

Zarządzenie Nr 120/31/2012

Wójta Gminy Bojszowy

z dnia 31.07.2012r.

w sprawie: przeprowadzenia zamiany gruntów.

Działając na podstawie art. 15 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651) i Uchwały Nr XII/58/2003 Rady Gminy Bojszowy z dnia 18.09.2003r. w przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata,

Zarządzam:

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Bojszowy przeznaczyć do zamiany zabudowane działki nr 140/28 i 139/28, położone w Bojszowach, k.m. 5, obręb 0001 Bojszowy, o łącznej powierzchni 0,0617 ha. Działka 140/28 zapisana jest w księdze wieczystej nr KA1T/00068649/5, natomiast dla działki 139/28 urządzona jest księga wieczysta nr KA1T/00026040/0, stanowiące własność Gminy Bojszowy.
Nieruchomości zabudowane są pawilonem handlowym o pow. użytkowej 85,3 m², należącym do Spółdzielni Handlowo-Usługowej.
Nieruchomości znajdują się na obszarze, na którym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność. Studium określa dla w/w terenu obszar zabudowy mieszkalno-usługowej.
Nieruchomość 140/28 obciążona jest służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz kaźdoczesnego właściciela działek nr 28 i 29 dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00019400/0.

Nieruchomości nr 140/28 i 139/28 przeznacza się do zamiany na nieruchomość nr 740/35, położoną w Bojszowach, k.m. 10, obręb 0001 Bojszowy, o pow. 0.2043 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00026263/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach, stanowiącą własność Gminy Bojszowy, a oddaną w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Handlowo-Usługowej do 2094 roku.
Nieruchomość 740/35 zabudowana jest budynkami kubaturowymi stanowiącymi własność Spółdzielni Handlowo-Usługowej.
Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność. Studium określa dla w/w nieruchomości teren RPU (działalność usługowa związana z uprawami rolnymi).
2. Nieruchomość nr 740/35 bezpośrednio graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej. W związku z brakiem obiektu mogącego posłużyć dla celów szkoleniowych, nieruchomość nr 740/35 zostanie zagospodarowana jako miejsce ćwiczeniowe dla ochotników straży pożarnej.
3. Zamiana dostąpi z dopłatą na rzecz Spółdzielni Handlowo- Usługowej.
4. Szczegółowe warunki zamiany określić w protokole uzgodnień.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.