

**UCHWAŁA NR XXI/119/2000**  
**RADY GMINY BOJSZOWY**  
z dnia 18.10.2000r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Jedlińskiej w Bojszowach – Jedlinie.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5, art.40 ust.1 i art.42 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. nr13 poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art.7 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr15 poz.139 wraz z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Bojszowy**  
**uchwala:**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Jedlińskiej.**

**ROZDZIAŁ 1**

**Przepisy ogólne.**

**§ 1**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny oznaczone na rysunku planu.

**§ 2**

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik graficzny.

**§ 3**

Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie rozgraniczające dróg publicznych.

## § 4

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy rozumieć przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **rysunku planu** – należy rozumieć przez to rysunek planu w skali 1:5000, sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej, stanowiący integralną część ustaleń jako załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi do nich,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy rozumieć przez to ustalony planem sposób zagospodarowania terenu lub jego części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie,
- 6) **przeznaczeniu terenu** (bez bliższego określenia) – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe,
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren o ustalonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 8) **podstawowym poziomie usług** – należy przez to rozumieć usługi obsługujące bezpośrednio mieszkańców osiedla lub zespołu zabudowy, na które składają się usługi oświaty, zdrowia, apteki, handel, usługi kulturalne i komercyjne,
- 9) **intensywność zabudowy** – należy przez to rozumieć intensywność określoną wskaźnikiem wyrażającym stosunek sumy powierzchni wszystkich naziemnych kondygnacji budynków (powierzchnia ogólna) mierzonych w zewnętrznym obrysie murów, do powierzchni terenu, na którym zostały rozmieszczone.

## ROZDZIAŁ 2

### Przeznaczenie terenów.

## § 5

1. Wyznacza się tereny o niżej określonym przeznaczeniu, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- 1) **tereny zabudowy mieszkaniowej**, oznaczone symbolem..... **MN i MN.1**
- 2) **tereny komunikacji**, obejmujące:
  - a) **tereny dróg zbiorczych**, oznaczone symbolem..... **Z**
  - b) **tereny dróg dojazdowych**, oznaczone symbolem..... **D**
- 3) **tereny pasm ekologicznych**, oznaczone symbolem..... **ZE**

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu, lub też częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, jeżeli dla danego terenu plan określa przeznaczenie dopuszczalne.

## **ROZDZIAŁ 3**

### **Przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej MN i MN.1.**

#### **§ 6**

1. Przeznaczeniem podstawowym terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN i MN.1 jest wolnostojąca zabudowa jednorodzinna.
2. Przeznaczeniem dopuszczalnym terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN jest:
  - 1) zabudowa jednorodzinna obejmująca zabudowę bliźniaczą, szeregową, atrialną i o podobnym charakterze oraz małe domy mieszkalne,
  - 2) pensjonaty, hotele i zajazdy,
  - 3) usługi należące do podstawowego poziomu usługowego,
  - 4) lokalizacja przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą terenu, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych,
  - 5) zieleni urządzona.

## **ROZDZIAŁ 4**

### **Przeznaczenie terenów komunikacji Z i D.**

#### **§ 7**

**Przeznaczeniem podstawowym terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem Z i D jest zapewnienie dostępności komunikacyjnej i obsługi terenu w zakresie komunikacji kołowej.**

## ROZDZIAŁ 5

### Przeznaczenie terenów pasm ekologicznych ZE.

#### § 8

Tereny pasm ekologicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZE, obejmujące doliny potoków i obniżeń dolinnych oraz zagajniki, kępy drzew i krzewów przeznacza się dla celów:

- 1) zachowania i powiększenia potencjału przyrodniczego,
- 2) ochrony przestrzennej ciągłości ekosystemów w obszarze gminy,
- 3) ochrony i wzbogacenia krajobrazu,
- 4) rekreacji i wypoczynku.

## ROZDZIAŁ 6

### Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie.

