

KONCEPCJA	PRZEDSZKOLE PUBLICZNE W BOJSZOWACH	Bojszowy Ul. Gaikowa 64
-----------	------------------------------------	----------------------------

## Spis treści:

### I.A Część opisowa do koncepcji

#### 1.0.0.0 Charakterystyka terenu istniejącego

#### 2.0.0.0 Rozwiązania architektoniczno – budowlane projektowanego obiektu

##### 2.1.0.0 Zagospodarowanie

##### 2.2.0.0 Forma architektoniczna obiektu

##### 2.3.0.0 Zasadnicze elementy funkcjonalne obiektu:

##### 2.4.0.0 Podstawowe parametry techniczne

##### 2.5.0.0 Podstawowe rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe

### II.A Spis rysunków

---

#### I.A Część opisowa do koncepcji

##### 1.0.0.0 Charakterystyka terenu istniejącego

Teren objęty opracowaniem (nr działki 70,71,72 oraz fragment działek nr 199, 201) usytuowany jest w centrum gminy Bojszów przy głównej ulicy Gaikowej wśród zabudowy jednorodzinnej. Dobrą lokalizację przyszłej inwestycji podkreśla sąsiedztwo przystanku autobusowego. Na terenie obecnie mieści się istniejący budynek przedszkolny, który nie spełnia wymaganych standardów użytkowych i funkcjonalnych. Niewielki obiekt wraz z przyległym parkingiem usytuowany jest przy południowej granicy działki a pozostała jej część stanowi plac zabaw. Teren inwestycji jest ogrodzony. W ogrodzie oprócz urządzeń dla dzieci znajduje się nieuporządkowana zieleń niska i wysoka, zacinająca teren. Działka jest płaska, lekko opadająca w kierunku północnym. W części północnej inwestycji przechodzi rów melioracyjny.

##### 2.0.0.0 Rozwiązania architektoniczno – budowlane projektowanego obiektu

##### 2.1.0.0 Zagospodarowanie

Teren objęty opracowaniem ma formę wieloboku miejscowo zwężonego. Kształt działki narzucił kompozycje budynku- dwie podłużne bryły o różnej długości, ułożono pod ostrym kątem w stosunku do siebie i połączono trójkątnym parterowym łącznikiem. Wjazd na teren przedszkola zaprojektowano od ulicy Gaikowej (tj. od strony południowej) natomiast główne wejście do obiektu od strony zachodniej. Przed budynkiem tj. od strony południowej oraz zachodniej wykształciło się przedpole w formie wybrukowanego placu na którym zlokalizowano miejsca postojowe (12 miejsc postojowych w tym 1 dla niepełnosprawnych), miejsce gromadzenia odpadów, drogę pożarową oraz drogę dostaw towarów do wejścia technicznego od strony wschodniej obiektu. Za budynkiem zaprojektowano zielony plac zabaw dla dzieci, na którym znajduje się również budynek gospodarczy, w którym mieści się magazyn oraz wc dla dzieci. W budynku oprócz głównego wyjścia przewidziano dodatkowe wyjścia bezpośrednio z sal przedszkolnych na parterze oraz z sali wielofunkcyjnej, której przedłużeniem jest niewielki taras zewnętrzny. Projektowany budynek został zlokalizowany na działce w sposób umożliwiający funkcjonowanie istniejącego przedszkola w czasie trwania realizacji nowej inwestycji. Po zakończeniu prac budowlanych stary obiekt zostanie rozebrany a teren zagospodarowany.

KONCEPCJA	PRZEDSZKOLE PUBLICZNE W BOJSZOWACH	Bojszowy Ul. Gaikowa 64
-----------	------------------------------------	----------------------------

### 2.2.0.0 Forma architektoniczna obiektu

Nowoprojektowany obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej, pełniący funkcje przedszkola z punktem żłobkowym zlokalizowanym w Bojszowach na działkach nr 70,71,72 oraz fragment działek nr 199, 201.

Budynek składa się z dwóch pełnych brył na rzucie prostokąta o różnej długości zwieńczonych dachem dwuspadowym bezokapowym, ułożonych w stosunku do siebie pod ostrym kątem. Bryły połączone zostały trójkątną lekką (przeszkloną) formą z płaskim zielonym dachem. Obiekt jest zróżnicowany pod względem wysokościowym- dłuższa bryła jest jednopiętrowa częściowo podpiwniczona, pozostałe bryły są parterowe.

