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie dokumentów na stronie internetowej. Jeżeli nie, to czy Wykonawca powinien uzyskać decyzję we wła s n y m zakresie.

Odp.

Zamawiający posiada decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego i jest ona załącznikiem nr 5 do ogłoszenia umieszczonym na stronie internetowej. Nie została wydana decyzja środowiskowa w związku z postanowieniem o odstąpieniu od wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W załączeniu kopia Postanowienia nr RAN1.6220.3.2011 z dnia 09.05.2011r.

Pytanie

Czy Zamawiający posiada wypis i wyrys z planu miejscowego lub inną mapę? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie dokumentów na stronie internetowej.

Odp.

Informacja w sprawie wypisu i wyrysu jest w pkt. III załącznika nr 2 do SIWZ. Mapa obejmująca obszar opracowania stanowi załącznik nr 4 do ogłoszenia i jest umieszczona na stronie internetowej.

Pytanie

Prosimy o podanie numerów wszystkich działek na których ma być realizowana inwestycja .

Odp.

Numery działek znajdują się w decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (załącznik nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu) oraz w załączniku nr 2 do SIWZ.

Pytanie

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację budynku podlegającego opracowaniu ? Jeżeli tak. prosimy o zamieszczenie jej na stronie internetowej. Jeżeli nie - prosimy o podanie powierzchni użytkowej i kubatury budynku, powierzchnia działki itp.

Odp.

Postępowanie dotyczy zaprojektowania nowego budynku i w związku z tym zamawiający nie może posiadać jego inwentaryzacji. Odpowiednie informacje znajdują się w załączniku nr 2 do ogłoszenia oraz w decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego.

Pytanie

Czy egzemplarze projektu, poza 4 egz. Projektu budowlanego będącego załącznikiem do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, mogą być kopią?

Odp.

Tak. Odpowiednia informacja znajduje się w paragrafie 11 wzoru umowy oraz w załączniku nr 2 do SIWZ (pkt. III ppkt. 4).

Pytanie

Czy Zamawiający posiada program funkcjonalno-użytkowy? Jeżeli tak. prosimy o zamieszczenie go na stronie internetowej. Jeżeli nie - prosimy o określenie podstawowych założeń programowych.

Odp.

Podstawowe założenia programowe znajdują się w załączniku nr 2 do ogłoszenia. Koncepcja obejmuje także program funkcjonalno – użytkowy.

Pytanie

Czy teren lub budynki podlegają pod uzgodnienie konserwatora zabytków, a jeżeli tak. czy Zamawiający uzyskał takie warunki ? Jeżeli tak. prosimy o zamieszczenie dokumentów na stronie internetowej.

Odp.

Teren i budynki nie podlegają ochronie konserwatora zabytków.

Pytanie

Czy dla danego przedmiotu przetargu zostały wydane Zalecenia/Wytyczne Konserwatora Zabytków?

Odp.

Teren i budynki nie podlegają ochronie konserwatora zabytków w związku z czym nie zostały wydane zalecenia/wytyczne konserwatora zabytków.

Pytanie

Czy w wycenie należy uwzględnić konieczność wykonania inwentaryzacji instalacji sanitarnych i elektrycznych?

Odp.

Postępowanie dotyczy zaprojektowania nowego budynku. W miejscu posadowienia nowego budynku nie istnieją instalacje sanitarne i elektryczne przeznaczone do likwidacji bądź przeniesienia, stąd nie ma konieczności wykonania ich inwentaryzacji.

Pytanie

Czy Zamawiający posiada ważne warunki techniczne podłączenia obiektu do sieci energetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, telekomunikacyjnej, zjazdu na przedmiotową działkę. Jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie dokumentów na stronie internetowej.

Odp.

Warunki stanowią załącznik nr 3 i 4 do ogłoszenia o zamówieniu i są umieszczone na stronie internetowej. Na przedmiotową działkę istnieje zjazd z drogi publicznej.