#### § 9

1. Utrzymuje się ochronę terenów i obiektów środowiska kulturowego i przyrodniczego w zakresie przyrody ożywionej i nieożywionej obejmującą:
  - 1) kapliczkę usytuowaną przy ul. Jedlińskiej,
  - 2) tereny dolin i obniżeń dolinnych wraz z zadrzewieniami i roślinnością krzaczastą, o których mowa w §8,
  - 3) tereny występowania złóż żwiru, w granicach udokumentowanych w opracowaniach specjalistycznych.
2. W stosunku do terenów i obiektów wymienionych w ust.1 obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych, przy czym:
  - 1) wszelkie prace remontowe i konserwatorskie kapliczki, o której mowa w pkt1) wymagają opinii i nadzoru Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - 2) zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów, o których mowa w pkt2) mogą być dokonane wyłącznie pod warunkiem, iż zapewnią one utrzymanie ciągłości ekosystemów, natomiast sposób zagospodarowania zapewni poprawę estetyki krajobrazu i wzbogacenie środowiska przyrodniczego, a szczególnie wzrost udziału powierzchni zadrzewionych i zakrzewionych,
  - 3) złoża żwiru, o których mowa w pkt3) wyklucza się z eksploatacji powierzchniowej.

## ROZDZIAŁ 7

### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

#### § 10

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) adaptuje się istniejący układ dróg z możliwością przebudowy i modernizacji według szczegółowych rozwiązań technicznych,
- 2) ustala się linie rozgraniczające dróg klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Z** w pasach o szerokości 20m. oraz dróg klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **D** – w pasach o szerokości 10m. według oznaczeń na rysunku planu,
- 3) na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w pkt2):
  - a) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
  - b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej – pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg,
- 4) dla dróg stanowiących wewnętrzną obsługę komunikacyjną zespołów zabudowy nie ustala się linii rozgraniczających; szerokość pasów drogowych należy ustalić stosownie do wymagań użytkowych oraz technicznych, określonych w odrębnych przepisach prawnych,
- 5) dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych wzdłuż dróg, według szczegółowych rozwiązań projektowych,
- 6) zaleca się, o ile umożliwiają to szerokości dróg oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej, obsadzenie dróg szpalerem drzew dwustronnie lub jednostronnie.

#### § 11

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie elektroenergetyki:

- 1) utrzymuje się system elektroenergetyczny oparty o istniejący GPZ „Tychy – Urbanowice” i GPZ „Łędziny” oraz istniejące sieci napowietrzne średniego napięcia z dopuszczeniem remontów, modernizacji oraz rozbudowy urządzeń i linii energetycznych stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez realizację stacji transformatorowych wbudowanych i wolnostojących oraz sieci energetycznych realizowanych zgodnie z zaistniałymi potrzebami,
- 3) lokalizację stacji transformatorowych, o których mowa w pkt2) w rejonach wskazanych na rysunku planu. Uściślenie lokalizacji nastąpi w rozwiązaniach technicznych oraz w branżowych planach rozwoju,
- 4) kablowanie noworealizowanych i modernizowanych sieci energetycznych,
- 5) przebieg kabli energetycznych w obrębie linii rozgraniczających dróg, o których mowa w §10 pkt3a),

- 6) zasilanie budynków za pomocą grupowych złącz kablowo – pomiarowych lokalizowanych przy ogrodzeniach posesji,
- 7) budowę systemu oświetlenia ulic i dojazdów,
- 8) na terenie objętym strefami ochronnymi od obiektów i urządzeń systemu elektroenergetycznego obowiązują odpowiednio zasady zagospodarowania ustalone niniejszym planem oraz zasady stosowne do odrębnych przepisów prawnych w tym zakresie,
- 9) wszystkie nowe inwestycje, wymagające zasilania w energię elektryczną, winny mieć decyzję zapewniającą dostawę energii elektrycznej, wydaną przez właściwą jednostkę ds. eksploatacji stacji i obsługi technicznej urządzeń elektrycznych.