Dynamiczna forma budynku została dodatkowo podkreślona poprzez zróżnicowanie kolorystyczne elewacji- szare fragmenty elewacji skonstrastowano z kolorowymi ścianami szczytowymi oraz pionowymi elementami z kolorowej blachy, zwieńczającymi liczne przeszklenia. Główne wejście podkreśla kolorowy szpaler pionowych elementów z blachy.

### 2.3.0.0 Zasadnicze elementy funkcjonalne obiektu:

Docelową wielkość przedszkola przyjęto zgodnie z ustaleniami z Inwestorem i użytkownikiem. Zaprojektowano obiekt mieszczący 6 oddziałów przedszkolnych dla 150 dzieci (po 25 dzieci w każdej grupie) oraz jeden oddział żłobka przeznaczony dla 20 dzieci. Wszystkie oddziały dostosowane są do potrzeb dzieci niepełnosprawnych. Na każdej kondygnacji są sanitariaty dla osób niepełnosprawnych oraz dźwig osobowy przystosowany do przewozu osób na wózkach. Sale dla dzieci są bardzo dobrze doświetlone- stosunek powierzchni okien w świetle do powierzchni podłogi wynosi 1:4.

W budynku zaprojektowano dwie klatki schodowe: jedną w strefie przedszkolnej, przeznaczoną dla dzieci, biegnąca z parteru na I piętro oraz drugą z piwnicy na I piętro obsługującą część administracyjną oraz kuchnię.

#### **Parter:**

Główne wejście zaprojektowano się od zachodniej strony obiektu. Część wejściowa -wiatrołap rozgranicza część przedszkolną oraz żłobkową.

Kompleks żłobkowy znajduje się w przedniej części budynku i w jego skład wchodzi: wózkownia, szatnia, sala dla 20 dzieci z mobilną ścianką, która wydziela przestrzeń do spania oraz zabawy oraz zapleczem sanitarnym i magazynem. Sanitariaty wyposażono w wc oraz umywalki przystosowane do najmłodszych dzieci, brodzik oraz dodatkowy zlew do mycia nocników i szafkę na ich przechowywani.

Strefa przedszkolna rozpoczyna się od szatni zlokalizowanej przy wiatrołapie. Główna częścią przedszkola jest przeszklona od strony ogrodu trójkątna sala wielofunkcyjna z wyjściem na taras. Przestrzeń ta stanowi również główna drogę komunikacyjną do przyległych sal przedszkolnych oraz klatki schodowej prowadzącej do sal zlokalizowanych na I piętrze. Przy klatce zaprojektowano windę umożliwiającą transport osób poruszających się na wózkach n I piętro. Na parterze znajdują się 4 sale wraz z pomieszczeniami pomocniczymi (dostępny z sali) takimi jak magazyn oraz zespół sanitarny wyposażony w wc i umywalki przystosowane dla najmłodszych dzieci oraz brodzik. Z każdej sali zarówno przedszkolnej jak i żłobkowej przewidziano bezpośrednie wyjście na zewnątrz.

Dodatkowymi pomieszczeniami na parterze są: wc dla niepełnosprawnych, wc dla personelu oraz pomieszczenie służące do załadunku i rozładunku jedzenia.

KONCEPCJA	PRZEDSZKOLE PUBLICZNE W BOJSZOWACH	Bojszowy Ul. Gaikowa 64
-----------	------------------------------------	----------------------------

### **Piętro:**

Na I piętrze zlokalizowano 2 sale przedszkolne dla starszych dzieci, wyposażone tak jak sale na parterze w magazyn oraz zespół sanitarny. Dzięki dodatkowym pasmom okiennym z sal jest wgląd na zielony stropodach przykrywający sale wielofunkcyjną. W sąsiedztwie znajduje się również wc dla niepełnosprawnych dostępny z korytarza.

Ta część obiektu wraz z klatką schodową prowadzącą do przestrzeni wielofunkcyjnej, windą oraz salami na parterze stanowi wydzieloną strefę przedszkolną.

Południowe skrzydło pierwszego piętra zajmuje administracja przedszkola, w której skład wchodzi: gabinet dyrektora przedszkola, gabinet dyrektora żłobka, pokój intendenta, pomieszczenie administracyjne dla 4 osób, gabinet psychologa i logopedy oraz pokój nauczycielski.

