



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1491, ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 2052, ze zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016, poz. 585, ze zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 1142), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1186), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r., poz. 109) oraz zarządzeń Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych

OGŁASZA PUBLICZNY PRZETARG USTNY (LICYTACJĘ) OGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

dla rolników indywidualnych spełniających warunki określone w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne do powierzchni nie przekraczającej 300 ha użytków rolnych, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub gminie graniczącej z tą gminą.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem dzierżawy będzie wyszczególniona w wykazie opublikowanym w dniu 6 marca 2017 r., zabudowana nieruchomość rolna o nazwie „OBIEKT STAWOWY STAWY MONOWSKIE”, wchodząca w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, o łącznej powierzchni 195,1109 ha, położona na terenie gminy Oświęcim, powiat oświęcimski, województwo małopolskie, w skład której wchodzi:

grunty:

Jednostka ewidencyjna	Numery działek	Pow. (ha)	Nr Księgi wieczystej
Gmina Oświęcim Obręb Stawy Monowskie	1440/2, 1442/2, 1458/1, 1459/2, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465/2, 1466/2, 1467/2, 1468/2, 1469/2, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1478, 1479, 1480, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1505/1, 1507, 1508, 1509, 1510/1, 1511;	195,1109	KR1E/59188/3 KR1E/59359/3 KR1E/1111/2

w tym:

- grunty orne - 0,8916 ha (RIVa - 0,4868 ha, RIVb - 0,2108 ha, RV - 0,1940 ha),
- użytki zielone - 9,1024 ha (ŁIV - 3,5169 ha, ŁV - 3,7465 ha, ŁVI - 0,2409, PsIV - 0,4120 ha, PsV - 0,4707 ha, PsVI - 0,7154 ha),
- grunty pod stawami - 180,8131 ha (Wsr - 180,8131 ha),
- wody płynące - 1,4912 ha (Wp - 0,1600 ha, WpN - 1,3312 ha),
- grunty rolne zabudowane - 0,0747 ha (Br),
- grunty zadrzewione i zakrzewione - 1,6323 ha (Lz),
- drogi - 1,1056 ha (dr)

budynki, budowle i urządzenia:

Numer inwentarzowy	Nazwa	Numer inwentarzowy	Nazwa
76-180	Stróżówka	85-226A	Mnichy 2 szt.
108/008357	Rybakówka	91-226A	Mnichy 6 szt.
108/008358	Rybakówka	94-226A	Mnichy 4 szt.
108/008359	Stodoła	87-226B	Doprowadzalnik 640 mb
77-298B	Ogrodzenie magazynów	79-226D	Rowy 460 mb
78-226B	Groble 5100 mb	84-226A	Rowy 1570 mb
83-226A	Groble 1880 mb	88-226B	Rowy 200 mb
86-226B	Groble 530 mb	90-226A	Rowy 1100 mb
89-226B	Groble 1500 mb	93-226B	Rowy 1460 mb
92-226B	Groble 1710 mb	81-226B	Jaz betonowy
95-226B	Groble 230 mb	80-226C	Płuczka betonowa
82-226B	Mnichy 16 szt.		

Wymieniona nieruchomość stanowi zorganizowany obiekt stawowy typu karpiego wraz z budynkami, budowlami i urządzeniami stawowymi niezbędnymi do prowadzenia gospodarki rybackiej. Obiekt stawowy jest użytkowany zgodnie z jego funkcją.

Gmina Oświęcim nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy nieruchomość posiada następujące oznaczenia: RS – obszary stawów rybnych, ŁP – tereny zieleni, łąk i pastwisk oraz położona jest w obszarze C8 – rejon przyrodniczo - rolnicze.

Nieruchomość położona jest w obszarze „Natura 2000”;

Agencja Nieruchomości Rolnych nie jest w posiadaniu pozwolenia wodno - prawnego na korzystanie z wód zasilających stawy wchodzące w skład przedmiotowego obiektu stawowego. Obowiązkiem dzierżawcy będzie uzyskanie pozwolenia wodno - prawnego własnym staraniem i na własny koszt.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 15 lat.

