KARTA INFORMACYJNA

Symbol komórki odpowiedzialnej **RAN**	**U R Z Ą D G M I N Y B O J S Z O W Y** **Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa** ul. Gaikowa 35, 43-220 Bojszowy, tel. 32/ 21-89-366 wew. 116, 109 , fax. 32/ 21-89-071	***Numer procedury*** **4**

Nazwa procedury:	**DOKONANIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Podstawa prawna:	1. Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.) 2. Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości z dnia 7 grudnia 2004 r. (Dz. U. Nr 268, poz.2663 z 2004r.)
Wymagane dokumenty:	1. **Wniosek** o dokonanie podziału nieruchomości druk 2. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (oryginał wyciągu z księgi wieczystej), 3. Wypis z katastru nieruchomości i kopia mapy katastralnej obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi, 4. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, 5. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, 6. Wstępny projekt podziału sporządzony na kopii mapy zasadniczej z nakładką ewidencyjną, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 (ilość egzemplarzy= ilość współwłaścicieli plus 1), 7. Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku – przy podziale budynku. Po uzyskaniu pozytywnego postanowienia – opinii Wójta – co do możliwości podziału wnioskowanej nieruchomości, należy do wniosku dodatkowo dołączyć: 8. Protokół przyjęcia granic nieruchomości opatrzony klauzulą Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej 9. Wykaz zmian gruntowych 10. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej, 11. Mapa z projektem podziału (ilość egzemplarzy= ilość współwłaścicieli plus 4). Po dostarczeniu w/w dokumentów możliwe jest wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.
Opłaty:	Nie podlega opłacie skarbowej – art. 2 ust.1, p. 1, litera „h" Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami)

Data aktualizacji: listopad 2012 r.

Termin załatwienia:	**W pierwszym etapie** - wydanie postanowienia – opinii Wójta - co do możliwości podziału wnioskowanej nieruchomości - w ciągu **1 miesiąca** od daty złożenia wniosku, **W drugim etapie** – wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości - w ciągu **1 miesiąca** od daty złożenia projektu podziału (zał. Nr 11) z kompletem załączników wymienionych w punkcie 8-10.
Miejsce złożenia dokumentów	Wniosek należy złożyć w sekretariacie urzędu lub przesłać na adres Urząd Gminy Bojszowy ul. Gaikowa 35, 43-220 Bojszowy. Sekretariat Urzędu Gminy I Piętro, pokój nr 9 **Godziny urzędowania** : Poniedziałek 7.30-17.00 Wtorek-Czwartek 7.30-15.30 Piątek 7.30-14.00
Komórka odpowiedzialna za załatwienie sprawy /dokładne dane: nazwa, adres, e-mail	Urząd Gminy Bojszowy Referat Planowania Przestrzennego, Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa ul. Gaikowa 35 43-220 Bojszowy I Piętro, pokój nr 6 Kierownik Referatu tel.21–89-366 wew. 116 Inspektor tel.21–89-366 wew. 109
Tryb odwoławczy	Na postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Wójta Gminy Bojszowy w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. Od decyzji w sprawie podziału nieruchomości przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Wójta Gminy Bojszowy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Dodatkowe informacje:	Podziału nieruchomości można dokonać w postępowaniu: - **dwuetapowym** - jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego, a w przypadku braku planu, jeżeli nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi albo jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 93 i art. 94 ustawy o gospodarce nieruchomościami), - I etap – postanowienie o możliwości podziału, - II etap – decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości. - **jednoetapowym** - niezależnie od ustaleń planu (art.95 ustawy o gospodarce nieruchomościami), - decyzja zatwierdzająca podział. W przypadku, gdy przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany podział powoduje także podział budynku, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku, od fundamentu do przekrycia dachu. W budynkach, w których nie ma ścian oddzielania przeciwpożarowego, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części. W przypadku, o którym mowa odcinek granicy wewnątrz budynku przedstawia się na rzutach poszczególnych kondygnacji budynku zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości.

Data aktualizacji: listopad 2012 r.