

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXVI/221/2014
RADY GMINY BOJSZOWY**

z dnia 27 października 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego
w rejonie ul. Ruchu Oporu w miejscowości Bojszowy Nowe - Etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Bojszowy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Komunalnej

Rada Gminy Bojszowy

**stwierdza że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego
w rejonie ul. Ruchu Oporu w miejscowości Bojszowy Nowe nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy”, które zostało uchwalone
Uchwałą nr XXXII/167/01 Rady Gminy Bojszowy z dnia 26 października 2001 r. z późn. zm.**

i uchwała

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Ruchu Oporu
w miejscowości Bojszowy Nowe – Etap I, zwany dalej planem.**

§ 1.

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1: Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2: Przeznaczenie, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Rozdział 3: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 4) Rozdział 4: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 5) Rozdział 5: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 6) Rozdział 6: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych;
- 7) Rozdział 7: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 8) Rozdział 8: Przepisy końcowe.

§ 2.

1. Załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu, stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy” w skali 1: 20 000 z oznaczeniem granic obszaru planu.

2. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Bojszowy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

- 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Bojszowy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3.

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,20 ha w granicach określonych na rysunku planu.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4.

Na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) obowiązujące, stanowiące ustalenia planu:
 - a) granice obszaru planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbol literowy terenu zgodnie z § 6;
- 2) informacyjne zgodnie z oznaczeniem na mapie zasadniczej:
 - a) istniejąca sieć wodociągowa,
 - b) istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) istniejąca sieć kanalizacji deszczowej,
 - d) istniejąca sieć elektroenergetyczna.

§ 5.

Pojęcia użyte w planie oznaczają:

- 1) **obszar planu** – teren objęty granicami planu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia terenu, o ile z treści planu nie wynika inaczej;
- 2) **zieleni urządzona** – zieleni ukształtowana w sposób zaplanowany z dopuszczeniem ciągów pieszych, rowerowych oraz obiektów małej architektury.

§ 6.

W planie wyznacza się teren komunikacji – parking, oznaczony symbolem KS, którego linie rozgraniczające pokrywają się z granicami obszaru objętego planem.

Rozdział 2. PRZEZNACZENIE, WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 7.

Dla **terenu komunikacji**, oznaczonego symbolem **KS** ustala się:

- 1) przeznaczenie: parking służący obsłudze istniejących terenów sportu i rekreacji;
- 2) dopuszczenie:
 - a) obiektów małej architektury, za wyjątkiem obiektów kubaturowych,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - min. 10 %.

Rozdział 3.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 8.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu oraz powiązanie z układem zewnętrznym z ul. Ruchu Oporu poprzez istniejące drogi wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem planu.

2. Ustala się sposób realizacji miejsc parkingowych w formie parkingu terenowego.

3. Poza drogami publicznymi, strefami zamieszkania lub strefami ruchu, o których mowa w art. 12a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zapatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15,
- 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40,
- 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100,
- 4) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

Rozdział 4.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 9.

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci, urządzeń lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, obiektów budowlanych lub urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej;
- 2) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy istniejących sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmiany ich lokalizacji lub przebiegu;
- 3) w zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** dopuszczenie:
 - a) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej,
 - b) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poza teren działki budowlanej,
 - c) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** :
 - a) dostawy z sieci elektroenergetycznej, w tym z istniejących linii elektroenergetycznych,
- 5) w zakresie **gospodarki odpadami** - nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz opracowaną na podstawie art. 4 tej ustawy Uchwałą Rady Gminy Bojszowy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Rozdział 5.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 10.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna, o której mowa w § 7;
- 2) zasady dotyczące infrastruktury technicznej w zakresie: odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz gospodarki odpadami, o których mowa w § 9;

- 3) nakaz zastosowania urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem do wód i do ziemi;
- 4) dopuszczenie budowy urządzeń służących infiltracji wód opadowych, w tym: studni chłonnych, zbiorników retencyjno - infiltracyjnych, skrzynek rozsączających, komór drenażowych;
- 5) dla terenu objętego planem nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku określonego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

Rozdział 6.

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH

§ 11.

1. Obszar objęty opracowaniem planu jest położony w granicach terenu górniczego „Wola I – Międzyrzecze”.
2. Realizacja obiektów budowlanych w obszarze planu wymaga uwzględnienia aktualnych informacji o warunkach geologiczno – górniczych.

