

Karta informacyjna planowanego przedsięwzięcia

**„Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego
na warsztat samochodowy”
w Jedlinie przy ul. Bratków, gm. Bojszowy.**

Spis treści

1. Wstęp.....	3
1.1. Przedmiot opracowania	3
1.2. Podstawa opracowania	3
1.3. Cel i zakres opracowania	3
1.4. Podstawa prawna	4
1.5. Źródła informacji	4
2. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia	5
2.1. Rodzaj przedsięwzięcia	5
2.2. Skala przedsięwzięcia	5
2.3. Usytuowanie przedsięwzięcia	5
3. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną	5
3.1. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości	5
3.2. Zapisy planu zagospodarowania przestrzennego.....	6
3.3. Dotychczasowe zagospodarowanie terenu inwestycyjnego.....	6
4. Rodzaj technologii.....	6
5. Opis wariantów przedsięwzięcia	8
6. Przewidywana ilość wykorzystania wody i innych surowców, materiałów, paliwa oraz energii	11
7. Rozwiązania chroniące środowisko	11
8. Rodzaje i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko	12
8.1. Rodzaje i przewidywane ilości ścieków	12
8.2. Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych.....	12
8.3. Rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami.....	13
8.4. Oddziaływanie na jakość powietrza	15
8.5. Ilość i rodzaje planowanych maszyn i urządzeń - oddziaływanie na klimat akustyczny	17
9. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko	18
10. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.....	18
11. Dodatkowe informacje o planowanym przedsięwzięciu	19
11.1. Monitoring oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji.....	19
11.2. Analiza możliwych konfliktów społecznych	19
11.3. Oddziaływanie inwestycji na środowisko na etapie likwidacji	20
11.4. Obszar ograniczonego użytkowania.....	20
12. Wnioski końcowe	21

1. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na warsztat samochodowy w Jedlinie przy ul. Bratków, która stanowiła będzie załącznik do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestorem przedsięwzięcia jest:

Grzegorz Tomala
ul. Bratków 1
43-220 Jedlina

1.2. Podstawa opracowania

Podstawą do sporządzenia niniejszego opracowania są:

- przepisy prawne wymienione w punkcie 1.4.,
- dokumenty, mapy oraz inne materiały przekazane przez Inwestora.

Podstawą do kwalifikowania inwestycji jest rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Zgodnie z klasyfikacją przedsięwzięć zawartą w w/w rozporządzeniu przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane - § 3, ust. 1, pkt 76 - **stacje obsługi** lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub **środków transportu**, inne niż wymienione w pkt 17-19 i 46, z wyłączeniem myjni i stacji kontroli pojazdów.

1.3. Cel i zakres opracowania

Głównym celem sporządzonej charakterystyki jest identyfikacja ewentualnego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji przedsięwzięcia oraz wskazanie sposobów minimalizujących bądź eliminujących ewentualne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

Zakres niniejszej charakterystyki obejmuje dane określone w art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jak również uwzględnia uwarunkowania, o których mowa w art. 63 cytowanej ustawy.

1.4. Podstawa prawna

Przedmiotowa charakterystyka planowanego przedsięwzięcia sporządzona została, w szczególności, w oparciu o niżej wymienione akty prawne:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243),
- ustawa z dnia 20 kwietnia 2004 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową (Dz. U. Nr 121, poz. 1263 z późn. zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 4 września 2004 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla wyposażenia technicznego stosowanego przy wykonywaniu działalności związanej z substancjami kontrolowanymi (Dz. U. Nr 202, poz. 2071).

1.5. Źródła informacji

Charakterystykę planowanej inwestycji sporządzono w oparciu o niżej wymienione dokumenty i materiały:

- dane uzyskane od Inwestora,
- mapy ewidencyjne i koncepcje zagospodarowania terenu,
- wnioski i materiały z wizji w terenie.

2. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

2.1. Rodzaj przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie dotyczy zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na warsztat samochodowy w Jedlinie przy ul. Bratków.

Zgodnie z klasyfikacją przedsięwzięć przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane - § 3, ust. 1, pkt 76 - **stacje obsługi** lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub **środków transportu**, inne niż wymienione w pkt 17-19 i 46, z wyłączeniem myjni i stacji kontroli pojazdów.

2.2. Skala przedsięwzięcia

Zakres przedsięwzięcia będzie obejmował adaptację (drobne prace remontowe) i wyposażenie istniejącego jednokondygnacyjnego obiektu gospodarczego o powierzchni ok 100 m² na warsztat samochodowy dwustanowiskowy wraz z zapleczem socjalnym.

Inwestor planuje, że będzie prowadził warsztat jednoosobowo. Warsztat samochodowy będzie obsługiwał wyłącznie pojazdy osobowe w ilości ok. 3-5 szt./dzień (w zależności od zakresu prac).

2.3. Usytuowanie przedsięwzięcia

Realizacja przedmiotowej inwestycji planowana jest w miejscowości Jedlina, gm. Bojszowy, przy ulicy Bratków 1 na działce o numerze 96. Wjazd na działkę realizowany jest i będzie od ul. Bratków.

