

UCHWAŁA NR X/38/2011
RADY GMINY BOJSZOWY
z dnia 12 września 2011 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Jedlina w rejonie Brzezin i „Łąk Ku Korzeńcu” w gminie Bojszowy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.),

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/167/01 Rady Gminy Bojszowy z dnia 26 października 2001 roku z późn. zm.

Rada Gminy Bojszowy uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Jedlina w rejonie Brzezin i „Łąk Ku Korzeńcu” w gminie Bojszowy.

§ 1

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:
 - Rozdział 1: Przepisy ogólne;
 - Rozdział 2: Przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu;
 - Rozdział 3: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - Rozdział 4: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej;
 - Rozdział 5: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - Rozdział 6: Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu miejscowego;
 - Rozdział 7: Przepisy końcowe.
2. Ze względu na istniejące uwarunkowania, w obszarze objętym planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem art.15 ust.2 pkt. 2, 4, 5, 6 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Jedlina w rejonie Brzezin i „Łąk Ku Korzeńcu” w gminie Bojszowy, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.
2. Załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały jest:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, pomniejszony do skali 1:2000, wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy” z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem miejscowym.
3. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Bojszowy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po jego wyłożeniu do publicznego wglądu,
 - 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) obowiązujące:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określające przeznaczenia oraz zasady ich zagospodarowania oraz numery porządkowe wyróżniające je spośród innych terenów – zgodnie z oznaczeniem w legendzie rysunku planu,
- 2) informacyjne:
 - a) granica strefy od kolei – 10 m – na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 roku w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2008 roku Nr 153, poz. 955):
 - na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,
 - roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego; wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury,
 - b) granica strefy od wału przeciwpowodziowego – 50 m – na podstawie art. 85 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (tekst jednolity w Dz. U. z 2005 roku Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.), dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się m.in. uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej; wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej; uszkodzania darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów.

§ 4

Pojęcia użyte w planie oznaczają:

- 1) **obszar** – wszystkie tereny w granicach objętych planem;
- 2) **teren** – teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ile z treści planu nie wynika inaczej, oznaczony symbolem literowym określającym jego przeznaczenie i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – ustalony w planie przeważający sposób użytkowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu podporządkowane są inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – ustalony w planie sposób użytkowania terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i niekonfliktowo współistnieje z nim na warunkach określonych w planie.

§ 5

W planie wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednio symbolami:

- 1) **WS/Z** – teren wód powierzchniowych śródlądowych z zielenią urządzoną, w tym zbiornik wodny wraz z otoczeniem;
- 2) **1ZE, 2ZE, 3ZE** – tereny zieleni.

Rozdział 2

Przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu

§ 6

1. Dla terenu oznaczonego symbolem WS/Z ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych z zielenią urządzoną, w tym zbiornik wodny wraz z otoczeniem;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) eksploatacja kruszywa naturalnego,
 - b) produkcja prefabrykatów poprzez częściowe wykorzystanie pozyskiwanego kruszywa wraz z zapleczem socjalno – technicznym,
 - c) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,

- d) wewnętrzna obsługa komunikacyjna,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- 1) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów tymczasowych związanych z eksploatacją kruszywa oraz produkcją prefabrykatów,
 - 2) nakaz lokalizacji zaplecza administracyjno - biurowego związanego z eksploatacją kruszywa w rejonie torów kolejowych oraz planowanej drogi dojazdowej do wyrobiska, przy czym:
 - a) powierzchnia zaplecza nie może być większa niż 5% powierzchni eksploatowanego złoża,
 - b) teren produkcji prefabrykatów nie może zajmować więcej niż 10% powierzchni eksploatowanego złoża,
 - 3) nakaz zachowania następujących zasad, warunków i sposobów zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopaliny ze złoża:
 - a) nadkład należy zdjąć oraz magazynować w przyzmach o wysokości maksymalnie do 5 m i nachyleniu skarp 1 : min.1,5 oraz wykorzystać do rekultywacji terenu po zakończonej eksploatacji,
 - b) magazynowanie zdejmowanego nadkładu złoża, do czasu zakończenia prac rekultywacyjnych, jest dopuszczalne jedynie w taki sposób, aby zwały nadkładu nie powodowały spiętrzania wód powierzchniowych i nie blokowania ich odpływu,
 - c) nadkład może stanowić surowiec eksploatacyjny handlowy w ilości maksymalnie 50% objętości nadkładu pochodzącego z terenu wyrobiska.

§ 7

1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1ZE, 2ZE i 3ZE ustala się następujące przeznaczenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - b) ścieżki konne,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- 1) nakaz zachowania odległości od wałów przeciwpowodziowych zgodnie z przepisami odrębnymi tj. ustawą Prawo wodne, w tym m.in. zakaz realizacji obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału,
 - 2) nakaz zachowania odległości od terenu kolei zgodnie z przepisami w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew, krzewów i wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie kolei,
 - 3) nakaz ochrony i zachowania potencjału przyrodniczego.