Pomiędzy częścią administracyjną a przedszkolną zaprojektowano kuchnię wraz z zmywakiem. Do kuchni prowadzą dwie windy towarowe: jedna jeżdżąca jedynie na parter, dwukomorową na gotowe dania oraz brudne naczynia oraz drugą łączącą kuchnię z magazynami zlokalizowanymi w części piwnicznej budynku na produkty i półprodukty.

Dostęp do części administracyjnej oraz kuchni odbywa się za pomocą klatki schodowej dostępnej również z wiatrołapu. Obok klatki znajduje się zespół sanitarny dla personelu (obsługuje personel administracji oraz kuchni.)

### **Piwnica:**

Budynek jest częściowo podpiwniczony. W piwnicy obiekty znajdują się: pomieszczenia techniczne, archiwum, magazyn dla przedszkola, magazyn na artykuły spożywcze wraz z obieralnią połączony z kuchnią windą towarową, pomieszczenie socjalne z szatnią i sanitariatem dla sprzątaczek oraz personelu kuchennego, zaplecze dla konserwatora obiektu (warsztat oraz punkt sanitarny) pomieszczenie gospodarcze, pralnia.

Dostawy towaru do magazynu odbywają się ze pomocą wejścia technicznego zlokalizowanego od wschodniej strony obiektu-pięć stopi zewnętrznych prowadzi na półpiętro schodów wewnętrznych.

#### **2.4.0.0 Podstawowe parametry techniczne:**

Projektowany obiekt jest budynkiem niskim, częściowo podpiwniczonym, częściowo o jednej kondygnacji naziemnej a częściowo o dwóch kondygnacjach naziemnych:

-	piwnica	poziom – 2,85 m	
-	parter	poziom ± 0,00	
-	piętro I:	poziom + 3,30 m	
-	wysokość obiektu:	część dwu-kondygnacyjna:	9,23m
		część jedno-kondygnacyjna:	7,25m
		jednokondygnacyjna sala wielofunkcyjna:	4,76m
-	główne wejście do obiektu z poziomu parteru		
-	powierzchnia całkowita obiektu		1930m <sup>2</sup>
-	kubatura:	część podziemna:	761m <sup>3</sup>
		część nadziemna:	4974,95m <sup>3</sup>
-	Szerokość budynku:		27m
-	Długość budynku:		56m

KONCEPCJA	PRZEDSZKOLE PUBLICZNE W BOJSZOWACH	Bojszowy Ul. Gaikowa 64
-----------	------------------------------------	----------------------------

### **Bilans terenu:**

Powierzchnia działki	3659,33m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	934,14m <sup>2</sup> (25,5%)
Powierzchnia zieleni (na terenie)	1821,62 m <sup>2</sup> (49%)
Powierzchnia stropodachu zielonego	107,23 m <sup>2</sup> (2%)
Powierzchnia biologicznie czynna	1875,23 m <sup>2</sup> (52,5%)
Powierzchnia utwardzona	888,55 m <sup>2</sup> (24%)
Powierzchnia placu zabaw dla dzieci	1250,20 m <sup>2</sup>
Ilość miejsc postojowych na terenie	12 ( w tym 1 dla niepełnosprawnych)

### **Zestawienie pomieszczeń oraz ich powierzchni** wg. Normy PN-ISO 9836: 1997

<b>PIWNICA</b>		
nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia netto / m <sup>2</sup>
.-0.1	klatka schodowa	18,53
.-0.2	zaplecze konserwatora	13,27
.-0.3	pom. gospodarcze	5,90
.-0.4	pom. gospodarcze	4,41
.-0.5	komunikacja	12,39
.-0.6	pom. techniczne	15,3
.-0.7	pom. techniczne	58,94
.-0.8	komunikacja	35,20
.-0.9	zaplecze socjalne	26,38
.-0.10	magazyn produktów spożywczych	23,23
.-0.11	obieralnia	31,55
.-0.12	archiwum	23,25
.-0.13	magazyn przedszkola	30,00
<b>RAZEM</b>		<b>298,35</b>

<b>PARTER</b>		
nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia netto / m <sup>2</sup>
0.1	wiatrołap	26,18
0.2	komunikacja	9,56
0.3	wózkownia	12,56
0.4	szatnia (żłobek)	9,60
0.5	żłobek	72,00
0.6	magazyn podręczny	6,07
0.7	wc	8,70
0.8	klatka schodowa	16,80
0.9	szatnia (przedszkole)	58,37
0.10	komunikacja	12,80
0.11	wc dla niepełnosprawnych	5,30
0.12	sala wielofunkcyjna	208,45
0.13	pom. Rozładunku i załadunku jedzenia	7,52
0.14	sala przedszkolna S1	64,60