Szczegółowe usytuowanie terenu inwestycji przedstawia załączona mapa orientacyjna (załącznik Nr 1) oraz koncepcja zagospodarowania (załącznik Nr 2).

3. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną.

3.1. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie Jedlina, arkusz mapy 6, jednostka ewidencyjna Bojszowy, powiat bieruńsko-łędziński, województwo śląskie, na działce o numerze ewidencyjnym 96. Wypis z rejestru gruntów załączono do niniejszego opracowania.

3.2. Zapisy planu zagospodarowania przestrzennego

Działka inwestycyjna nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3.3. Dotychczasowe zagospodarowanie terenu inwestycyjnego

W stanie istniejącym na działce inwestycyjnej zlokalizowany jest budynek mieszkalny inwestora oraz dwa budynki gospodarcze. Pomiędzy budynkiem mieszkalnym a budynkiem gospodarczym do adaptacji na warsztat samochodowy zlokalizowany jest utwardzony plac o powierzchni ok. 100 m². Pozostałą część działki jest niezagospodarowana i porasta ją roślinność łąkowa i drzewa owocowe. Nie występują tu żadne cenne pod względem przyrodniczym obiekty.

Aktualnie tereny przyległe do działek objętych inwestycją stanowią:

- od strony północnej – tereny niezagospodarowane, w bezpośrednim sąsiedztwie działka inwestora a dalej w odległości ponad 40 m od planowanego przedsięwzięcia przepływa rzeka Wisła,
- od strony południowej – zlokalizowana jest droga ul. Bratków, a dalej luźna zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa,
- od strony wschodniej – tereny niezagospodarowane, łąki lub wykorzystywane rolniczo,
- od strony zachodniej – droga ul. Wolska, a dalej luźna zabudowa mieszkaniowa.

4. Rodzaj technologii

Etap realizacji.

Przewiduje się, że czas trwania robót adaptacyjnych istniejącego obiektu budowlanego nie będzie dłuższy niż 60 dni. Realizacja prac będzie odbywała się przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu budowlanego oraz wysoko wykwalifikowanych pracowników. Obiekt budowlany zostanie tak zaadoptowany aby miejsca prowadzenia działalności (warsztat samochodowy, plac manewrowy i postojowy) posiadały szczelną nawierzchnię.

Etap eksploatacji.

Eksploatacja obiektu będzie związana z obsługą warsztatową samochodów osobowych.

Działalność warsztatu samochodowego będzie prowadzona w następującym zakresie:

- naprawa z zakresu mechaniki pojazdów, jak:
 - naprawa zawieszenia,
 - naprawa układu hamulcowego,
 - naprawa układu kierowniczego,

- naprawa układu zapłonowego,
- serwis klimatyzacji,

Pod pojęciem mechaniki pojazdowej rozumie się ogólnie naprawy związane z mechaniką wszystkich podzespołów pojazdów (silnik, układ hamulcowy, układ jezdy itp.). Naprawy mechaniczne odbywać się będą w specjalnie do tego przygotowanych i wyposażonych stanowiskach.

Serwis klimatyzacji polega nie tylko na uzupełnianiu braków czynnika chłodniczego, ale również na wymianie uszkodzonych elementów układu (np. chłodnicy, sprężarki, itp.). Usługi serwisu klimatyzacji samochodowej będą prowadzone, przez Właściciela, który posiada stosowne przeszkolenie w tym zakresie, z wykorzystaniem specjalnego wyposażenia. Będzie to najnowszej generacji automatyczne urządzenie przeznaczone do kompleksowej obsługi układów klimatyzacji samochodowej, wyposażone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie szczegółowych wymagań dla wyposażenia technicznego stosowanego przy wykonywaniu działalności związanej z substancjami kontrolowanymi.

Przedmiotowe urządzenie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie szczegółowych wymagań dla wyposażenia technicznego stosowanego przy wykonywaniu działalności związanej z substancjami kontrolowanymi, jest wyposażone w następujące elementy:

- urządzenie do odzysku substancji kontrolowanej;
- zestaw węży przyłączeniowych zakończonych zaworami uniemożliwiającymi przedostanie się substancji kontrolowanych do środowiska po wykonaniu czynności odzysku lub napełnienia;
- zestaw do napełniania instalacji czynnikiem chłodniczym, w tym pompę próżniową przenośną umożliwiającą osiągnięcie ciśnienia równego lub niższego niż 270 Pa, zestaw manometrów, wagę lub cylinder pomiarowy;
- zbiorniki ciśnieniowe dla każdego rodzaju substancji nowej i odzyskiwanej;
- wagę o zakresie dostosowanym do wielkości napełnianych zbiorników lub inne urządzenie zapewniające ich prawidłowe napełnienie;
- elektryczny lub gazowy przyrząd do lutowania twardego.

Czynnik chłodniczy R-12 przechowywany będzie w odpowiednio oznakowanych pojemnikach, spełniających wymagania dla zbiorników ciśnieniowych, oznaczonych napisem „niebezpieczne dla warstwy ozonowej”. Czynnik chłodniczy R-134a przechowywany będzie w odrębnych butlach, oznaczonych napisem „niebezpieczne dla warstwy ozonowej”.