Rozdział 7.

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 12.

Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 5 %.

Rozdział 8. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13.

13 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojszowy.

§ 14.

14 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

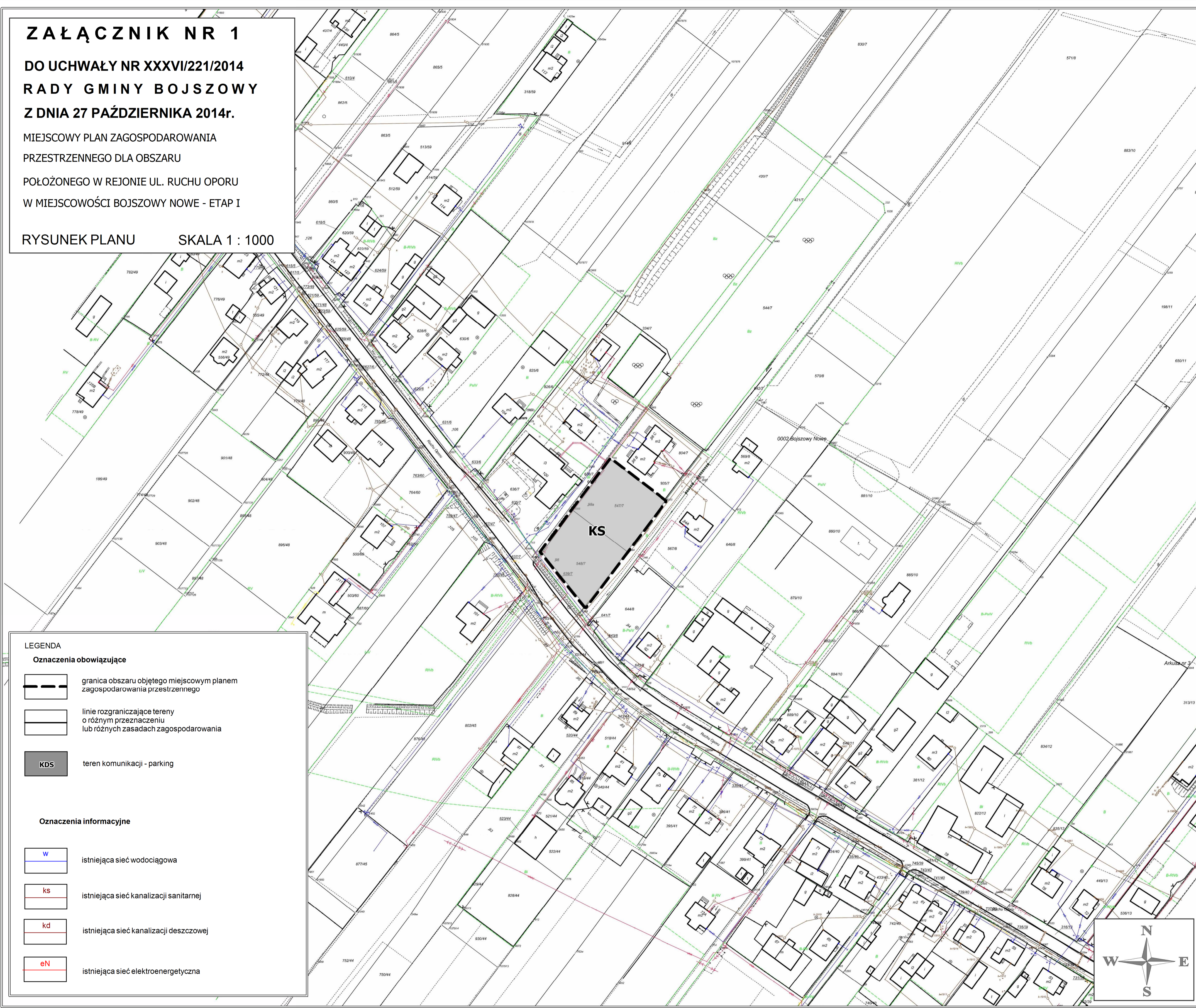
Marek Kumor

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XXXVI/221/2014
RADY GMINY BOJSZOWY
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2014r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO W REJONIE UL. RUCHU OPORU
W MIEJSCOWOŚCI BOJSZOWY NOWE - ETAP I