Agencja Nieruchomości Rolnych zastrzega, że dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionej nieruchomości przez okres trwania umowy dzierżawy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 606 decyton pszenicy.

Wadium na przetarg wynosi 2.000,00 zł.

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi 10 decyton pszenicy.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w dniu 20 kwietnia w godz. 10⁰⁰ - 14⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu z Oddziałem Terenowym ANR w Rzeszowie - Sekcją Zamiejscową Gospodarowania Zasobem w Krakowie, tel. 12 - 421 40 33 w. 522.

Bliższych informacji o nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Rzeszowie, ul. A. Asnyka 7 lub pod numerem telefonu 17 - 853 78 67.

II. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg na dzierżawę nieruchomości wymienionej w niniejszym ogłoszeniu odbędzie się w dniu 16 maja 2017 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Rzeszowie, ul. A. Asnyka 7.

III. ZASTRZEŻENIA DOTYCZĄCE UDZIAŁU W PRZETARGU ORAZ WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Agencja zastrzega, że **w przetargu na dzierżawę ww. nieruchomości mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu, tj. w Gminie Oświęcim lub w gminach graniczących z tą gminą, tj. w Gminach: Bieruń, Bojszowy, Brzeszcze, Chełmek, Kęty, Libiąż, Miedźna, Oświęcim miasto, Polanka Wielka i Przeciszów, spełniający warunki określone poniżej.**

Za rolnika indywidualnego w rozumieniu przepisów art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się osobę fizyczną spełniającą łącznie następujące warunki:

- 1) będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych (z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu) nie przekracza 300 ha;
- 2) posiadającą kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz w rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą;
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego oraz
- 4) prowadzącą przez ten okres (5 lat) osobiście to gospodarstwo, tzn. pracującą w tym gospodarstwie i podejmującą wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie przez zainteresowanego rolnika oświadczenia stanowiącego podstawę przystąpienia do przetargu, sporządzonego według wzoru nr 1 oraz dokumentów stanowiących warunek zakwalifikowania do przetargu ograniczonego, sporządzonych według wzorów nr 2, 3, 4, a także pisemnej zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych w zakre-

niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego.

Wzory ww. oświadczeń można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Rzeszowie, ul. A. Asnyka 7, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krakowie, ul. Lubicz 25 w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Wzory oświadczeń opublikowane są również na stronie internetowej Agencji Nieruchomości Rolnych - www.anr.gov.pl, w zakładce: <http://www.anr.gov.pl/web/guest/procedury-sprzedazy-nieruchomosci>.

A. Rolnicy indywidualni spełniający warunki określone w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu zobowiązani są do przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego w danej gminie – poświadczonego przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa (**wzór nr 3**); jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć poświadczane oświadczenia ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład tego gospodarstwa (art. 7 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego);
- 2) oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (**wzór nr 2**);
- 3) oświadczenia o posiadaniu kwalifikacji rolniczych (**wzór nr 4**) wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami dokumentów poświadczających ich uzyskanie, w zależności od posiadanych kwalifikacji (§ 6 i 7 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą), a mianowicie:
 - dyplomu ukończenia studiów wyższych na kierunku rolniczym, lub
 - świadectwa lub dyplomu ukończenia szkoły średniej kształcącej w zawodzie rolniczym z informacją o uzyskanym tytule zawodowym, a w przypadku gdy na świadectwie lub dyplomie ukończenia szkoły brak jest informacji o zawodzie również zaświadczenia wydanego przez szkołę na podstawie § 3 ust. 7 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 maja 2010 roku w sprawie świadectw, dyplomów państwowych i innych druków szkolnych (Dz. U. z 2010, Nr 97, poz. 624 z późn. zm.), lub
 - świadectwa lub dyplomu ukończenia zasadniczej zawodowej szkoły rolniczej w zawodzie rolniczym z uzyskanym tytułem wykwalifikowanego robotnika, lub
 - świadectwa z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplomu z tytułem mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej wydanego przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwa ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, albo zaświadczenia ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego oraz dokumentu potwierdzającego 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
 - dyplomu ukończenia studiów wyższych innych niż rolnicze oraz dokumentu potwierdzającego 3-letni staż pracy w rolnictwie lub dokumentu potwierdzającego ukończenie studiów podyplomowych w zakresie związanym z rolnictwem, lub
 - świadectwa lub dyplomu ukończenia szkoły średniej innej niż rolniczej oraz dokumentu potwierdzającego 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
 - świadectwa ukończenia szkoły zawodowej innej niż rolnicza oraz dokumentu potwierdzającego 5-letni staż pracy w rolnictwie, lub
 - świadectwa ukończenia gimnazjum oraz dokumentu potwierdzającego 5-letni staż pracy w rolnictwie, lub
 - świadectwa ukończenia szkoły podstawowej oraz dokumentu potwierdzającego 5-letni staż pracy w rolnictwie,