Nowoczesne układy klimatyzacyjne w samochodach standardowo zawierają 1,6-1,8 kg

czynnika chłodniczego. Serwis klimatyzacji samochodowej polega na uzupełnieniu czynnika chłodniczego, jego regeneracji a rzadziej wymianie.

Wszystkie prowadzone prace będą wykonywane przy użyciu nowoczesnego, ogólnie stosowanego sprzętu technologicznego. Przy naprawach nie będą stosowane prace typu spawanie, malowanie i lakierowanie.

Etapy obsługi:

- wprowadzenie pojazdu do warsztatu wyposażonego w specjalistyczne urządzenia przeznaczone do diagnostyki pojazdów,
- przygotowanie pojazdu do naprawy/wymiany/montażu/regulacji,
- wykonanie określonej czynności obsługowej,
- wyprowadzenie pojazdu po czynności obsługowej.

Przewiduje się, iż adoptowany obiekt będzie ogrzewany z kotłowni – kocioł grzewczy opalany węglem kamiennym - ekogroszkiem, o mocy ok. 12 kW. Emisja do powietrza emitorem o wysokości ok. 6 m i średnicy ok. 0,2 m.

Wszystkie stanowiska naprawcze wyposażone zostaną w odciągi spalin w systemie centralnym. System ten odprowadza spaliny z uruchomień kontrolnych silnika. Emisja do powietrza z centralnego systemu odciągu spalin będzie się odbywała emitorem (wentylator) o wysokości ok. 5 m i średnicy ok. 0,3 m zlokalizowanym na dachu.

Dodatkowo pomieszczenie warsztatu będzie posiadać wentylację ogólną – emitor (wentylator) wstępnie zlokalizowany na dachu obiektu wysokość ok. 5 m i średnicy ok 0,3 m.

Wszystkie prace warsztatowe prowadzone będą wewnątrz pomieszczeń warsztatu. Nie przewiduje się możliwości prowadzenia jakichkolwiek prac warsztatowych poza budynkiem warsztatu.

Na terenie inwestora wyznaczony jest teren utwardzony o powierzchni ok. 100 m². Inwestor przewiduje, iż w związku z prowadzoną działalnością terenu utwardzony o takiej powierzchni z powodzeniem wystarczy za teren manewrowo-postojowy. Z zastrzeżeniem, że samochody, które będą miały ewentualne wycieki płynów będą niezwłocznie wprowadzane do warsztatu w celu uniknięcia zanieczyszczenia gleby.

Wyżej opisana działalność warsztatowa będzie się odbywała w porze dziennej od poniedziałku do piątku w godzinach od 9 do 17 oraz w soboty od 9 do 14.

5. Opis wariantów przedsięwzięcia

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia i możliwość prowadzenia jej we własnym obiekcie przeznaczonym do adaptacji jako warsztat, nie brano pod uwagę lokalizację przedsięwzięcia

w innym terenie – lokalizacja jako całości. Rozważano jednak wariant tzw. „zerowy” (wariant I) – polegający na niepodejmowaniu decyzji o uruchomieniu przedmiotowego przedsięwzięcia, oraz wariant polegający na adaptacji istniejącego obiektu na warsztat samochodowy i jego eksploatacji (wariant II).

Wariant „zerowy” tj. niepodejmowanie przedsięwzięcia pozostawia teren w niezmiennym stanie:

- nie zmienia sposobu zagospodarowania omawianego terenu,
- nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych oraz hałasu do środowiska,
- nie wiąże się z powstawaniem odpadów,
- nie jest związane z powstawaniem ścieków.

Nie podejmowanie decyzji o realizacji przedsięwzięcia rodzi skutki gospodarcze i społeczne, szczególnie istotne w obecnych czasach. Do pozytywnych efektów, jakie towarzyszą rozpoczęciu inwestycji i działalności należy przede wszystkim uzyskanie nowych miejsc pracy (samozatrudnienie). Dodatkowo prowadzona działalność, jaka będzie związana z planowanym przedsięwzięciem spowoduje polepszenie kondycji finansowej inwestora. Założone sposoby odprowadzania gazów i pyłów do powietrza będą wymagały dodatkowych uregulowań formalnoprawnych w zakresie ochrony środowiska (zgłoszenia instalacji), w związku z tym na inwestorze może ciążyć obowiązek odprowadzania opłat za korzystanie ze środowiska i w celu ich minimalizacji dodatkowe inwestycje w zakresie ochrony środowiska.

Przed analizowaniem wariantu polegającego na funkcjonowaniu przedsięwzięcia w zakresie przedstawionym powyżej, dokonano analizy szeregu wariantów technologicznych (zakres wykonywanych usług, parametry urządzeń, ogrzewanie itp.) jak również lokalizacyjnych (rozmieszczenie urządzeń emitujących zanieczyszczenia do środowiska).

Po przeanalizowaniu powyższych aspektów zdecydowano o realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w wariantcie II przedstawionym powyżej w niniejszej karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Uznano, iż taka realizacja przedsięwzięcia, pomimo ingerencji w środowisko – będzie najkorzystniejsza dla środowiska z zachowaniem wszystkich standardów jakości środowiska. W związku z tym w dalszej części karty informacyjnej opisano i do realizacji przyjęto wariant II.

