

Zarządzenie Nr 0152/114/2010
Wójta Gminy Bojszowy
z dnia 17.11.2010r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
z dnia 21.08.1997 /Dz. U. z 2004 Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./

Zarządzam

§1

Z zasobu nieruchomości Gminy Bojszowy przeznaczy do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego nieruchomości, wymienione i opisane w załączniku Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§2

Ustali na dzień 30.12.2010r. ostateczny termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§4

Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesi na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz w BIP.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.**

Do sprzedaży przetargowej przeznaczają się :

1. Nieruchomości gruntów stanowi c działka zapisan w księdze wieczystej nr KA1T/00021990/9, oznaczon w ewidencji gruntów pod nr **490/149** o pow. 1080 m² (N), położon w wierzchni cu, obręb wierzchniec, k.m. 1, w rozwidleniu ulicy Siewnej i Grobla- sprzeda w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.

Nieruchomości wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni trwałej. Możliwość doprowadzenia sieci elektrycznej i wodociągowej z sąsiednich terenów.

Grunt posiada kształt trójkąta- znajduje się pomiędzy ulicami Siewną i Grobla.

Zgodnie z art.1 ustawy z dnia 21 grudnia 2001r. o zmianie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania utracił swoją moc.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojszowy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/167/01 Rady Gminy Bojszowy z dnia 26.10.2001r. określono dla w/w działki teren obejmujący obszar zabudowy mieszkalno-usługowej oznaczonej symbolem MU pomiędzy ulicami Barwną, Trzciniową a ulicą Grobla. Działka nr 490/149, położona w tym obszarze stanowi nieużytek zielony bez możliwości zabudowy.

Cena nieruchomości: 62 184 zł netto.

2. Nieruchomość gruntowa stanowi c.dziąka zapisana w księdze wieczystej nr KA1T/00021990/9, oznaczona w ewidencji gruntów pod nr **601/14** o pow. 14275 m² (RIVa, RIVb, RV, ýIV), położona w Bojszowach Nowych, obręb Bojszowy Nowe, k.m. 4, w rejonie ulicy Korzenickiej- sprzedana w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Dojazd do nieruchomości odcinkiem drogi o nawierzchni gruntowej o długości ok 40 m.

Możliwość doprowadzenia sieci elektrycznej, wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej z sąsiednich terenów.

Grunt posiada regularny kształt.

Dziąka nr 601/14 znajduje się na obszarze, na którym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a grunt użytkowany jest rolniczo. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojszowy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/167/01 Rady Gminy Bojszowy z dnia 26.10.2001r. przedmiotowa dziąka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (pow. ok. 6275 m²), a pozostała część dziąki oznaczona jest jako tereny rolne (pow. ok. 8000 m²). W związku z czym nieruchomość o pow. ok. 6275 m² przywrócono do zabudowy mieszkalno-usługowej decyzją o warunkach zabudowy nr 7331/35/2010

Cena nieruchomości: 534 500 zł netto.