Pytanie

Czy należy wykonać przyłącze telekomunikacyjne, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie takiego przyłącza w ramach umowy przyłączeniowej z operatorem świadczącym usługi dla przedmiotowego obiektu

Odp.

Istnieje czynne przyłącze telekomunikacyjne do starego budynku przedszkolnego. Zostanie ono przeniesione przez obecnego operatora.

Pytanie

Czy Zamawiający posiada prawa autorskie do załączonej koncepcji ?

Odp.

Tak.

Pytanie

Czy Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do koncepcji ?

Odp.

Generalnie nie. Dopuszczalne będą jedynie zmiany podyktowane względami konstrukcyjnymi lub innymi wymogami projektowymi.

Pytanie

Czy Zamawiający wymaga uzgodnienia koncepcji?

Odp.

Zamawiający nie wymaga uzgodnienia koncepcji. Uzgodnieniu będą podlegały: projekt wstępny, projekt budowlany i projekty wykonawcze.

Pytanie

Czy Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do umowy i w jakim zakresie?

Odp.

Przewiduje wprowadzenie zmian do umowy na warunkach zgodnych ze wzorem umowy i w przypadkach opisanych w pkt. 19 SIWZ.

Pytanie

Czy Zamawiający wprowadzi zmiany do umowy, gdyż brak jest zapisu o karach umownych za bezzasadne odstąpienie od umowy przez Zamawiającego?

Odp.

Ewentualne kary umowne są sprecyzowane w paragrafie 16 wzoru umowy (załącznik nr 7 do SIWZ). Jest tam również ujęty przypadek którego dotyczy pytanie. Nie ma powodu do wprowadzenia zmiany.

Pytanie

Czy istnieje jakakolwiek możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych prac uzupełniających, robót dodatkowych, oczekiwania na decyzje innych organów itp.

Odp.

Zmiana terminu umowy będzie możliwa jedynie w przypadkach opisanych w paragrafie 13 wzoru umowy i pkt. 19 SIWZ.

Pytanie

Czy Zamawiający uznaje jako ważnych ustaleń przeprowadzonych za pośrednictwem poczty elektronicznej, jeżeli tak to prosimy o podanie adresu e-mail na który będziemy przysyłać informacje.

Odp.

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą na etapie przetargu określa pkt. 12 SIWZ. Zamawiający nie dopuścił ustaleń za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Pytanie

Czy podczas prac projektowych konieczne będzie uzgadnianie naszego zakresu prac (rozwiązań, detali) projektowych z innym biurem lub instytucją sporządzającą inną część projektu, które mogą mieć ze sobą połączenie.

Odp.

Zamawiający nie dopuścił możliwości składania ofert częściowych. Projekt ma zostać w całości wykonany przez wybranego wykonawcę. Nie będzie wymagane uzgadnianie jego części z innym wykonawcą.

Pytanie

Czy Zamawiający udostępni wszystkie pomieszczenia do inwentaryzacji tego samego dnia i z kim się należy kontaktować w sprawie uzgodnienia terminu inwentaryzacji.

Odp.

Postępowanie dotyczy zaprojektowania nowego budynku. Nie ma potrzeby udostępniania jakichkolwiek pomieszczeń do inwentaryzacji.

Pytanie

Czy Zamawiający ma wymagania w stosunku do rozwiązań technicznych, standardu urządzeń oraz materiałów wykorzystanych w przedmiotowej inwestycji.

Odp.

Wymagania są opisane w koncepcji – załącznik nr 2 do ogłoszenia.

Pytanie

Czy w wycenie należy uwzględnić konieczność wykonania inwentaryzacji dendrologicznej?

Odp.

W wycenie należy uwzględnić wykonanie wszelkich inwentaryzacji istniejącej zieleni niezbędnych do uzyskania decyzji zezwalającej na jej wycinkę w zakresie niezbędnym dla budowy przedszkola i żłobka.