KONCEPCJA	PRZEDSZKOLE PUBLICZNE W BOJSZOWACH	Bojszowy Ul. Gaikowa 64
-----------	------------------------------------	----------------------------

0.15	wc	12,34
0.16	magazyn podręczny	8,00
0.17	wc dla personelu	5,53
0.18	klatka schodowa	20,07
0.19	sala przedszkolna S2	76,28
0.20	wc	12,34
0.21	magazyn podręczny	8,00
0.22	sala przedszkolna S3	62,10
0.23	wc	12,10
0.24	magazyn podręczny	6,35
0.25	sala przedszkolna S4	62,10
0.26	wc	12,10
0.27	magazyn podręczny	6,35
RAZEM		822,17

<b>I PIĘTRO</b>		
nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia netto / m2
1.1	komunikacja	47,72
1.2	sala przedszkolna S5	84,77
1.3	magazyn podręczny	5,61
1.4	wc	12,33
1.5	wc dla niepełnosprawnych	6,19
1.6	sala przedszkolna S5	64,30
1.7	magazyn podręczny	8,00
1.8	wc	12,33
1.9	komunikacja	34,83
1.10	zmywak	24,34
1.11	kuchnia	58,59
1.12	komunikacja	35,38
1.13	wc dla personelu	10,66
1.14	gabinet dyrektora przedszkola	19,27
1.15	pom. Dal administracji	22,23
1.16	pom. Intendenta	8,33
1.17	gabinet dyrektora żłobka	13,59
1.18	pokój nauczycielski	19,65
1.19	pom.psychologa/logopedy	10,21
RAZEM		498,33

<b>ZESTAWIENIE UPOWIERZCHNI UŻYTKOWEJ</b>	
kondygnacja	powierzchnia netto / m2
piwnica	298,35
parter	822,17
I pietro	498,33
RAZEM	1618,85

#### 2.5.0.0 Podstawowe rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe

- ściany fundamentowe: z bloczków betonowych wykończone polistyrenem ekstrudowanym o gr. 10cm oraz tynkiem wodoszczelny, cienkowarstwowy w kolorze szarym;
- ściany zewnętrzne: bloczki cementowe wapienne wykończone styropianem FS 15 gr. 20cm oraz tynkiem cienkowarstwowym, akrylowym w kolorze szarym
- słupy, stropy i schody żelbetowe
- dach: dwuspadowy (kąt nachylenia 30 stopni), konstrukcja drewniana, kryty blachą tytanowo-cynkową; nad salą wielofunkcyjną stropodach zielony
- odwodnienie: dach dwuspadowy- rynny o przekroju prostokątnym ukryte w warstwie styropianu; stropodach zielony- odwodnienie podciśnieniowe
- stolarka, ślusarka okienna i drzwiowa zewnętrzna: okna PCV w kolorze szarym, ślusarka- aluminiowa
- wykończenie wewnętrzne:
  - sale przedszkolne: podłogi- wykładzina dywanowa, ściany- tynk gipsowy
  - sanitariaty: płytki gresowe na ścianach oraz podłodze,
  - pomieszczenia administracyjne, korytarze, magazyny przy salach: podłogi - wykładzina PCV, ściany- tynk gipsowy,
  - kuchnia, pomieszczenia techniczne, socjalne, magazyny: podłogi- płytki gresowe, ściany- tynk gipsowy

Sanitariaty przy salach przedszkolnych wyposażone są w armaturę przystosowaną dla najmłodszych dzieci. Kaloryfery zabezpieczone osłonami ochraniającymi od bezpośredniego wielofunkcyjnej wyposażone w szkło bezpieczne. W budynku zastosowano ogrzewanie olejowe.

#### II.A Spis rysunków

01	Orientacja	
02	Zagospodarowanie	skala: 1:1000
03	Rzut piwnicy	skala: 1:100; 1:500
04	Rzut parteru	skala: 1:100; 1:500
05	Rzut piętra	skala: 1:100; 1:500
06	Przekrój A-A	skala: 1:100
07	Przekrój B-B	skala: 1:100
08	Przekrój elewacje	skala: 1:200
09	Wizualizacje	