

DECYZJA

ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt.2, art. 53 ust. 3-5, art. 54-59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n. „Modernizacja drogi powiatowej 5901 S ul. Trzciniowej w Bojszowach po rozpatrzeniu wniosku wszczętym na wniosek z dnia 01.10.2010 r: Pełnomocnika Pana K.Strzeżyk, M. Krawczyk, M. „Studio Inżynierskie MKM” działającego w imieniu Starostwa Powiatowego w Bieruniu

Wójt Gminy Bojszowy

u s t a l a

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

dla inwestycji pod nazwą:

„Przebudowa drogi powiatowej 5901S ul. Trzciniowa w Bojszowach z zastosowaniem cichych asfaltów”

na parceli 106, 251/78, 257/79, 355/80, 358/79, 363/89, 365/89, 369/77, 394/80, 500/88, 507/88, 508/88, 509/88, 510/88, 511/88, 521/88, 533/107, 534/107, 537/109, 589/89, 590/89, 610/83, 611/83, 673/80, 674/80, 705/85, 725/78, 726/78, 734/79, 880/77, 882/77, 883/77, 913/89, 916/89, 980/79, 993/85, 994/85, 995/85, 1050/82, 1051/82, 1059/110, 1060/110, 1086/79, 1087/79, 1088/79, 1089/79, 1096/108, 1119/87, 1121/87, 1133/108, 1134/108, 1217/79, 1220/39, 36, 1, 55/9, 56/14, 159, 226/18, 225/18, 227/18, 158, 245/18, 105, 104, 101, 102, 145, 99, 654/100, 144, 103, 638/106, 639/106, 98/68, 148/37, 104/70, 1132/108, 1095/108, 81, 365/89, 992/85, 991/85, 990/85, 898/85, 765/85, 766/85, 1122/87

wszczętym na wniosek : Pełnomocnika Pana K.Strzeżyk, M. Krawczyk, M. Hajost „Studio Inżynierskie MKM” działającego w imieniu Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego

I. Podstawowe dane charakteryzujące rodzaj inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa drogi powiatowej (ul. Trzciniowej w Bojszowach), oraz projektowanego chodnika wzdłuż ulicy Trzciniowej z budową kanalizacji deszczowej w celu odprowadzenia wód z powierzchni ulicy, chodników oraz przyległych do nich terenów.

Projektowany zakres modernizacji drogi :

DROGA

- długość łączna 2320.00 m + 38.0 m pętla przy skrzyżowaniu z ul. Barwną
- szerokość jezdni 6.00 m z poszerzeniem na łukach do 6.80 m

CHODNIK

- długość 2394.00 m
- szerokość 2.00 m

Podpisano:

II. Warunki lokalizacji inwestycji wynikające z przepisów odrębnych

1. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy spełnić wymogi i ograniczenia wynikające z niżej wymienionych przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005r. Nr 240, poz. 2027),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 Nr 43, poz. 430 z późn. zm.)

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy :

a) Warunki i wymagania ochrony i Kształtowania ładu przestrzennego:

Przedmiotem inwestycji jest :

Przebudowa drogi realizowanej w ramach inwestycji p.n. Modernizacja drogi powiatowej 5901S ul. Trzcinowej w Bojszowach z zastosowaniem „cichych asfaltów” w km. 0,0 – 2,3 + 19,07.

b) Warunki ochrony środowiska i zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Należy zachować warunki ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju wynikające z wymagań ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) zakresie:

- ochrony powietrza,
- ochrony wód,
- ochrony powierzchni ziemi poprzez racjonalne gospodarowanie,
- zachowanie wartości przyrodniczych,
- ograniczenie zmian naturalnego ukształtowania,
- zapobieganie ruchom masowym ziemi i ich skutkom,
- wszelkie kolizje z istniejącym drzewostanem wymagają decyzji na wycinkę drzew
- projektowana inwestycja nie może wpłynąć negatywnie na środowisko

Warunki realizacji przebudowy ulicy Trzcinowej zostały określone w Decyzji Wójta Gminy Bojszowy znak RAN1: 7624/2/3/10 z dnia 6.09.2010 r o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia p.n. „ Modernizacja drogi powiatowej 5901S, ulicy Trzcinowej w Bojszowach z zastosowaniem cichych asfaltów.

c) Należy zachować wymagania wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w tym zakresie:

- ustawy z dnia 18 lipca.2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 16 października 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz.1266 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 12 poz.839)

d) Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Istnieje możliwość wystąpienia następujących czynników geologiczno-górnicych w przedmiotowym rejonie:

- nie przewiduje się prowadzenia eksploatacji górniczej
- nie planuje się prowadzenia eksploatacji górniczej, która swoimi wpływami objętaby opiniowany teren,
- rzędna zwierciadła wód gruntowych może znajdować się na głębokości 2,0 – 3,0 m poniżej powierzchni terenu,

wstrząsy górotworu spowodowane działalnością górniczą, które mogą generować drgania gruntu o przyspieszeniu około 120 mm/s².

