

**Protokół nr 1/2016  
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej  
w dniu 04.04.2016 r.**

**I. Porządek posiedzenia:**

1. Kontrola gospodarki gruntami i nieruchomościami gminnymi za 2015 rok.
2. Sprawy bieżące.

**II. Obecni na posiedzeniu:**

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Pan Krzysztof Ścierański. Ponadto udział w posiedzeniu wzięli obecni - członkowie Komisji według załączonej listy obecności oraz zaproszony gość Pani Ewa Broncel – zał. nr 1 do protokołu

**III. Przebieg posiedzenia:**

**Ad. 1 Kontrola gospodarki gruntami i nieruchomościami gminnymi za 2015 rok.**

Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami Pani Ewa Broncel przedstawiła zagadnienia związane z gospodarką gruntami i nieruchomościami za 2015 rok. W 2015 roku przeprowadzono przetargi na sprzedaż nieruchomości gminnych położonych w Świerczyńcu, Jedlinie, Bojszowach i Międzyrzeczu. Część przeprowadzonych przetargów to kontynuacja sprzedaży z 2014 roku. Po przeprowadzeniu kilku ponownych przetargów dokonano sprzedaży nieruchomości położonych w Świerczyńcu przy ul. Klubowej i ul. Jodłowej, gdzie przy cenie wywoławczej (wartość operatu szacunkowego) 65 zł netto/m<sup>2</sup> osiągnięto cenę najniższą 52 zł netto/m<sup>2</sup> oraz najwyższą ok. 62 zł netto/m<sup>2</sup>. Dokonano również sprzedaży nieruchomości położonej w Międzyrzeczu przy ul. Żubrów. Cena wywoławcza wyniosła 200 tys. zł netto. Po negatywnym pierwszym przetargu obniżono wartość na kwotę 140 tys. zł i uzyskano cenę 141 400zł. Z zaplanowanych przetargów nie udało się sprzedać nieruchomości położonej w Jedlinie przy ul. Świętojańskiej i ul. Grycmiana o powierzchni 0.6380ha. Wartość nieruchomości oszacowano na 415 tys. zł netto. Zostanie ona podzielona na 6 działek, które będą przedmiotem sprzedaży na 2016 rok. Ponadto sprzedaż działki rolnej położonej w Bojszowach przy ul. Spacerowej przeniesiono na rok 2016 ze względu na brak oferentów w I i II przetargu tj. działki nr 142/21 o pow. 0.1094ha. Wartość sprzedanych gruntów wyniosła 847.824,79zł.

W okresie od 1.01.2015 do 31.12.2015r. na rzecz Gminy Bojszowy przybyło gruntów o pow. 7.829m<sup>2</sup>. Przybytek powierzchni tych gruntów wynika z podziału przyjęcia gruntów na podstawie decyzji podziałowych i komunalizacji oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych.

Stan gruntów komunalnych wg rodzajów użytkowania

	Powierzchnia w ha	Wartość ewidencyjna
Użytki rolne	43,6051	1 700 548,20 zł
Zabudowane i zurbanizowane	35,6922	27 174 454,35 zł
Tereny różne	1,0898	21 796,00 zł
Grunty pod wodami	0,9429	14 143,50 zł
Tereny różne	X	X

<b>Razem</b>	81,3300 ha	28 910 942,05 zł
--------------	------------	------------------

Stan gruntów oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym

	Powierzchnia w ha	Wartość ewidencyjna
Użytki rolne	0,1433	5 588,70 zł
Zabudowane i zurbanizowane	2,9367	4 470 240,40 zł
<b>Razem</b>	3,0800	4 475 829,10 zł
<b>Ogółem grunty</b>	84,4100	33 386 771,15 zł

Na rok 2016 zaplanowano sprzedaż 24 działek o powierzchni ok. 1000m<sup>2</sup> każda.

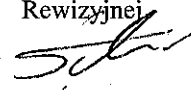
Komisja Rewizyjna nie stwierdziła nieprawidłowości związanych z gospodarką gruntami i nieruchomościami gminnym za 2015 rok.

**Ad. 2 Sprawy bieżące**

W okresie między posiedzeniami Komisji nie wpłynęło żadne pismo.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała  
Urszula Uszok

Przewodniczący Komisji  
Rewizyjnej  
  
Krzysztof Ścierański