Ostatecznie wybierając wariant do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniono łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko, a mianowicie:

1) rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia,

Planowane przedsięwzięcie nie wykazuje powiązań (kumulowanie się zanieczyszczeń) z innymi przedsięwzięciami znajdującymi się na terenach sąsiednich – bezpośrednio tereny sąsiadujące w większości są niezagospodarowane, lub nie występują rodzaje działalności które kumulowałyby zanieczyszczenia (kumulacja została uwzględniona w przypadku analizy akustycznej).

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie jest związana z wykorzystaniem zasobów naturalnych.

Etap zmiany sposobu użytkowania nie powinien spowodować wzrostu emisji zanieczyszczeń do środowiska. Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego skalę, będzie miała nieznaczny wpływ na jakość powietrza i klimat akustyczny (nie wyróżniający się z tła) na terenach sąsiednich oraz ze względu na zakres działalności i sposób prowadzenia prac, nie wpłynie negatywnie na jakość wód i gleb.

Uwzględniając używane substancje (w tym ich ilości) i stosowane technologie nie zachodzi sytuacja wystąpienia poważnej awarii.

2) usytuowanie przedsięwzięcia,

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia (oddziaływanie przekraczające normy) nie znajdują się obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, jak również brak obszarów wybrzeży, obszarów górskich lub leśnych, obszarów objętych ochroną (w tym stref ochronnych ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne). Brak też jest obszarów przylegających do jezior czy obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wykazuje wpływu na stan środowiska obszaru Natura 2000 – Stawy w Brzeszczach, zlokalizowanego za północną granicą działki inwestycyjnej planowanego przedsięwzięcia.

3) rodzaj i skala możliwego oddziaływania przedsięwzięcia,

W odniesieniu do zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać należy stwierdzić, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływ na mieszkańców.

Skala i lokalizacja przedsięwzięcia świadczy o braku transgranicznego oddziaływania.

Bezpośrednie oddziaływania związane z emisją gazów i pyłów oraz emisją hałasu (ruch pojazdów, praca urządzeń, ogrzewanie pomieszczeń) będą miały zasięg lokalny i powinny się ograniczyć do terenu przedsięwzięcia.

Oddziaływania związane z fazą adaptacji nie będą miały znaczącego wpływu na jakość środowiska. W fazie eksploatacji oddziaływania ograniczą się do przejazdów samochodów oraz pracy urządzeń silników i będą miały charakter odwracalny.

6. Przewidywana ilość wykorzystania wody i innych surowców, materiałów, paliwa oraz energii.

W poniższej tabeli zestawiono przewidywane zapotrzebowanie na media dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Lp.	Rodzaj	Ilość
1.	Woda	1 m ³ /m-c
2.	Energia elektryczna	30 kWh
3.	Węgiel kamienny - ekogroszek	Ok. 3 Mg/rok

7. Rozwiązania chroniące środowisko.

Rozwiązaniami chroniącymi środowisko zastosowanymi na przedmiotowej inwestycji będą:

a) na etapie realizacji:

- wykonawca prac adaptacyjnych zapewni prawidłową organizację pracy, aby ograniczyć negatywne oddziaływanie prac na stan środowiska,
- w celu ograniczenia strat energii cieplnej, w trakcie prac adaptacyjnych obiektu, w zależności od potrzeb, zostaną zastosowane materiały o odpowiedniej izolacyjności cieplnej,
- w celu zmniejszenia emisji hałasu, w trakcie prac adaptacyjnych obiektu, w zależności od potrzeb, zostaną wykorzystane odpowiednie maszyny i urządzenia o małej mocy akustycznej,
- do prac adaptacyjnych obiektu, w zależności od potrzeb, zostaną wykorzystane materiały budowlane o dobrej izolacyjności akustycznej,
- po zakończeniu robót adaptacyjnych teren zostanie uporządkowany, w tym odpowiednio zostanie rozmieszczona zieleń.

b) na etapie eksploatacji:

- uregulowany system odprowadzania ścieków (opisany w punkcie 8 niniejszej karty informacyjnej),

- selektywne gromadzenie odpadów z działalności warsztatowej i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwienia,
- prowadzenie serwisu pojazdów wewnątrz pomieszczeń (ograniczenie emisji hałasu),
- działalność ograniczona do pory dziennej, praca urządzeń powodujących hałas ograniczona do minimum (praca uzależniona od potrzeb),
- usługi serwisu klimatyzacji samochodowej będą prowadzone, przez wyszkolonego pracownika, z wykorzystaniem specjalnego wyposażenia, będzie to najnowszej generacji automatyczne urządzenie przeznaczone do kompleksowej obsługi układów klimatyzacji samochodowej, wyposażone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie szczegółowych wymagań dla wyposażenia technicznego stosowanego przy wykonywaniu działalności związanej z substancjami kontrolowanymi,
- prowadzenie regularnych przeglądów technicznych urządzeń w celu uniknięcia awarii,
- prowadzący działalność, w celu zabezpieczenia gruntu przed ewentualnymi wyciekami z niesprawnych pojazdów, zabezpieczy na terenie warsztatu środki do ich neutralizacji,
- na bieżąco podnoszenie kwalifikacji i świadomości środowiskowych aspektów działalności i swojej indywidualnej odpowiedzialności za sprawy ochrony środowiska.