## § 12

**Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę pitną i wykorzystania zasolonych wód dołowych:**

- 1) zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu Ø225mm w ulicy Jedlińskiej z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych,
- 2) adaptuje się istniejące magistrale przesyłowe zasolonych wód dołowych z dopuszczeniem remontów i modernizacji, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nienaruszenia innych ustaleń planu,
- 3) na terenach objętych strefami ochronnymi od systemów, o których mowa w pkt1) i pkt2) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone niniejszym planem oraz zasady stosowne do odrębnych przepisów prawnych w tym zakresie,
- 4) przyszłe zagospodarowania terenu, w tym m.in. podział na działki budowlane winien uwzględniać zasady i warunki wynikające z odrębnych przepisów, o których mowa w pkt3), a w szczególności dotyczących eksploatacji i obsługi technicznej magistrali przesyłowych zasolonych wód dołowych,
- 5) dla nowych odbiorców wymagane jest uzyskanie zapewnienia dostawy wody i warunków technicznych podłączenia oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką d/s eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń wodno – kanalizacyjnych.

## § 13

**Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:**

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej oczyszczalni w Jedlinie,
- 2) realizację systemu odprowadzania ścieków, z dopuszczeniem remontów, modernizacji oraz rozbudowy i korekt przebiegu tras kolektorów – w zależności od specyfiki terenu i szczegółowych rozwiązań realizacyjnych pod warunkiem nienaruszania innych ustaleń planu,
- 3) do czasu realizacji systemu, o którym mowa w pkt2) dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie posiadanego terenu za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, stosownie do odrębnych przepisów,
- 4) na terenach objętych strefami oddziaływania od obiektów systemu odprowadzania ścieków obowiązują odpowiednio zasady zagospodarowania ustalone niniejszym planem oraz zasady stosowne do odrębnych przepisów prawnych w tym zakresie,

- 5) dla podłączenia nowych odbiorców wymagane są warunki techniczne podłączenia i zapewnienia odbioru ścieków oraz uzgodnienie projektu z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń wodno – kanalizacyjnych.

#### **§ 14**

**Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie odprowadzania wód opadowych:**

- 1) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych w II wariantach, jako:
  - a) system kanalizacji o rozwiązaniu klasycznym, tj. krytymi kanałami,
  - b) system otwarty w postaci korytek z prefabrykatów betonowych lub ekodrainów wzdłuż i ciągów pieszych,
- 2) rozwiązania wariantowe, o których mowa w ust.1 winny być zróżnicowane w zależności od intensywności zabudowy, rodzaju użytkowania i zagospodarowania terenu,
- 3) dla systemu kanalizacji, o którym mowa w ust.1 pkt 1a):
  - a) dopuszcza się remonty, modernizacje oraz rozbudowy i korekty przebiegu tras kanałów i innych urządzeń – stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nienaruszania innych ustaleń planu,
  - b) budowa systemu wymaga uzyskania warunków technicznych podłączenia oraz uzgodnienie dokumentacji z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń wodno – kanalizacyjnych,
- 4) przyjęcie do realizacji systemu otwartego ma na celu stworzenie warunków bliskich naturalnym i winno być zastosowane w obszarach o niższej intensywności, wzdłuż ciągów pieszo – jezdnych oraz na terenach zieleni urządzonej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych w systemie otwartym może nastąpić do rowów i potoków lub do oczek wodnych utworzonych w naturalnym podłożu, o ile ze względu na warunki geologiczne rozwiązanie to jest możliwe,
- 6) odprowadzenie wód opadowych określone w sposób, o którym mowa w pkt 5) wymaga oczyszczenia tych wód poprzez odpowiednie filtry dla zatrzymania zanieczyszczeń, szczególnie ropopochodnych oraz orzeczenia geologa dokumentującego brak negatywnego wpływu na wody podziemne,
- 7) w ramach oszczędzania wody pitnej proponuje się ujmowanie i magazynowanie wód opadowych z rynien w przydomowych zbiornikach w celu wykorzystania ich do podlewania ogrodów.