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000



LEGENDA

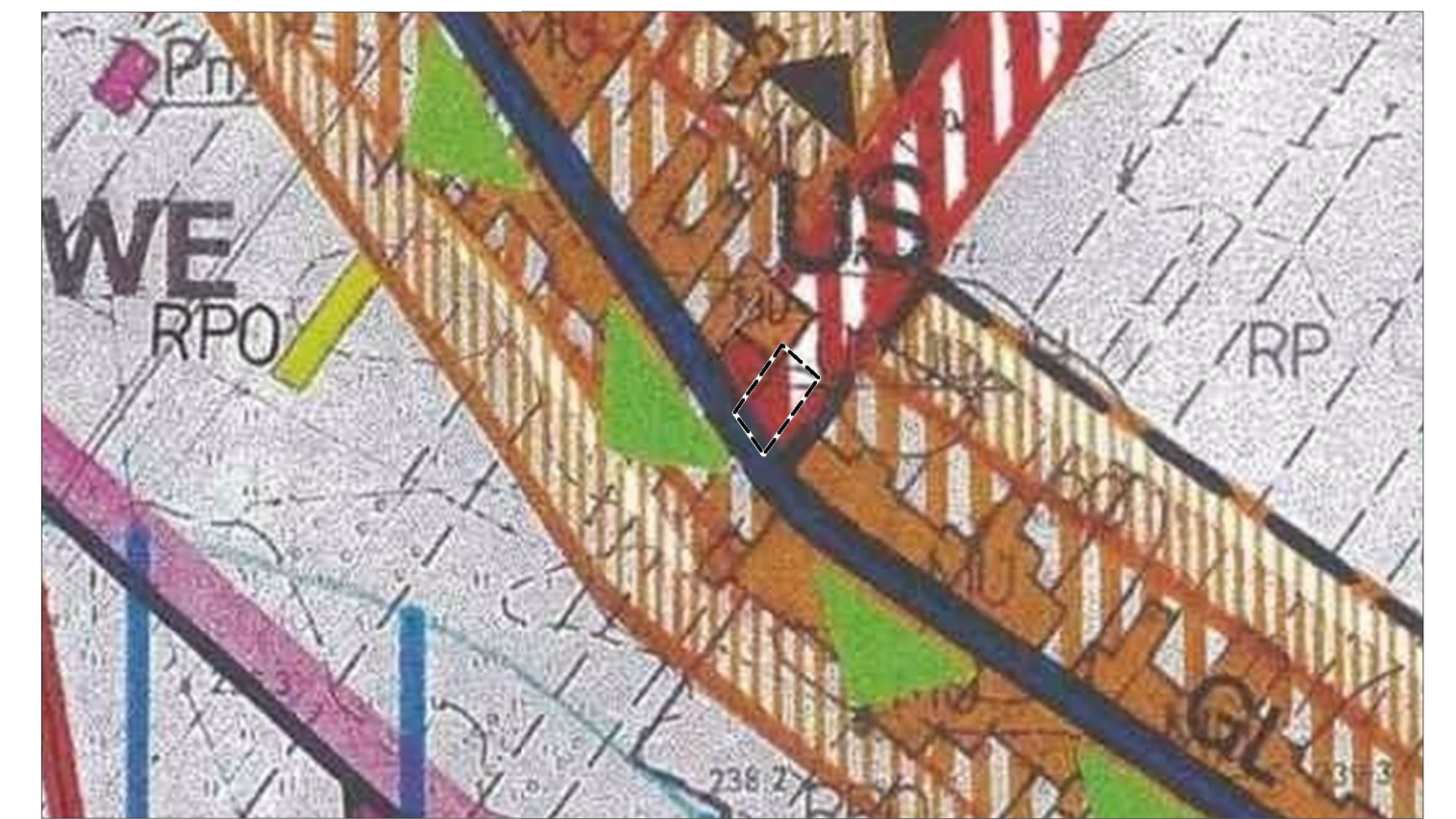
Oznaczenia obowiązujące

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- KDS - teren komunikacji - parking

Oznaczenia informacyjne

- w - istniejąca sieć wodociągowa
- ks - istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- kd - istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
- eN - istniejąca sieć elektroenergetyczna

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOJSZOWY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXXII/167/01 RADY GMINY BOJSZOWY Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2001R. Z PÓŹN. ZM.