- dowód potwierdzający staż pracy w rolnictwie stanowi: zaświadczenie Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego o podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników lub świadectwo pracy w gospodarstwie rolnym, względnie zaświadczenie o wykonywaniu pracy przez członka spółdzielni produkcji rolnej lub zaświadczenie o odbyciu stażu obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej, albo dokumenty potwierdzające przejęcie gospodarstwa rolnego,
 - dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej (art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego);
- 4) dokumentu potwierdzającego zamieszkanie, tj. zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały (minimum 5 lat) na drukach własnych urzędu gminy/miasta (art. 7 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego).

B. Osoby, które w dniu ogłoszenia wykazu przedmiotowej nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy miały nie więcej niż 40 lat, a nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, powinny złożyć dokumenty wymienione pod literą A, z tym że w oświadczeniu o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego wymienionym w pkt. 1 (wzór 3) powinny podać faktyczny okres prowadzenia gospodarstwa rolnego, tj. od jakiej daty osobiście prowadzą gospodarstwo rolne oraz łączną powierzchnię użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa. Dowodem potwierdzającym ten fakt jest oświadczenie osoby składającej dokumenty poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) każdej z gmin na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa. Jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć poświadczone oświadczenia ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład tego gospodarstwa.

Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu powinny być aktualne, tj. wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed przetargiem (nie dotyczy dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych).

Objaśnienia:

- a. Gospodarstwo rodzinne to gospodarstwo rolne prowadzone przez rolnika indywidualnego, w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie mniejsza niż 1 ha i nie większa niż 300 ha.
- b. Rolnik indywidualny to osoba fizyczna, będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.
- c. Uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.
- d. Uważa się, że osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała:
 - wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, średnie lub wyższe, lub
 - tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
 - wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub

- wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.
- e. Za staż pracy w rolnictwie uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:
- podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników lub
 - prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub
 - była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
 - wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
 - odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008, Nr 69, poz. 415 ze zm.), obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej.
- f. Przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.
- g. Przy ustalaniu łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład rodzinnego gospodarstwa rolnego uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych, których rolnik indywidualny jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą.
- h. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład rodzinnego gospodarstwa rolnego, będących przedmiotem współwłasności, a także współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub współposiadania na podstawie umowy dzierżawy, uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności lub współposiadaniu takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej lub współposiadania łącznego uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności lub współposiadania.

IV. TERMIN, MIEJSCE I FORMA SKŁADANIA DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. **Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w niniejszym ogłoszeniu o przetargu, w terminie do dnia 27 kwietnia 2017 r. do godz. 15³⁰ w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Rzeszowie, ul. A. Asnyka 7, w zaklejonych kopertach z dopiskiem na kopercie: „Dokumenty do przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Stawy Monowskie”.**
2. Osoby, które w terminie i miejscu określonym w pkt. 1, złożą wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostaną umieszczone na liście osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, która zostanie wywieszona w dniu 2 maja 2017 r. do godz. 15⁰⁰, w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Rzeszowie oraz w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krakowie, ul. Lubicz 25.
3. Osoby, które w terminie i miejscu określonym w pkt. 1, nie złożą wszystkich wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostaną umieszczone na liście osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów, z zaznaczeniem dla każdej osoby wykazu brakujących dokumentów, która to lista zostanie wywieszona w dniu 2 maja 2017 r. do godz. 15⁰⁰, w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych

w Rzeszowie oraz w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krakowie, ul. Lubicz 25. Osoby te zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, jeżeli do dnia 8 maja 2017 r. do godz. 15³⁰ złożą brakujące dokumenty w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Rzeszowie.

4. Osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 1, nie złożą żadnych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, nie zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.
5. Osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 3, wyznaczonym do złożenia brakujących dokumentów, uzupełnią wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostaną umieszczone na liście osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, która zostanie wywieszona w dniu 11 maja 2017 do godz. 15⁰⁰, w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Rzeszowie oraz w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krakowie, ul. Lubicz 25.
6. Osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 3, wyznaczonym do złożenia brakujących dokumentów, nie uzupełnią wszystkich wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, nie zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

V. TERMIN, MIEJSCE I FORMA WNIESIENIA WADIUM ORAZ PRZYPADKI, W KTÓRYCH WADIUM NIE PODLEGA ZWROTOWI

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości, z adnotacją „OT Rzeszów - wadium na dzierżawę nieruchomości Stawy Monowskie”, przelewem bankowym na rachunek bankowy Agencji Nieruchomości Rolnych - Oddział Terenowy w Rzeszowie prowadzony w Banku Gospodarstwa Krajowego numer 14 1130 1105 0005 2159 0420 0002, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Agencji Nieruchomości Rolnych najpóźniej do końca dnia poprzedzającego dzień przetargu.**
2. **W sytuacji, gdy wpłacający nie jest właścicielem rachunku, z którego realizowany jest przelew, w tytule przelewu należy określić imię i nazwisko rolnika indywidualnego, na którego rzecz realizowany jest przelew wadium.**
3. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z niżej wymienionymi zastrzeżeniami.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zwraca się niezwłocznie po przedłożeniu wymaganych zabezpieczeń, zaakceptowanych przez Agencję Nieruchomości Rolnych i zawarciu umowy dzierżawy.
6. Wadium nie podlega zwrotowi:
 - jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego,
 - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, ale nie przedłożył stosownych zabezpieczeń oraz uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy.

VI. SPOSÓB ZAPŁATY CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ORAZ SPOSÓB ZABEZPIECZENIA ZAPŁATY CZYNSZU DZIERŻAWNEGO

1. Wylicytowany w przetargu czynsz dzierżawy stanowi równowartość rocznego czynszu dzierżawnego (brutto), którego naliczanie rozpoczyna się od dnia zawarcia

umowy dzierżawy oraz protokolarnego wydania przedmiotu dzierżawy i trwa do dnia jej wygaśnięcia oraz protokolarnego zwrotu nieruchomości.

2. Czynsz dzierżawny jest płatny w dwóch ratach z dołu, według cen pszenicy publikowanych przez GUS za półrocze roku kalendarzowego, tj. rata za pierwsze półrocze roku kalendarzowego płatna do dnia 30 września (lub 31 października) danego roku, rata za drugie półrocze roku kalendarzowego płatna do dnia 28 lutego (lub 31 marca) roku następnego.
3. Wyklucza się możliwość dokonywania płatności czynszu dzierżawnego jakimikolwiek wierzytelnościami.
4. Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, w wysokości równoważności 15-miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz odsetek ustawowych za 9 miesięcy od I raty czynszu oraz za 3 miesiące od II raty czynszu (czyli za 6 miesięcy od całości czynszu rocznego), a także dokumenty poświadczające jego sytuację finansowo - majątkową.
5. Zabezpieczeniem płatności czynszu dzierżawnego będą weksle własne in blanco oraz co najmniej jedno z następujących zabezpieczeń: hipoteka, gwarancja bankowa, poręczenie, poręczenie wekslowe, przewłaszczenie na zabezpieczenie, zastaw rejestrowy, blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym, ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, kaucja.
6. Przedłożenie oraz zaakceptowanie przez Agencję Nieruchomości Rolnych zabezpieczenia zapłaty czynszu dzierżawnego stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku przez kandydata na dzierżawcę wyłonionego w przetargu, w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i przepadek wadium.