#### **§ 15**

**Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz:**

- 1) możliwość zaopatrzenia w gaz z końcówki gazociągu średnioprężnego Ø110mm zlokalizowanego przy granicy z Bieruniem,
- 2) realizację systemu zaopatrzenia w gaz, z dopuszczeniem remontów, modernizacji oraz rozbudowy i korekt przebiegu tras gazociągów – stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, oraz pod warunkiem nienaruszania innych ustaleń planu,

- 3) na terenach objętych strefą oddziaływania od obiektów i urządzeń technicznych obowiązują odpowiednio zasady zagospodarowania ustalone niniejszym planem oraz zasady stosowne do odrębnych przepisów prawnych w tym zakresie,
- 4) dla nowych odbiorców wymagane jest uzyskanie zapewnienia dostawy gazu. Warunki techniczne podłączenia oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką d/s eksploatacji i obsługi technicznej.

## **§ 16**

**Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:**

- 1) realizację ogrzewania w oparciu o nośniki ekologiczne (gaz, energię elektryczną, olej opałowy).

## **§ 17**

**Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:**

- 1) przyjmuje się kierunki rozwoju telekomunikacji przewidziane w planach inwestycyjnych Telekomunikacji Polskiej S.A. oraz innych operatorów systemu telekomunikacyjnego,
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń związanych z rozbudową i eksploatacją systemu telekomunikacji.

# **ROZDZIAŁ 8**

**Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów.**

## **§ 18**

**Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) w obrębie terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN.1 dopuszcza się dokonywanie remontów i przebudów obiektów mieszkalnych,
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej MN odniesiona do wydzielonego planem terenu, wynosi 600m<sup>2</sup>,
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o której mowa w §6 ust.2 pkt1) dopuszcza się powierzchnię działki mniejszą niż ustalona w pkt2), pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki wynoszącej 450m<sup>2</sup>,
- 4) minimalna powierzchnia zieleni dla jednej działki, na której realizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna winna wynosić 30% powierzchni działki,
- 5) dla zabudowy mieszkaniowej w formie małych domów mieszkalnych ustala się wskaźniki intensywności zabudowy brutto 0,38+0,52 oraz minimalną powierzchnię zieleni ogólnodostępnej wynoszącą 25% powierzchni działki,



- 6) forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki winny charakteryzować się harmonijnym wkomponowaniem w otoczenie, uwzględniać ekspozycję w perspektywie z ciągów komunikacyjnych oraz wzbogacać walory estetyczne lokalnego krajobrazu,
- 7) dla nowo realizowanych obiektów, zwłaszcza związanych z turystyką i obsługą podróżnych (zajazdy, hotele) zaleca się kontynuację regionalnego stylu architektury,
- 8) przez regionalny styl architektury, o którym mowa w pkt7) rozumie się m.in.:
  - a) odpowiednie proporcje bryły,
  - b) dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci 30+45 stopni,
  - c) doświetlenie poddaszy w postaci lukarn, „woliczek oczek”, okien połaciowych,
  - d) osiowość bryły uzyskaną rozmieszczeniem otworów okiennych i drzwiowych oraz ryzalitami,
  - e) podziały elewacji i ich wyodrębnienie kolorem i fakturą materiałów,
  - f) akcentowanie otworów okiennych i gzymsów,
- 9) zakazuje się budowy obiektów wielkokubaturowych typu blokowego, form zabudowy typowo miejskiej oraz form fałszywie interpretujących cechy stylu regionalnego,
- 10) ustala się wysokość:
  - a) budynków mieszkaniowych jednorodzinnych i usług poziomu podstawowego do dwóch kondygnacji naziemnych wraz z użytkowym poddaszem,
  - b) małych domów mieszkalnych – do trzech kondygnacji z użytkowym poddaszem,
  - c) hoteli, pensjonatów i zajazdów – indywidualnie w zależności od położenia obiektu i relacji z otoczeniem, przy czym wysokość maksymalna nie może przekroczyć czterech kondygnacji,
- 11) dopuszcza się lokalizowanie usług, o których mowa w §6 ust.2 pkt3) w przyziemnej kondygnacji budynku mieszkalnego, pod warunkiem, iż działalność ta nie będzie uciążliwa dla mieszkańców,
- 12) uciążliwość działalności prowadzonej w komercyjnych obiektach usługowych nie może przekroczyć granicy działki oraz obniżać atrakcyjności otoczenia,
- 13) w obrębie działki budowlanej należy zapewnić garaże lub miejsca postojowe, przy czym:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się 2 stałe miejsca postojowe lub garaże na mieszkanie,
  - b) dla usług i pozostałych rodzajów przeznaczenia o których mowa w §6 ust.2 pkt2) w zależności od potrzeb,
- 14) odległości obiektów budowlanych od dróg publicznych liczone od zewnętrznej krawędzi jezdni ustala się na podstawie odrębnych przepisów prawnych w tym zakresie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