8. Rodzaje i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

8.1. Rodzaje i przewidywane ilości ścieków

Ścieki z zaplecza socjalnego i mycia pomieszczeń warsztatowych odprowadzane będą, w ilości odpowiadającej zużyciu wody, ok. 1 m³/m-c do kanalizacji. W przypadku odprowadzania ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe Inwestor uzyska stosowne pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe, do urządzeń kanalizacyjnych innych podmiotów.

Planowana działalność nie wymaga zużycia wody na inne cele przemysłowe.

8.2. Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych

Określając ilość wód opadowych i roztopowych z przedmiotowego terenu (teren inwestycyjny) posłużono się informacją uzyskaną od inwestora dotyczącą zagospodarowania terenu, a mianowicie powierzchnię działki stanowią ok. 100 m² powierzchnia utwardzona

($\varphi = 0,80$), ok. 270 m² powierzchnia dachów obiektów (mieszkalnego i gospodarczych łącznie z planowanym warsztatem) ($\varphi = 0,95$), pozostałą część działki ok. 640 m² stanowią tereny zielone – zieleń izolacyjna, ozdobna ($\varphi = 0,05$). Przy takich założeniach, oraz przyjmując natężenie deszczu $q = 130 \text{ dm}^3/\text{s ha}$ i średni opad roczny $H = 750 \text{ mm}$ wyliczono maksymalny spływ wód deszczowych i średni spływ wód deszczowych.

➤ Maksymalny spływ wód deszczowych wynosi:

- Dachy: $Q_1 = 130 \times 0,95 \times 0,0270 = \mathbf{3,33 \text{ dm}^3/\text{s}}$
- Tereny utwardzone: $Q_2 = 130 \times 0,80 \times 0,0100 = \mathbf{1,04 \text{ dm}^3/\text{s}}$
- Tereny zielone: $Q_3 = 130 \times 0,05 \times 0,0640 = \mathbf{0,42 \text{ dm}^3/\text{s}}$

$$Q_{\max} = Q_1 + Q_2 + Q_3 = \mathbf{4,79 \text{ dm}^3/\text{s}}$$

➤ Średni spływ wód deszczowych wynosi:

- Dachy: $Q_{\text{śr}1} = 270 \times 0,95 \times 0,750 = \mathbf{192,38 \text{ m}^3/\text{rok}}$
- Tereny utwardzone: $Q_{\text{śr}2} = 100 \times 0,80 \times 0,750 = \mathbf{60,00 \text{ m}^3/\text{rok}}$
- Tereny zielone: $Q_{\text{śr}3} = 640 \times 0,05 \times 0,750 = \mathbf{24,00 \text{ m}^3/\text{rok}}$

$$Q_{\text{śr}} = Q_{\text{śr}1} + Q_{\text{śr}2} + Q_{\text{śr}3} = \mathbf{276,38 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Przyjęte założenia projektowe nie przewidują zorganizowanego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu utwardzonego. Wody te odprowadzane będą, jak dotychczas, poprzez odpowiednie nachylenie terenu utwardzonego, do zieleńców na terenie inwestora, bez zmiany stosunków wodnych w stosunku do działek sąsiednich.

8.3. Rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami

W prac adaptacyjnych mogą powstawać będą pewne ilości odpadów tj. odpady żelaza i stali, betonu, gruzu, tworzyw sztucznych oraz innych materiałów budowlanych o kodach 17 01, 17 02, 17 04. Ilości odpadów są stosunkowo niewielkie przy tego typu pracach. Wytwórcą tych odpadów będzie firma wykonująca prace budowlane. Wykonawca prac budowlanych winien wyznaczyć miejsca magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów oraz zlecić ich odbiór przez specjalistyczne firmy w celu ponownego wykorzystania lub utylizacji.

Produktem ubocznym prowadzonej na terenie inwestycji działalności będą odpady. W poniższych tabelach przedstawiono rodzaje odpadów, jakie mogą powstawać na terenie inwestycji w trakcie normalnej pracy.

Na terenie inwestycji wyznaczone zostanie miejsce magazynowania odpadów – na tyłach budynku.

Przewidywaną ilość powstających odpadów przyjęto w oparciu o rodzaj i ilość wykorzystywanych surowców i materiałów.

Odpady niebezpieczne.

Kod	Nazwa	Ilość [Mg/rok]
13 01 11	syntetyczne oleje hydrauliczne	0,2
13 02 06	syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	0,2
13 03 08	syntetyczne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła inne niż wymienione w 13 03 01	0,3
14 06 01	Freony, HCFC, HFC	0,1
15 01 10	opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,005
15 02 02	sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,1
16 01 07	filtry olejowe	0,1
16 01 13	płyny hamulcowe	0,3
16 02 13	zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,05
16 06 01	akumulatory ołowiowe	0,1

Odpady inne niż niebezpieczne.