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

GLÓWNE KIERUNKI DZIAŁAŃ W OBSZARZE POPRAWY ŚRODOWISKA ŻYCIA MIESZKANCÓW GMINY

- OBSZARY NA KTÓRYCH NALEŻY SUKCESYWNE OBNIŻAĆ POZIOM WODY GRUNTOWEJ ZE WZGLĘDU NA POGARSZANIE WARUNKÓW MIESZKANOWYCH I MIKROKLIMATYCZNYCH USTALENIA ZODW. Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ
- OBSZARY ULĘGAJĄCE ZAWODNIENIU KTÓRE MOGĄ BYĆ ADAPTOWANE DLA FUNKCJI GOSPODARZYCH (S.A.)
- NIEBEZPIECZNE ODNIKI DRÓG KONECZNA BUDOWA OBRÓDNIK
- RUCHLIWE I HAŁASLIWE SKRZYŻOWANIA I ODNIKI DRÓG WYMAGAJĄCE ODIZOLOWANIA OD ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
- DOLINY RZEK PRZEWDZIĄNE DO NATURALIZACJI W CAŁOŚCI LUB CZĘŚCIOWO
- ODNIKI RZEK PRZEWDZIĄNE DO NATURALIZACJI
- MIEJSCA WYSYPYWANIA ODPADÓW ORGANICZNYCH I WYLEWANIA FEKALIIW DO LIKWIDACJI I REKULTYWACJI
- OBSZAR PRZEZNACZONY DO REKULTYWACJI ZODW. Z USTALENIAMI ZAWARTYMI W CZĘŚCI OPISOWEJ

OBZARY ZABUDOWANE

- TERENY WYTWÓRCZOŚCI DO ADAPTACJI
 - TERENY MIESZKANOWO-USŁUGOWE DO ADAPTACJI
 - TERENY USŁUG WOLNOSTOJĄCYCH DO ADAPTACJI
 - TERENY OŚRODKÓW PRODUKCYJNYCH I URZĄDZEŃ OBSŁUGI GOSPODARSTWA ROLNEGO DO ADAPTACJI LUB ZMIANY FUNKCJI
 - CMENTARZE ZE STREFĄ DO ADAPTACJI
- ### OBZARY WSKAZANE DO ZABUDOWY
- TERENY MIESZKANOWO-USŁUGOWE POSIADAJĄCE ZGODNE NA ZMIANIE UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
 - TERENY MIESZKANOWO-USŁUGOWE WYMAGAJĄCE UŻYSKANIA ZGODY NA ZMIANIE UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
 - TERENY RZEMIOSŁA NIEUJAZDOWEGO
 - TERENY WYTWÓRCZOŚCI (PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE)
 - ZŁOŻE CHRONIENIA KRUSZYWA NATURALNEGO
 - TERENY CMENTARZY PROPONOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH PLANOWANYCH DO POSZERZENIA WRAZ ZE STREFĄ
 - TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH I SPORTU
 - GRANICE TERENÓW PROPONOWANYCH DLA BUDOWNICTWA ZORGANIZOWANEGO
 - GMINNE CENTRUM OBSŁUGI LUDNOŚCI I AKTYWNOŚCI POBLIŻEJ

GLÓWNE KIERUNKI DZIAŁAŃ W OBSZARZE OCHRONY I ODPowiednego ZAGOSPODAROWANIA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH GMINY O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKALNYM

- DOLINY RZECZNE Z PRZEWAGĄ ELEMENTÓW NATURALNYCH WYMAGAJĄCE OCHRONY
 - STARE OKAZAŁE DRZEWA WYSTĘPUJĄCE POJEDYNCZO LUB W GRUPACH WYMAGAJĄCE OCHRONY I PROPONOWANE PUNKTY PRZYRODY
 - TERENY REKREACYJNE (WEDKARSKIE) WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA PLANU SZCZEGÓŁOWEGO
 - GRANICE ZESPÓŁU PSZCZYŃSKICH PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH I WARIANTY (I, II, III, IV)
 - GRANICE ZESPÓŁU PSZCZYŃSKICH PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH I WARIANTY (I)
 - GRANICE OTULINY ZESPÓŁU PSZCZYŃSKICH PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH I WARIANTY (I)
 - GRANICE OTULINY ZESPÓŁU PSZCZYŃSKICH PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH I WARIANTY (IV)
 - WODY POWIERZCHNIOWE
 - STAW HODOWLANY
 - OCHRONA WÓD PODZIEMNYCH WYSOKIE JAKOŚCI
- ### OBZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- KOMPLEKSY MŁD NADWISIAŃSKICH ORAZ WIEKSZE REZERWY GŁĘB KLAS NO I I W WYMAGAJĄCE OCHRONY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY TRWAŁE
 - TERENY ROLNICZE Z OGRANICZONYM DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z PRODUKCJĄ ROLNĄ