## **§ 19**

1. Zagospodarowanie terenu objętego planem winno uwzględniać warunki i zasady wynikające z przepisów szczególnych dotyczących komunikacji, stref ochronnych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz kolei.
2. Zabrania się zadrzewiania lub zakrzewiania gruntów położonych w odległości mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru kolejowego oraz wykonywania wszelkich robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego.
3. Warunki dopuszczenia do wykonywania robót, o których mowa ust.2 w pasie od 4 do 20m od granicy obszaru kolejowego określają odrębne przepisy w tym zakresie.

## **§ 20**

**W obrębie terenu objętego zmianą planu nakazuje się:**

- 1) stosowanie w czasie realizacji planu przepisów dotyczących szczególnych zasad ochrony powierzchni ziemi, a szczególnie zabezpieczenie i właściwe zadysponowanie warstwą próchniczą gleby z terenu planowanego pod zabudowę w celu ograniczenia jej degradacji chemicznej, mikrobiologicznej, zubożenia zasobu banku nasion oraz fauny glebowej,
- 2) zapewnienie większym pracom ziemnym nadzoru archeologicznego,
- 3) ukształtowanie optymalnych warunków klimatyczno – zdrowotnych w relacji do stopnia zwartości, wysokości, orientacji budynków, parametrów sieci ulic obsługujących dany zespół zabudowy, z uwzględnieniem w razie potrzeby wprowadzenia odpowiednio ukształtowanej zieleni o znaczeniu klimatycznym,
- 4) ukształtowanie zespołów zabudowy i zagospodarowania terenów w sposób zapewniający ciągłość przestrzenną terenów biologicznie czynnych,
- 5) urządzenie pasów zieleni izolacyjnej wokół parkingów, śmietników oraz naziemnych obiektów infrastruktury technicznej – w postaci pasa o minimalnej szerokości 2m, przy czym parkingi zlokalizowane poza pasem drogowym winny być obsadzone drzewami w celu zacielenia. Zaleca się minimum 1 drzewo na 4 miejsca parkingowe na obrzeżach oraz 1 drzewo na 8 miejsc wewnątrz parkingu.

## **§ 21**

**Ustala się następujące zasady podziału terenów na działki budowlane:**

- 1) zespół działek obsługiwany drogą dojazdową o charakterze sięgacza winien być zakończony placem do zawracania,
- 2) zaleca się dojazdy do zespołów działek w postaci tzw. „zielonych uliczek”,
- 3) w każdym przypadku, gdy istnieje taka możliwość technicznie – terenowa należy ograniczyć liczbę powiązań ulic niższej kategorii z ulicami wyższej kategorii,
- 4) podział terenu na działki budowlane winien:
  - a) uwzględniać obsługę komunikacyjną sąsiednich terenów (na zasadzie wspólnego dojazdu),

- b) kształtować walory krajobrazowo – estetyczne przyszłych zespołów zabudowy,
- c) uwzględniać właściwe, niekonfliktowe rozmieszczenie funkcji, a tym samym zabudowie mieszkaniowej zapewnić z jednej strony duży stopień prywatności, z drugiej natomiast możliwość wytworzenia wspólnej „sąsiedzkiej” przestrzeni np. wzdłuż ciągu pieszo – jezdnego, mini – placu, skweru itp.