Pytanie

Czy w przypadku konieczności wycinki drzew Zamawiający uzyska wymaganą decyzję we własnym zakresie?

Odp.

W przypadku konieczności wycinki drzew Zamawiający uzyska wymaganą decyzję we własnym zakresie.

Pytanie

Czy Zamawiający posiada limit finansowy, którego wartość kosztorysowa wszystkich robót nie może przekroczyć?

Odp.

Zamawiający nie posiada limitu finansowego.

Pytanie

Czy Zamawiający będzie korzystał z dofinansowania ze środków Unijnych? I czy w związku z tym będzie konieczne wykonanie jakichś wcześniejszych danych związanych bezpośrednio z tym dofinansowaniem. Proszę podać z jakiego programu będzie Zamawiający korzystał.

Odp.

Zamawiający nie przewiduje korzystania z dofinansowania ze środków Unijnych.

Pytanie

Powołując się na informację wystosowaną w dniu 20.04.2010r. przez Ministerstwo Infrastruktury w sprawie stosowania Eurokodów w projektowaniu budynków, w której zawarto stwierdzenie: „w zależności od decyzji projektanta-podstawą wykonania projektu budowlanego budynku mogą być zarówno normy aktualne (Eurokody), jak i wycofane (PN-B)”, proszę o odpowiedź na pytanie, czy Zamawiający dopuszcza opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie PN-B?.

Odp.

Zamawiający dopuszcza opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie obowiązujących PN-B.

Pytanie

Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie dwustronnego zasilania w energię elektryczną lub agregat prądowłoczy (wskazać jakie odbiorniki wymagają zasilania rezerwowego)

Odp.

Zamawiający nie przewiduje zastosowania dwustronnego zasilania w energię elektryczną lub zabudowy agregatu prądotwórczego.

Pytanie

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie wewnętrznych dróg dojazdowych i parkingów za pośrednictwem ażurowych płyt betonowych w kształcie plastra miodu?

Odp.

Tylko w przypadku konieczności (spełnienia warunku) zapewnienia odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej.

Pytanie

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie ogrzewanych wpustów dachowych, rynien czy rur spustowych

Odp.

Tak – jeśli będzie to konieczne dla prawidłowego odprowadzania wód opadowych z dachów.

Pytanie

Czy Zamawiający wyraża zgodę na opracowanie dokumentacji projektowej w standardzie budynku pasywnego zgodnie z Rezolucją Parlamentu Europejskiego z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie planu działania na rzecz racjonalizacji zużycia energii: sposoby wykorzystania potencjału (Dz. Urzędowy Unii Europejskiej C68 E. z dnia 21.3.2009. s. 18, PL) w punkcie 29: „wzywa Komisję do przedstawienia wiążącego wymogu, aby wszystkie nowe budynki wymagające ogrzewania lub chłodzenia powstawały zgodnie ze standardami „budynków pasywnych” lub odpowiednimi standardami budynków niemieszkalnych od 2011 r oraz wymogu stosowania pasywnych rozwiązań w zakresie ogrzewania i chłodzenia od 2008r „

Odp.

Nie.

Pytanie

Czy zamawiający ma szczegółowe wymagania lub swoje wzory do gwarancji ubezpieczeniowych w przypadku wniesienia wadium bądź należytego wykonania kontraktu?

Odp.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium ani zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie:

Opis przedmiotu zamówienia punkt 1 ETAP III opracowanie projektów wykonawczych p.pkt j Projekt przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnego, energetycznego.

Proszę o sprecyzowanie zakresu opracowania projektu przyłącza energetycznego. Zgodnie z dołączonymi do dokumentacji przetargowej warunkami przyłączenia odcinek przyłącza od stacji transformatorowej S582 do złącza kablowego zabudowanego w granicy posesji projektuje i wykonuje Przedsiębiorstwo Energetyczne. W zakresie podmiotu przyłączanego jest wykonanie odcinka linii od złącza kablowego poprzez półpośredni układ pomiarowy do budynku. W związku z tym proszę o informację czy dokumentacja ma obejmować cały odcinek przyłącza od stacji transformatorowej do budynku czy odcinek od złącza kablowego do budynku?

