

Zarządzenie Nr 120/30/2012
Wójta Gminy Bojszowy
z dnia 27.07.2012r.

w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 120/22/2012 z dnia 25.06.2012r. dot. ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651)

zarządza się, co następuje:

§1

W załączniku do Zarządzenia Nr 120/22/2012r. Wójta Gminy Bojszowy z dnia 25.06.2012r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego wprowadza się następujące zmiany:

1. pkt 6 przyjmuje brzmienie: „cena nieruchomości gruntowej 516 000,00 zł netto
wartość prawa użytkowania wieczystego wg stanu na dzień sprzedaży 331 000,00 zł netto”
2. pkt 7 przyjmuje brzmienie: „cena sprzedaży nieruchomości gruntowej po zaliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego 185 000,00 zł netto”.

§ 2

Pozostałe punkty w załączniku do Zarządzenia pozostają bez zmian.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 120/30/2012

z dnia 27.07.2012r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
na rzecz jej użytkowania wieczystego.**

1.	adres nieruchomości	Świerczyniec, ul. Skośna
2.	oznaczenie geodezyjne	Obręb: Świerczyniec, arkusz: 1 Działka nr: 511/88 o pow. 7370 m² (RVI) KW KA1T/00033627/1
3.	stan własności nieruchomości	Działka gruntu stanowi własność Gminy Bojszowy i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Kółka Rolniczego Świerczyniec
4.	opis nieruchomości	Nieruchomość o kształcie wydłużonego wielokąta. Teren częściowo utwardzony, ogrodzony płotem. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, teletechniczną. Przez całą długość działki przebiega kolektor ściekowy.
5.	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego termin ważności upłynął w dniu 31 grudnia 2002r., w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Bojszowy” zatwierdzone Uchwałą Nr XXXII/167/01 Rady Gminy Bojszowy z dn. 26.10.2001r. ustaliło dla w/w nieruchomości teren ozn. Symbolem PU- ośrodki produkcji i obsługi gospodarki rolnej do adaptacji lub zmiany funkcji.
6.	cena nieruchomości gruntowej	516 000,00 zł netto
	wartość prawa użytkowania wieczystego	331 000,00 zł netto

wg stanu na dzień sprzedaży

7. cena sprzedaży nieruchomości gruntowej po zaliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego **185 000,00 zł netto**
8. termin zapłaty Nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
9. informacje dodatkowe Sprzedaż nieruchomości gruntowej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) za zgodą właściciela następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, tj. Kółka Rolniczego Świerczyniec.
Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione, prawo użytkowania wieczystego.
W myśl przepisu art. 69, na poczet ceny nieruchomości gruntowej zaliczono kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.
Nabywca ponosi koszty sporządzenia operatu określającego wartość prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz koszty umowy notarialnej, które określi notariusz.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.