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Lokalizację inwestycji należy uzgodnić z użytkownikami sieci uzbrojenia pod- i naziemnego.
 - na etapie prowadzonego postępowania lokalizacyjnego dokonano uzgodnień w zakresie infrastruktury technicznej występującej przy ulicy Trzcinowej z:
Vattenfall Gliwice z dnia 18.11.2010 r znak UDD/WKN/6104/2010 z warunkami, które należy uwzględnić w projekcie budowlanym oraz
RPWiK Tychy z dnia 22. 11. 2010 r Znak TS/bk/BO/66/25649/4863/10 z warunkami, które należy uwzględnić w projekcie budowlanym

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1. Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków tężczości,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
 - Należy zachować wymagania wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie warunków technicznych, jakim winno odpowiadać przebieg projektowanej przebudowy ul. Trzcinowej.
 - Należy uzyskać zgody na wejście w teren właścicieli nieruchomości, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji.
 - Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania w pełnym zakresie warunków i zaleceń zawartych w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek.
2. Należy zachować wymagania wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w tym zakresie:
 - rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 121, poz. 1138),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
3. Sposób prowadzenia robót budowlanych nie może utrudniać obsługi komunikacyjnej parcel sąsiadujących z projektowaną inwestycją.

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Wyznaczono na mapie w skali 1 : 1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji

VII. Inne

Projekt zagospodarowania działki będący częścią składową projektu budowlanego należy wykonać na kopii aktualnej mapy zasadniczej wykonanej wg. zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995r. (Dz.U. Nr 25 poz.133).

Uzasadnienie

Podstawą wydania decyzji są przepisy ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).Wnioskowana inwestycja pn: **Przebudowa drogi realizowanej w ramach inwestycji p.n. Modernizacja drogi powiatowej 5901S ul. Barwnej w Bojszowach z zastosowaniem „cichych asfaltów”** w w km. 0,0 – 2,3 + 19,07. , w rozumieniu art. 2, pkt 5 ustawy, zalicza się do inwestycji celu publicznego.

Ustawodawca przyjął ład przestrzeny oraz zrównoważony rozwój jako podstawę działań kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego w sprawach przeznaczania terenów na określone cele i ustalania zasad ich zagospodarowania.

Wnioskowana inwestycja planowana jest na terenie, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z utratą mocy obowiązującej Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Bojszowy zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/104/93 z dnia 27 maja 1993r. Rady Gminy Bojszowy i ogłoszonego w Dz. Urz. Woj.

Katowickiego Nr 6 poz.31 z dnia 21 maja 1994r.,, zgodnie z art.88 ust.1 cytowanej wyżej ustawy.

Stosownie do ustaleń art.4 ust.2 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy, w przypadku braku planu miejscowego lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji. W związku z tym, w toku przygotowania projektu decyzji przeprowadzono analizę funkcji warunków zabudowy, zasad zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego. Teren ten jest objęty zgodą - pismem Nr GZU Og 0602/2-27525/93 Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z przeznaczeniem w/w terenu na cele nierolnicze i leśne, przy sporządzeniu miejscowego planu, który utracił moc na podstawie art.67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art.59 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana zmiana zagospodarowania terenu polega na przebudowie ulicy Trzcinowej w Bojszowach wraz z budową chodnika oraz kanalizacją deszczową, która wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Biorąc powyższe pod uwagę Wójt Gminy Bojszowy wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji w części dotyczącej przebudowy ulicy Trzcinowej, budowy kanalizacji deszczowej oraz budowy chodnika.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu; postępowanie zostało przeprowadzone zgodnie z:

- 1) przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego oraz
- 2) ustawą z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art.61 § 4 K.p.a. strony postępowania zostały powiadomione o wszczętym postępowaniu pismem z dnia 07. 10. 2010 r. na które strony postępowania nie wniósły uwag.

Zgodnie z art.10 §1 K.p.a. strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 02.11. 2010r. o zebraniu dowodów w sprawie na które mieszkańcy Świerczyńca wnieśli zastrzeżenia do projektowanej przebudowy ulicy Trzcinowej pismem z dnia 12.11.2010 r. na które Wójt Gminy Bojszowy odpowiedział pismem z dnia 16 listopada 2010 r. o tym że : „ Rozbudowa ul. Trzcinowej polegać będzie na poszerzeniu drogi – pasa jezdni do 6.0 m oraz budowy ciągu pieszo - rowerowego o szerokości 2.0 m biegnącego nieprzerwanie jadąc od Bojszów w kierunku Tychów oraz budowie fragmentów odcinka chodnika po przeciwnej stronie z przejściami dla pieszych. Aby ograniczyć ilość poruszających się pojazdów oraz podnieść bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów, tonaż dopuszczony do ruchu na tej drodze to maksymalnie 10 t.