Odp.

Dokumentacja ma obejmować odcinek od złącza kablowego do budynku.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy PZP poniżej udzielam wyjaśnień na przesłane w dniu 21.07.2011r. następujące pytania:

Pytanie

„Opis przedmiotu zamówienia” nie podano informacji o źródle ciepła. W związku z pominięciem tego elementu instalacji, źródło ciepła nie jest objęte zakresem opracowania? Jeśli jest proszę o podanie rodzaju źródła ciepła i lokalizację pomieszczenia, w którym będzie się znajdować).

Odp.

Źródłem ciepła będzie kocioł lub zestaw kotłów olejowych. Pomieszczenie kotłowni i skład oleju opałowego należy zaprojektować w piwnicy budynku (pom. -0.6 i -0.7).

Pytanie

Projekt klimatyzacji obejmuje pomieszczenia sal zabaw?

Odp.

Tak. Projekt klimatyzacji będzie również obejmował sale zabaw.

Pytanie

Czy w kuchni inwestor przewiduje klimatyzację, czy tylko wentylację mechaniczną?

Odp.

W kuchni zamawiający przewiduje zastosowanie jedynie instalacji wentylacji mechanicznej.

Pytanie

Ze względu na powierzchnię obiektu wymagane są 2 hydranty zewnętrzne o wydatku 20l/s. Na podstawie uzyskanych materiałów, nie można zlokalizować hydrantów. Czy inwestor jest w stanie określić stan istniejących hydrantów, w tym odległości hydrantów od projektowanego obiektu.

Odp.

Najbliższe sprawne hydranty znajdują się przy ulicy Gaikowej w odległości: 1 hydrant – 30 metrów od projektowanego obiektu, 2 hydrant – 60 metrów od projektowanego obiektu.

Pytanie

Odprowadzenie deszczówki będzie do kanalizacji deszczowej biegnącej w ulicy, czy do rowu melioracyjnego?

Odp.

Odprowadzenie wody opadowej (deszczowej) do rowu melioracyjnego.

Pytanie

Na podstawie uzyskanych materiałów, nie można jednoznacznie stwierdzić, jakie sieci zewnętrzne wymagają przełożenia. Proszę o sprecyzowanie zakresu Etapu III punkt q.

Odp.

Na dostępnych mapach w miejscu przyszłego posadowienia budynku przedszkola i żłobka nie występują żadne sieci zewnętrzne.

Pytanie:

Czy Zamawiający jako dokument potwierdzający warunek znajdowania się Wykonawcy w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia uzna polisę ubezpieczeniową o wartości 50 000 Euro?

Polisa w wysokości 50 000 Euro jest obowiązkowym grupowym ubezpieczeniem OC dla architektów, zawartej przez Krajową Radę Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej. Jej opłacenie jest warunkiem koniecznym do wykonywania zawodu. Jej wysokość w walucie PLN jest zależna od kursu waluty EURO. Zamawiający wymaga ubezpieczenia na kwotę 200 000 PLN. Wspomniana polisa zapewnia ubezpieczenie w wysokości 198 110 PLN wg kursu średniego walut obcych z tabeli NBP nr 1/A/NBP/2011 (1EUR=3,9622PLN) Wnioskują, aby Zamawiający uznał w/w polisę bądź obniżył próg wymaganego ubezpieczenia do kwoty wyrażonej w PLN równoważnej do 50 000 Euro.

Odp.

W związku ze zmieniającym się średnim kursem Euro (3,9914 na dzień 21.07.2011r. –NBP) Zamawiający uznaje polisę ubezpieczeniową o wartości 50 000 Euro jako dokument wymagany w pkt 9.3 SIWZ.