## **ROZDZIAŁ 9**

**Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów.**

### **§ 22**

Do czasu zagospodarowania terenów objętych planem zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały utrzymuje się dotychczasowy sposób ich użytkowania.

## **ROZDZIAŁ 10**

**Określenie stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu.**

### **§ 23**

Zgodnie z art.10 ust.3 w związku z art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym wraz z późniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu.

**Dla terenu oznaczonego symbolem MN stawka procentowa wynosi 30%**

## **ROZDZIAŁ 11**

**Przepisy przejściowe i końcowe.**

### **§ 24**

Z dniem wejścia w życie uchwały tracą moc przepisy planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/104/93 Rady Gminy Bojszowy z dnia 27 maja 1993r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 6 poz. 31 z dnia 21 maja 1994r. dotyczące terenu objętego planem.

## **§ 25**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Bojszowach.

## **§ 26**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Bojszowy.

## **§ 27**

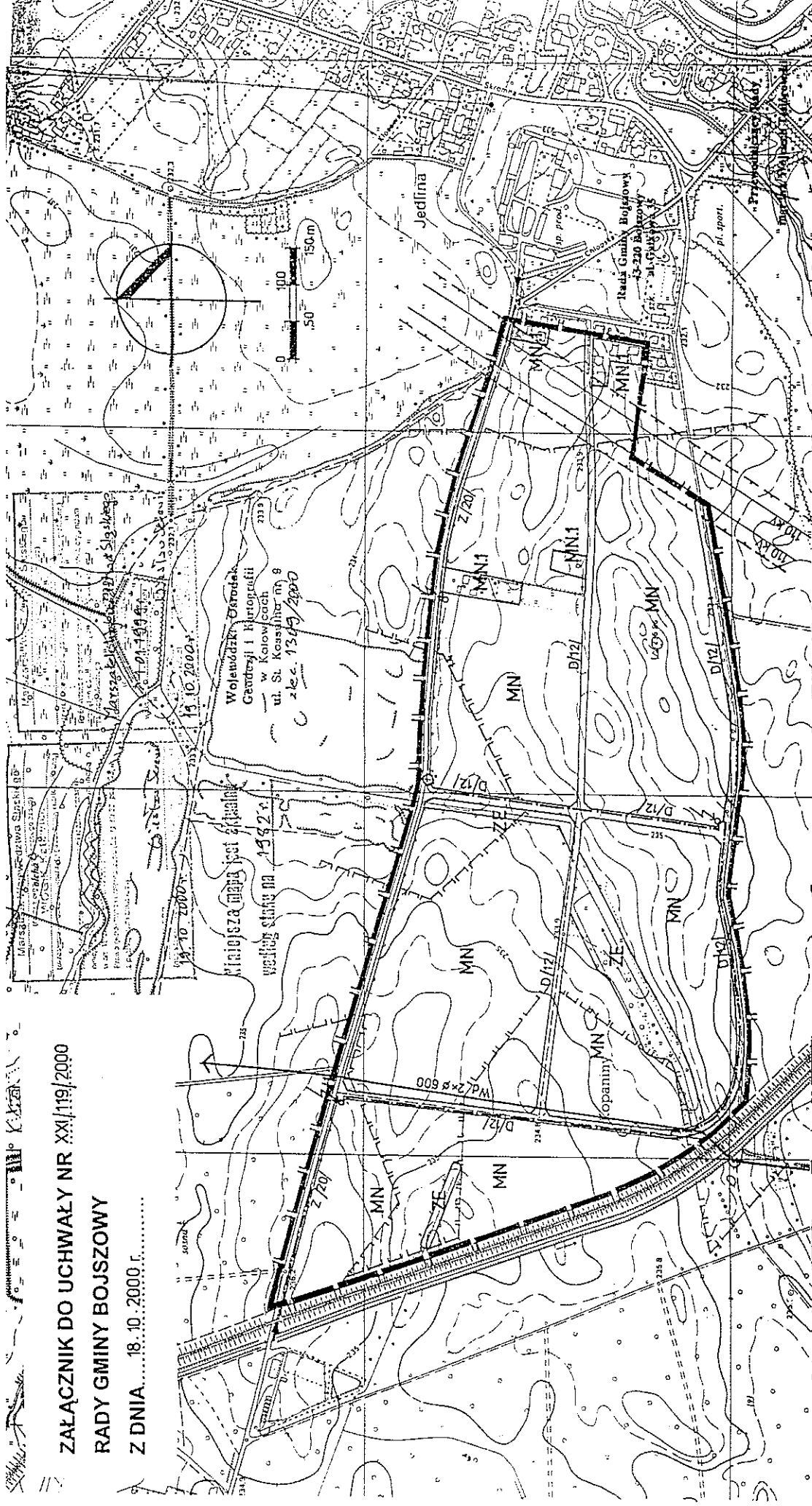
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni o daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący Rady**

