


# KARTA INFORMACYJNA

<p>Symbol komórki odpowiedzialnej</p> <p><b>RAN</b></p>	<p><b>URZĄD GMINY BOJSZOWY</b> Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa</p>  <p>ul. Gaikowa 35, 43-220 Bojszowy, tel. 32/ 21-89-366 wew. 116, 107 , fax. 32/ 21-89-071</p>	<p>Numer procedury</p> <p><b>4</b></p>
---	--	--

<p>Nazwa procedury:</p>	<p><b>DOKONANIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b></p>
-------------------------	--

<p>Podstawa prawna:</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2015r. poz. 1774)</li><li>2. Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości z dnia 7 grudnia 2004 r. (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663)</li></ol>
<p>Wymagane dokumenty:</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Wniosek o dokonanie podziału nieruchomości</b></li><li>- dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości;</li><li>- wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi;</li><li>- decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku, o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami;</li><li>- pozwolenie wojewódzkiego konserwatora w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;</li><li>- wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami;</li><li>- protokół z przyjęcia granic nieruchomości;</li><li>- wykaz zmian gruntowych;</li><li>- wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;</li><li>- mapę z projektem podziału.</li></ul>
<p>Opłaty:</p>	<p>Wniosek za wydanie decyzji zatwierdzającej podział nie podlega opłacie skarbowej – art. 2 ust.1, p. 1, litera „h” Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015, poz. 783 z późn. zm.)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 17,00 zł opłata skarbową za dokument stwierdzający ustanowienie pełnomocnika.</li></ul> <p>Wpłaty opłaty skarbowej należy dokonać przelewem na rachunek bankowy Gminy Bojszowy, prowadzony przez BS Tychy Nr 80 8435 0004 0000 0000 4444 0002 lub dokonać zapłaty gotówką w kasie Urzędu Gminy (ul. Gaikowa 35, 43-220 Bojszowy, pok. Nr 1)</p>

<i>Termin załatwienia:</i>	Według terminów określonych w ustawie z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.
<i>Miejsce złożenia dokumentów</i>	<p>Wniosek należy złożyć w sekretariacie urzędu lub przesłać na adres:          Urząd Gminy Bojszowy          ul. Gaikowa 35,          43-220 Bojszowy.</p> <p>Sekretariat Urzędu Gminy          I Piętro, pokój nr 9</p> <p>Godziny urzędowania:          Poniedziałek 7.30-17.00          Wtorek-Czwartek 7.30-15.30          Piątek 7.30-14.00</p>
<i>Tryb odwoławczy</i>	<p>Na postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Wójta Gminy Bojszowy w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.</p> <p>Od decyzji w sprawie podziału nieruchomości przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Wójta Gminy Bojszowy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.</p>
<i>Dodatkowe informacje:</i>	<p>Podziału nieruchomości można dokonać w postępowaniu:</p> <p><b>1) dwuetapowym</b> - jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego, a w przypadku braku planu, jeżeli nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi albo jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 93 i art. 94 ustawy o gospodarce nieruchomościami),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- I etap – postanowienie o możliwości podziału,</li> <li>- II etap – decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości.</li> </ul> <p><b>2) jednoetapowym</b> - niezależnie od ustaleń planu (art.95 ustawy o gospodarce nieruchomościami),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- decyzja zatwierdzająca podział.</li> </ul>
<i>Pliki do pobrania:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="#">WNIOSEK o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.doc</a></li> <li>- <a href="#">WNIOSEK o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.pdf</a></li> </ul>