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA WOJEWÓDZKA S3 DO ADAPTACJI I MODERNIZACJI
- PROJEKTOWANA ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZEPISZCZONEGO RP 1/2
- PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA S1 2/2 WIG - GENERALNEJ DIREKCJI DRÓG PUBLICZNYCH
- DPL - DROGI PONADLOKALNE DO ADAPTACJI I MODERNIZACJI
- GL - GŁÓWNE DROGI LOKALNE DO ADAPTACJI I MODERNIZACJI
- KKS - PROPONOWANE OBRÓDNIKI I KOREKTY DRÓG URZĄDZENIA OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ BOJCZYNA KOLEJOWA

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

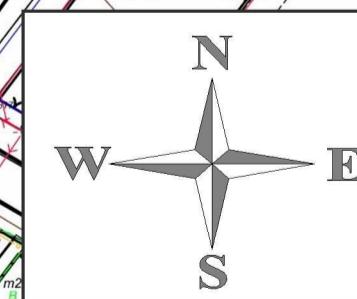
- WODOCIĄG - PROJEKTOWANY WODOCIĄG WRAZ DO
- MAGISTRALA PRZESYŁAJĄCA SYSTEMY GŁ- CZĄ DO ADAPTACJI
- WZP 6000 - MAGISTRALA PRZESYŁAJĄCA ZASOBY WÓD DOŁOWYCH
- WZP 6000 - MAGISTRALA WODY PRZEMYSŁOWEJ
- WZP 6000 - TŁCZĄCE WODY DO ADAPTACJI
- OCZYSZCZALNIA SOŁEKOWO DO ADAPTACJI
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE ZE STREFĄ DO ADAPTACJI
- PROJEKTOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE BIZYNSKA
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA I PROJEKTOWANA DEPOLNA LUB ELEKTROENERGETYCZNA

USŁUGI TURYSTYKI

- UT - OŚRODEK TURYSTYCZNY
- S - SKANSEN
- S - STANICJA WODNA
- S - LOKALIZACJA WYSOKIEGO MIĄSTECZKA
- S - SZLAKI ROZWOJOWO-PIESZE
- S - SZLAKI TURYSTYCZNE-PIESZE
- S - DYSKOTEKA "Brzeźniczka"
- 3 - STRATEGICZNE OBSZARY ROZWOJOWE GMINY
- 3 - PROJEKTOWANY OŚRODEK REKREACJI I BALNEOLOGII BOJSZOWY JEJOLINA

OBZARY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZABYTKOWE ZACZĘCIA PARKOWE
- ZABYTKOWY CMENTARZ
- STREFA „A” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA „B” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA „E” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA „W” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA „K” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABYTKOWEGO MŁYNA



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/221/2014

Rady Gminy Bojszowy

z dnia 27 października 2014 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.)

Rada Gminy Bojszowy stwierdza,

iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla obszaru położonego w rejonie ulic: Ruchu Oporu w miejscowości Bojszowy Nowe - Etap I w wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/221/2014

Rady Gminy Bojszowy

z dnia 27 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bojszowy

o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Bojszowy stwierdza, że:

- 1) do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Ruchu Oporu w miejscowości Bojszowy Nowe - Etap I należy budowa parkingu obsługującego istniejący kompleks sportowo – rekreacyjny wraz z infrastrukturą towarzyszącą, oświetleniem i zielenią,
- 2) inwestycje wymienione w pkt 1 będą finansowane z budżetu Gminy Bojszowy,
- 3) jako źródło finansowania ww. inwestycji dopuszcza się również środki zewnętrzne.