**mgr inż. Wojciech Tęsiorowski**



**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXI/119/2000  
RADY GMINY BOJSZOWY  
Z DNIA 18.10.2000 r.**



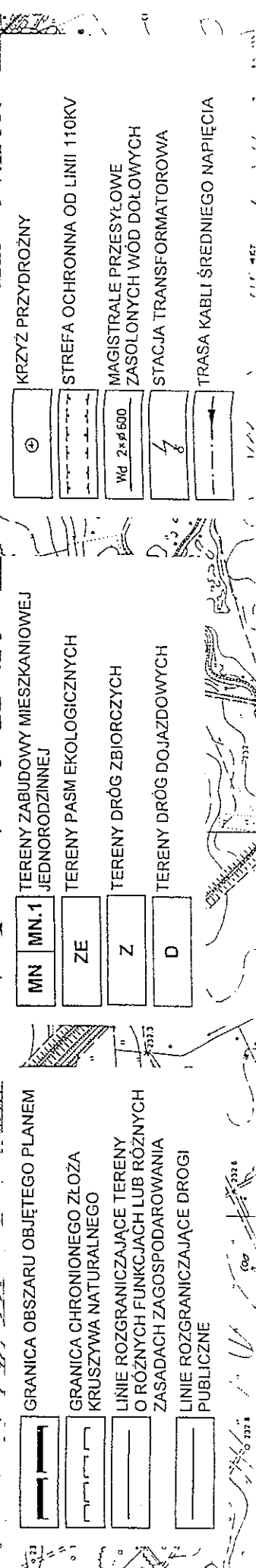
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA CHRONIONEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI PUBLICZNE

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY PASM EKOLOGICZNYCH
- TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH

- KRZYŻ PRZYDROŻNY
- STREFA OCHRONNA OD LINII 110KV
- MAGISTRALE PRZESYŁOWE ZASILONYCH WÓD DOŁOWYCH
- STACJA TRANSFORMATOROWA
- TRASA KABLI ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

Z DNIA 18.10.2000 r.....

Z DNIA 18.10.2000 r.....



KRZYŻ PRZYDROŻNY

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
JEDNORODZINNEJ

# GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

STREFA OCHRONNA OD LINII 110KV

TERENY PASM EKOLOGICZNYCH

GRANICA CHRONIONEGO ZŁOŻA  
KRUSZYWA NATURALNEGO

# MAGISTRALNE PRZESYŁOWE ZASOŁONYCH WÓD DOŁOWYCH STACJA TRANSFORMATOROWA

TERENY DRÓG ZBIORCZYCH

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH  
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

\_\_\_\_\_  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI PUBLICZNE

### TRASA KABLI ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

### TRASA KABLI ŚREDNIEGO NAPIĘCIA