Kod	Nazwa	Ilość [Mg/rok]
10 01 01	żużle, popioły paleniskowe i pyły z kotłów	0,08
15 01 01	opakowania z papieru i tektury	0,01
15 01 02	opakowania z tworzyw sztucznych	0,01
16 01 17	metale żelazne	0,1
16 01 18	metale nieżelazne	0,1
16 01 19	tworzywa sztuczne	0,1
20 03 01	niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	1,0

Wytworzone, w wyniku prowadzonej działalności odpady niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym miejscu na terenie przedsięwzięcia, tj. część zamykana z utwardzonym i uszczelnionym podłożem.

Konieczność magazynowania odpadów wynika z procesów organizacyjnych (zebranie ilości danego odpadu uzasadniającej ekonomiczne użycie środków transportu odbiorcy), jednakże nie przekracza terminów określonych w przepisach - art. 63 ust. 3 ustawy o odpadach:

„Odpady przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania, z wyjątkiem składowania, mogą być magazynowane, jeżeli konieczność magazynowania wynika z procesów technologicznych lub organizacyjnych i nie przekracza terminów uzasadnionych zastosowaniem tych procesów, nie dłużej jednak niż okres 3 lat, liczony łącznie dla wszystkich kolejnych posiadaczy tych odpadów”.

Następnie odpady przekazywane będą podmiotom prowadzącym, na podstawie zezwoleń właściwych organów, działalność w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów.

Miejsca magazynowania odpadów, adekwatnie do właściwości umieszczanych w nich odpadów gwarantują zabezpieczenie środowiska przed ewentualnym zanieczyszczeniem.

Do elementów zabezpieczających środowisko przed zanieczyszczeniem należy:

- utwardzone i uszczelnione podłoże,
- specjalistyczne szczelne pojemniki, wykonane z materiału odpornego na działanie składników umieszczonego w nim odpadu.

Wytworzone odpady przekazywane będą w pierwszej kolejności do odzysku, a jeżeli z przyczyn technologicznych będzie on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn technologicznych, to będą przekazywane do unieszkodliwienia specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów.

Transport odpadów do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania zostanie zlecony uprawnionym podmiotom.

8.4. Oddziaływanie na jakość powietrza

Emisja z kotła grzewczego

Do ogrzewania pomieszczenia warsztatu uwzględniono dostarczanie ciepła z kotłowni opalanej węglem kamiennym (ekogroszek) o mocy ok. 12 kW. Kocioł ten będzie pracował w sezonie grzewczym przez 4630 h/rok ze średnim obciążeniem 90 %, z którego wielkość emisji substancji określono na podstawie wskaźników KASHUE-KOBIZE – „Wskaźniki emisji zanieczyszczeń ze spalania paliw, kotły o mocy do 5 MWt”. Z uwagi na spalanie paliwa typu ekogroszek – paliwo certyfikowane, przyjęto wskaźnik emisji Benzo(α)pirenu na poziomie 0,001 mg/m³.

Wskaźniki unosu substancji z procesu spalania węgla kamiennego.

Substancja	Wartość [kg/Mg]
Dwutlenek siarki SO ₂	16 x s
Tlenki azotu NO _x (w przeliczeniu na NO ₂)	2,2
Tlenek węgla CO	45
Pyły	1 x A ^r

gdzie:

s - zawartość siarki całkowitej wyrażona w procentach

A^r - zawartość popiołu wyrażona w procentach

oraz w oparciu o nominalną wielkość strumienia paliwa spalanego w ciągu godziny określoną na podstawie mocy cieplnej, sprawności kotła i wydajności energetycznej paliwa. Emisję z procesów spalania paliwa w kotle przedstawiono w zbiorczej tabeli poniżej.

Testowe uruchamianie silników.

Do wielkości emisji z testowych uruchomień silnika przyjęto, iż maksymalny czas pracy silnika podczas tych operacji łącznie z wjazdem i wyjazdem z hali wynosi około 10 minut (naprawa 1 pojazdu trwa w zależności od czynności obsługowych od 30 minut do 8 i więcej godzin, jednak większość czynności wykonuje się przy wyłączonym silniku). Inwestor przewiduje, iż w warsztacie obsługiwane może być (naprawy mechaniki pojazdowej) ok. 3-5 sztuk pojazdów na dzień. Zakłada się że będą to 3 pojazdy z napędem benzynowym i 2 pojazdy z napędem na olej napędowy.

Do obliczeń emisji z diagnostyki wykorzystano wskaźniki określone w poniższej tabeli, wyrażone w [g/kg paliwa] oraz zużycie paliwa na poziomie 3,0 dm³/h (zarówno dla pojazdów z silnikiem benzynowym jak i Diesla). Gęstość benzyny bezołowiowej przyjęto 0,755 kg/dm³, a gęstość oleju napędowego przyjęto 0,84 kg/dm³. Dla uproszczenia dalszej analizy, przyjęto bardziej niekorzystny wariant, iż wszystkie samochody poddawane są naprawom silnika – z testowym jego uruchomieniem (przy serwisie klimatyzacji nie występuje testowe uruchamianie silnika).