Rozdział 3 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz prowadzenia eksploatacji kruszywa na mokro (spod zwierciadła wody) oraz etapowo polami eksploatacyjnymi; po zakończeniu eksploatacji pola nakaz prowadzenia na bieżąco jego rekultywacji,
- 2) nakaz zachowania połączenia wyrobiska z istniejącym systemem odpływu wód roztopowych i opadowych,
- 3) nakaz docelowego wykształcenia niejednolitej linii brzegowej planowanego zbiornika, formowanej z nadkładu lub materiału rodzimego,
- 4) nakaz zachowania cieku z przepustem pod torami kolejowymi, jako korytarza migracji, z możliwością jego przełożenia poza teren eksploatacji wyrobiska, w przypadku przełożenia cieku, nakaz wprowadzenia nasadzeń drzew i krzewów wzdłuż cieku,
- 5) nakaz ochrony siedlisk i gatunków chronionych, w tym gatunków i ich siedlisk, dla których wyznaczono obszar Natura 2000 "Stawy w Brzeszczach" występujących na obszarze objętym niniejszym planem, zgodnie z przepisami szczególnymi, (w tym prawo ochrony środowiska, ustawa o ochronie przyrody),
- 6) po zakończeniu eksploatacji nakaz wprowadzenia nasadzeń drzew i krzewów wilgociolubnych i/lub wilgocioznośnych wzdłuż brzegu zbiornika wodnego oraz zieleni stabilizującej skarpy wyrobiska, przy czym wielkość powierzchni biologicznie czynnej

występującej w obszarze objętym niniejszym planem musi wynosić min. 5% powierzchni tego obszaru,

- 7) nakaz stosowania rozwiązań technicznych i organizacyjnych eliminujących przedostawanie się szkodliwych substancji do środowiska, a szczególnie do wód,
- 8) nakaz zachowania minimum od 2 do 4 metrów szerokiej płytki w nowym zbiorniku w strefie brzegowej, a szczególnie od strony wałów przeciwpowodziowych oraz torowiska,
- 9) eksploatacja kruszywa nie może:
 - a) uniemożliwiać swobodnego przepływu wód,
 - b) doprowadzić do przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych,
- 10) dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych:
 - a) dla terenów **WS/Z, 1ZE, 2ZE i 3ZE** użytkowanych i zagospodarowanych po zakończonej rekultywacji terenu wyrobiska – jak dla „terenów rekreacyjno – wypoczynkowych”,
- 11) na terenach objętych ochroną przed hałasem należy zapewnić stosowanie takich rozwiązań technicznych, bądź organizacyjnych, które ograniczą poziom dźwięku do wartości dopuszczalnych.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 9

1. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez wewnętrzną obsługę komunikacyjną oraz istniejące dojazdy.
2. Ustala się następujące zasady obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie gospodarki wodnej:
 - a) zaopatrzenie w wodę we własnym zakresie, bez możliwości budowy sieci wodociągowej,
 - b) w procesie eksploatacji i płukania kruszywa wykorzystanie wody z basenów poeksploatacyjnych, a następnie ponowne odprowadzenie wody do wyrobiska,
 - 2) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, a następnie wywożenie ścieków do oczyszczalni ścieków komunalnych,
 - b) odprowadzanie ścieków przemysłowych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, a następnie wywożenie ścieków do utylizacji,
 - c) zabezpieczenie środowiska przed odprowadzaniem zanieczyszczonych ponadnormatywnie wód deszczowych,
 - 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) wprowadzenie ogrzewania indywidualnego, wykorzystującego ekologiczne nośniki energii typu: energia elektryczna, gaz, olej opałowy, energia słoneczna, energia geotermalna,
 - 5) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarki odpadami na terenie gminy Bojszowy”,
 - b) postępowanie z odpadami innymi niż komunalne, w szczególności z odpadami niebezpiecznymi, według przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 10

1. Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w całości na obszarze Natura 2000 „Stawy w Brzeszczach”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004 roku Nr 229, poz. 2313; zmiana w Dz. U. z 2007 roku Nr 179, poz. 1275; zmiana w Dz. U. z 2008 roku Nr 198, poz. 1226).
2. Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w całości w granicach obszaru górniczego KWK Piast II – w rejonie, w którym nie prowadzi się, jak również nie zamierza się prowadzić eksploatacji górniczej.

3. Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w całości w granicach złoża kruszywa naturalnego Bojszowy o zasobach udokumentowanych w kategorii C1.

Rozdział 6

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości związanej z uchwaleniem planu miejscowego

§ 11

Zgodnie z art.15 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu dla terenów objętych planem.

Stawka ta wynosi:

- dla terenu oznaczonego symbolem **WS/Z**30%,
- dla terenów oznaczonych symbolami **1ZE, 2ZE i 3ZE**1%.

Rozdział 7

Przepisy końcowe

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Bojszowy.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojszowy.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.