W przedmiotowym postępowaniu dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, stwierdzając, co następuje:

- 1/ Zgodnie z art.51 ust.1 pkt 2 w/w ustawy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym i powiatowym wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po dopełnieniu procedury określonej w art.53 ust.1 i ust.3
- 2) Planowane zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie w pasie linii rozgraniczających istniejącej ulicy Trzcinowej w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów technicznych, cech i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu jak określono w parametrach technicznych:
- 3) W analizowanym terenie występuje funkcja o zabudowie jednorodzinnej oraz zagrodowej o wysokości do 2 kondygnacji.
- 4) Istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.
- 5) Teren planowanej inwestycji nie wymaga decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej, o której mowa w art.11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm).
- 6) Planowana inwestycja nie znajduje się na terenach, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie

przepisów szczególnych.

7) Teren, którego dotyczy wniosek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

8) Stosownie do ustaleń art.4 ust.2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji.

W ocenie organu I instancji, wobec spełnienia ustaleń art. 61 ustawy jw. w powiązaniu z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe.

Projekt decyzji, stosownie do wymogu art. 60 ust. 4 ustawy, został sporządzony przez osobę wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego architektów.

Zgodnie z art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o warunkach zabudowy celu publicznego opracowano po uzgodnieniu z :

- Starostwem Powiatowym w Bieruniu – postanowienie z dnia 10.11. 2010 r.
- Okręgowym Urzędem Górniczym w Katowicach z dnia 26.10 2010 r.
- Marszałkiem Województwa Śląskiego w Katowicach z dnia 10. 11. 2010 r. Postanowienie nr 2144/2010.

Uwzględniono również wymóg procedury administracyjnej, iż rozstrzygnięcie musi być zgodne z wnioskiem a w/w uwarunkowania oddziaływać bezpośrednio na końcowe stanowisko.

W przedmiotowym postępowaniu zastosowano wykładnię celowościową ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 61 jest utrzymanie ładu przestrzennego określonego w art. 2 pkt 1, jako takiego ukształtowania przestrzeni, które tworzy harmonijną całość.

Nie stwierdzono że nie ma podstaw do odmowy wydania decyzji stosownie do postanowienia art. 64 ust.1 odsyłającego do art. 56 cytowanej ustawy w zakresie zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi.

W świetle powyższych okoliczności prawnych i faktycznych rozstrzygnięto jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Zgodnie z art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ust. 6. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. ust. 7. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.

Zgodnie z art. 55 decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Decyzja zachowuje ważność bezterminowo, chyba, że zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w przedmiotowej decyzji (art. 65 ust. 1 pkt 2 ustawy jw.).

Przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Bojszowy w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Odwołanie należy składać w dwóch egzemplarzach.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią odpowiednio ponumerowane i opieczętowane załączniki, które znajdują się do wglądu w Urzędzie Gminy w Bojszowach, pokój nr 6 (Referat Architektury i Nieruchomości) w godzinach urzędowania.

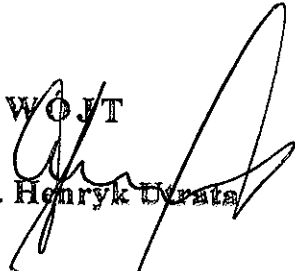
Decyzja podlega wykonaniu po uprawomocnieniu, tj. po upływie 14 dni od jej wydania przy braku odwołania się stron. Zgodnie z art.63 ust.2 i 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Integralną część niniejszej decyzji stanowią opieczetowane załączniki mapowe.

Załączniki :

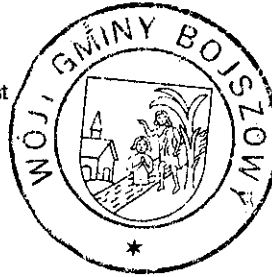
Mapa sytuacyjna od 1-7.

Nie podlega opłacie skarbowej za czynności urzędowe oraz zezwolenia – zgodnie z art. 7 ust.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635).

WOJT

mgr inż. Henryk Uryta

Otrzymuje :

1. Pełnomocnik Pan K.Strzeżyk, M. Krawczyk, M. Hajost
„Studio Inżynierskie MKM” Spółka Jawna
Ul. Unii Europejskiej 10/72
32-600 Oświęcim
2. Starostwo Powiatowe
Ul. Św. Kingi 1
43-155 Bieruń
3. Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych
43-155 Bieruń ul. Warszawska 168
4. RTS w miejscu



Do wiadomości:

Właściciele nieruchomości biorący udział w postępowaniu wg. akt sprawy