

Zarządzenie Nr 120/14/2011

Wójta Gminy Bojszowy

z dnia 14.06.2011r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

z dnia 21.08.1997 /Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651/

Zarządzam

§1

Z zasobu nieruchomości Gminy Bojszowy przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości wymienione i opisane w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Z dniem 26.07.2011r. upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 oraz ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§4

Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesić na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Bojszowy
Nr 120/14/2011 z dnia 14.06.2011r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość nr 1218/140 (km. 1b, obręb Świerczyniec, rodzaj użytku „Bi”) o pow. 0.1498 ha, położona w Świerczyńcu, zabudowana budynkiem usługowym, stanowiąca część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00023089/4 w Sądzie Rejonowym w Tychach.

Działka z bezpośrednim dostępem do ul. Klubowej, uzbrojona (sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i teletechniczna- wszystkie media z sieci).

Zabudowę stanowi samodzielny lokal usługowy mieszczący pomieszczenia klubo-kawiarni z zapleczem, parterowy, w części podpiwniczony o pow. zabudowy 310,78 m², o pow. użytkowej 253,18 m², pow. piwnic 32,43 m², czyli o łącznej powierzchni 285,61 m² wybudowany w technologii tradycyjnej sposobem gospodarczym, murowany z cegły i pustaków, ze stropodachem krytym papą.

Nieruchomość 1218/140 powstała w efekcie geodezyjnego podziału działki nr 605/140. Wg ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojszowy zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/167/01 Rady Gminy z dnia 26.10.2001r. działka nr 1218/140 przeznaczona jest pod „usługi kultury”. Posiada zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej.

Dział III księgi wieczystej KA1T/00023089/4 zawiera wpis ograniczonego prawa rzeczowego-bezpłatnej służebności przejazdu na dz. nr 284/131 na rzecz każdorazowego właściciela i posiadacza dz. nr 283/131. Dla przeznaczonej działki wpis ten jest bezprzedmiotowy.

Dział IV księgi wieczystej KA1T/00023089/4 nie zawiera wpisów.

Wartość nieruchomości zabudowanej wg operatu szacunkowego: 200 500,00 zł

w tym wartość gruntu: 154 970,00 zł