Zestawienie wskaźników przyjętych do obliczeń wielkości emisji z testowego uruchamiania pojazdów w hali warsztatowo-magazynowej:

Substancja	Jednostka	Samochody – zapłon iskrowy	Samochody – zapłon samoczynny
SO ₂	g/kg paliwa	2,00	6,00
NO ₂	g/kg paliwa	4,00	10,00
CO	g/kg paliwa	16,00	21,00
Węglowodory alifatyczne	g/kg paliwa	1,50	1,50
Węglowodory aromatyczne	g/kg paliwa	0,60	0,60
Pył	g/kg paliwa	—	3,70

Wyznaczoną emisję przedstawiono w zbiorczej tabeli poniżej.

Zbiorcze zestawienie wielkości emisji zorganizowanej z przedmiotowego przedsięwzięcia.

Emitor	Źródło	Zanieczyszczenie	Emisja	
			kg/h	Mg/rok
E1-E2	Wentylacja hali warsztatu samochodowego (ogólna i stanowiskowa)	NO ₂	0,002702	0,000300
		SO ₂	0,001584	0,000174
		CO	0,006382	0,000741
		Pył zawieszony PM10	0,000862	0,000090
		Węglowodory alifatyczne	0,000489	0,000058
		Węglowodory aromatyczne	0,000196	0,000023
E3	Ogrzewanie pomieszczeń – kocioł grzewczy	NO ₂	0,001507	0,006600
		SO ₂	0,006575	0,028800
		CO	0,030822	0,135000
		Pył zawieszony PM10	0,004110	0,018000
		Benzo(a)piren	0,000000043	0,0000002

Oddziaływanie przedsięwzięcia wynikające z emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Źródłami emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia będą następujące urządzenia energetyczne i technologiczne:

- emisja zorganizowana:
 - spalanie paliwa w kotle grzewczym,
 - czynności obsługowe w warsztacie,
- emisja niezorganizowana – ruch pojazdów mechanicznych na terenie przedsięwzięcia.

Uwzględniając charakter planowanej działalności gospodarczej (brak ciągłego ruchu pojazdów po terenie inwestycji), stwierdza się że wielkość emisji związanej z ruchem pojazdów mechanicznych na terenie inwestycji jest niewielka w porównaniu z tłem (ruch na terenie pobliskiej ulicy Wolskiej). W związku z powyższym emisję tą pominięto w dalszych obliczeniach.

Obliczenia modelowe rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń, poprzedzone obliczeniem emisji substancji zanieczyszczających, wykonano zgodnie z zasadami, określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

Analizę rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń przeprowadzono przy pomocy programu OPERAT 2000 PROEKO Ryszard Samoć, wykorzystując ustalone wcześniej w opracowaniu parametry i wielość emisji. Z programu wykorzystano również wartości odniesienia dla niektórych substancji.

Wyniki obliczeń przedstawiono w załączniku do niniejszego opracowania. Jak wynika z zestawienia obliczeń, w obszarze oddziaływania urządzeń emitujących zanieczyszczenia z przedmiotowego przedsięwzięcia w żadnym przypadku nie nastąpi przekroczenie standardów jakości powietrza poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

8.5. Ilość i rodzaje planowanych maszyn i urządzeń - oddziaływanie na klimat akustyczny

W obiekcie kubaturowym (budynek hali warsztatu) oraz do zapewnienia wentylacji pomieszczenia warsztatu inwestor przewiduje zainstalować następujące urządzenia, emitujące znaczący hałas:

Urządzenie	Czas pracy (emisji) [min/8h]	Poziom mocy akustycznej [dB]	Równoważny poziom mocy akustycznej [dB]
Kompresor	15	92	76,9

Wiertarka	30	80	68,0
Klucz pneumatyczny	15	85	69,9
Podnośnik	15	79	63,9
Urządzenie do obsługi klimatyzacji	180	74	69,7
Równoważny poziom mocy akustycznej wewnątrz pomieszczenia warsztatu maksymalnie wyniesie 78,9 dB			
Wentylator wywiewny ogólny pomieszczenia	480	68	68,0
Wentylator centralnej wentylacji stanowiskowej	50	68	58,2

Przy źródle kubaturowym (budynek) uwzględniono izolacyjność akustyczną na poziomie $R_A > 25$ dB (dla uproszczenia – bez rozdziału na różną izolacyjność poszczególnych przegród budowlanych, w tym okien i bramy wjazdowej – jest to bardziej niekorzystna sytuacja).

Prowadzona działalność związana jest z poruszającymi się po terenie przedsięwzięcia pojazdami samochodowymi. Poniżej przedstawiono zestawienie danych wejściowych do obliczeń dla liniowych źródeł emisji hałasu do środowiska.

Nazwa źródła	Czas pracy (emisji) [min]	Poziom mocy akustycznej [dB]	Przewidywana liczba źródeł cząstkowych [szt.]	Poziom mocy akustycznej źródła cząstkowego [dB]	Równoważny poziom mocy akustycznej [dB]
Ruch samochodów osobowych	3	94,0	7	85,5	63,5

Obliczone wyżej równoważne poziomy dźwięku odnoszą się do 8 godzin uznanych za najbardziej niekorzystne dla pory dziennej.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy akustycznej obiekt będący przedmiotem opracowania nie będzie mieć większego wpływu na kształtowanie się klimatu akustycznego w omawianym terenie. Przyjęta, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826), wartość dopuszczalna (50 dB – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) powinna być dotrzymana w rejonie najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Wydruki komputerowe analizy akustycznej wraz z interpretacją graficzną przedstawiono w załączniku do niniejszej karty informacyjnej.

9. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko. Odległość od granicy w linii prostej ponad 45 km.

10. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Jak wynika z przeprowadzonej analizy oddziaływania na środowisko przedmiotowego

przedsięwzięcia, jego ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko winno zamknąć się w granicy terenu należącego do inwestora. W zasięgu znaczącego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia nie znajdują się żadne obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Najbliższy obszar ochrony Natura 2000 – Stawy w Brzeszczach graniczy od strony północnej z działką planowanego przedsięwzięcia.

Zagrożeniem dla przedmiotowego obszaru jest:

- zaniechanie lub zmiana użytkowania stawów hodowlanych,
- likwidacja wysp na stawach i wycinanie zakrzewień,
- likwidacja szuwarów i roślinności wodnej na stawach,
- zmiana przeznaczenia stawów hodowlanych na stawy rekreacyjne,
- zaniechanie gospodarki stawowej,
- regulacja Wisły,
- wycinanie zakrzewień nadrzecznych,
- składowanie odpadów górniczych w dolinie Wisły.

Oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, nie wykazuje negatywnego wpływu na gatunki objęte ochroną w wymienionym obszarze Natura 2000. Przedsięwzięcie nie ma charakteru działań zagrażających obszarowi.

11. Dodatkowe informacje o planowanym przedsięwzięciu

11.1. Monitoring oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną analizę wpływu planowanej inwestycji na środowisko, w opracowaniu nie wskazuje się konieczności prowadzenia dodatkowego monitoringu.

Ilość wytwarzanych odpadów monitorowana będzie wewnętrzną ewidencją oraz kartami przekazania odpadów.

11.2. Analiza możliwych konfliktów społecznych

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) daje każdemu, bez względu na obywatelstwo czy interes prawny, prawo do informacji o środowisku i jego ochronie oraz zapewnia udział społeczeństwa w postępowaniach z zakresu ochrony środowiska, polegający

na prawie składania uwag i wniosków, w tym również w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Interesy osób trzecich podlegające ochronie prawnej obejmują między innymi:

- zapewnienie osobom trzecim dostępu do dróg publicznych,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody i kanalizacji,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z energii elektrycznej i ciepłej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Biorąc pod uwagę sposób zagospodarowania terenu, skalę prowadzonej działalności, położenie w terenie rozproszonej zabudowy, nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań związanych z funkcjonowaniem przedmiotowego przedsięwzięcia poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

11.3. Oddziaływanie inwestycji na środowisko na etapie likwidacji

Prawidłowo przeprowadzona likwidacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Rozbiórka obiektu, który nie będzie mógł objąć innych funkcji spowoduje nieznaczny wzrost emisji zanieczyszczeń do środowiska, chwilowy wzrost emisji do powietrza gazów i pyłów oraz hałasu jak również powstaniem pewnej ilości odpadów z prac budowlanych tj. odpady żelaza i stali, betonu, gruzu, tworzyw sztucznych oraz innych materiałów budowlanych o kodach 17 01, 17 02, 17 04.

11.4. Obszar ograniczonego użytkowania

Artykuł 135 ustawy Prawo ochrony środowiska stanowi, że jednostka organizacyjna w projektowanej i prowadzonej działalności jest obowiązana uwzględniać i stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza terenem zakładu, do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny. Jeżeli szkodliwe oddziaływanie na środowisko nie mogą być wyeliminowane, to dla:

- oczyszczalni ścieków,
- składowisk odpadów komunalnych,
- tras komunikacyjnych,
- kompostowni,

- lotnisk,
- linii i stacji elektroenergetycznych,
- instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych,

tworzy się obszar ograniczonego użytkowania. Obszar ten tworzy zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, w drodze uchwały rada powiatu lub sejmik województwa. Uchwała powinna określać granice obszaru, ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu, wymagania techniczne dotyczące budynków oraz sposób korzystania z terenu.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie związana z ustaleniem obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu art. 135 Prawa ochrony środowiska.

12. Wnioski końcowe

- 1) W związku z realizacją inwestycji nastąpi zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na warsztat samochodowy w Jedlinie przy ul. Bratków.
- 2) Teren planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Planowana działalność nie będzie miała istotnego wpływu na kształtowanie się klimatu akustycznego w danym rejonie lokalizacji. Oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia w fazie eksploatacji nie będzie w żadnym przypadku obejmować obiektów podlegających ochronie akustycznej.
- 4) Odpady wytwarzane w warsztacie samochodowym będą magazynowe w pojemnikach na utwardzonym podłożu w miejscach do których nie będą miały wstępu osoby trzecie.
- 5) Emisja substancji do powietrza atmosferycznego powstająca w wyniku eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, nie będzie powodować występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.
- 6) Prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa i odpadami nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska.
- 7) Teren lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie leży w obszarach objętych prawnymi formami ochrony przyrody (typu: parki narodowe, krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu). Na terenie tym nie znajdują się również pomniki przyrody, jak i też inne obiekty chronione.