VII. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU

1. Zgodnie z art 29 ust 3bb ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w przetargach ograniczonych skierowanych do podmiotów, o których mowa w ust. 3b ww. ustawy, nie może uczestniczyć podmiot, który:
 - a) kiedykolwiek nabył z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
 - b) naruszył chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, lub
 - c) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, posiadał udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2014 r., poz. 94, ze zm.).
2. Zgodnie z art 29 ust 3bc ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:
 - a) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji Nieruchomości Rolnych, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubez-


- pieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- b) władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuściły.
3. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby fizyczne będące rolnikami indywidualnymi w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w nim, jeżeli w terminie, miejscu i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu wniosą wadium i spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu oraz stawią się na publiczny przetarg ustny (licytację).
 4. Przetarg ustny ograniczony wygrywa uczestnik przetargu, który w licytacji zgłosił najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.
 5. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, przedstawiciele osób przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie wniesienia wadium.
 6. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości, ze stanem technicznym budynków, budowli oraz urządzeń trwale z nimi związanych, wchodzących w skład nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Agencja wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt dzierżawcy.
 7. Przetarg przeprowadza się jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik
 8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego.
 9. Przetarg ustny uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował postąpienie ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego
 10. Osoba ustalona kandydatem na dzierżawcę nieruchomości zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.
 11. Dzierżawca nieruchomości zobowiązany jest do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na wydzierżawionej nieruchomości przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy o kształtowaniu ustroju rolnego dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
 12. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, jej stanem faktycznym i prawnym (w tym ze stanem technicznym budynków, budowli i urządzeń trwale z nimi związanych) oraz z ogłoszeniem o przetargu i innymi dokumentami według ogłoszenia o przetargu a także, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenie o zrzeczeniu się dokonywania zapłaty czynszu dzierżawnego jakimikolwiek wierzytelnościami.
 13. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty o nie posiadaniu zaległości finansowych lub oświadczenie (według ww. wzoru nr 1) o nieposiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności o nie zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, oraz oświadczenie, że nie włada ani nie władał nieruchomościami Zasobu

bez tytułu prawnego, a w przypadku gdy uczestnik przetargu władał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w oświadczeniu należy podać nr działek i ich powierzchnię i położenie oraz czy nieruchomości te opuścił na wezwanie Agencji.

14. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
15. Agencja zastrzega, że w trakcie trwania umowy może wypowiedzieć umowę dzierżawy, także zawartą na czas oznaczony, w celu wyłączenia z dzierżawy części lub całości nieruchomości, która jest niezbędna na cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami oraz wyłączenia do 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy. Wypowiedzenie umowy dzierżawy dotyczące części nieruchomości pociąga za sobą odpowiednie zmniejszenie czynszu. Art. 704 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.
16. Umowa dzierżawy zostanie zawarta według wzoru umowy obowiązującego w Agencji Nieruchomości Rolnych. Z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w biurze Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Rzeszowie lub Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krakowie w dniach roboczych przed dniem przetargu w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰.
17. Organizator przetargu może, bez podania przyczyn, odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.

Rzeszów, dnia 6 kwietnia 2017 r.

AGENCJA NIEMUCHOMOŚCI ROLNYCH
Oddział Terenowy w Rzeszowie
ul. A. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów
tel. 17-853-78-67, fax. 17-853-78-23

z up. Dyrektora

mgr Zbigniew Biątek
Główny Specjalista

Stwierdza się, że niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 12.04.2017 r. w siedzibie:

Stwierdza się, że niniejszy wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 16.05.2017 r. w siedzibie:

Otrzymują:

1. OT ANR Rzeszów w/m
2. OT ANR Rzeszów - SZGZ Kraków
3. Małopolska Izba Rolnicza Kraków
4. UM Bieruń
5. UG Bojszowy
6. UG Brzeszcze
7. UM Chełmek
8. UG Kęty
9. UM Libiąż
10. UG Miedźna
11. UM Oświęcim
12. UG Oświęcim
13. UG Polanka Wielka
14. UG Przeciszów
15. Sołectwo Stawy Monowskie