

**Informacja
o stanie mienia komunalnego
na dzień 31.12.2014r.**

Na dzień 31 grudnia 2014r. wartość mienia komunalnego przedstawia się następująco:

1. Stan gruntów komunalnych wg rodzajów użytkowania

Gr/podgr	Powierzchnia w ha	Wartość ewidencyjna	Różnica do stanu na 31.12.2013
0/01 użytki rolne	43,1043	1 681 017,00 zł	-106 563,60 zł
0/03 zabudowane i zurbanizowane	37,2539	28 409 978,55 zł	818 555,60 zł
0/05 tereny różne	1,0898	21 796,00 zł	x
0/06 grunty pod wodami	0,9429	14 143,50 zł	x
0/09 tereny różne	x	x	x
Razem	82,3909	30 126 935,05 zł	711 992,00 zł

1a. Stan gruntów oddanych w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym

Gr/podgr	Powierzchnia w ha	Wartość ewidencyjna	Różnica do stanu na 31.12.2013
0/01 użytki rolne	0,1433	5 588,70 zł	x
0/03 zabudowane i zurbanizowane	2,9367	4 470 240,40 zł	x
Razem	3,0800	4 475 829,10 zł	x
Ogółem grunty	85,4709	34 602 764,15 zł	711 992,00 zł

2. Środki trwałe - nieruchomości

GR.	Nazwa	Ilość obiektów	Wartość	Różnica do stanu na 31.12.2013
gr.1	Budynki i lokale			x
podgr. 101	Budynki przemysłowe	1	30 000,00	30 000,00
podgr. 102	Budynki transportu i łączności	1	7 571,79	x
podgr. 104	Budynki magazynowe	5	71 100,00	71 100,00
podgr. 105	Budynki biurowe	3	528 986,70	5 900,00
podgr. 107	Budynki oświaty, nauki, kultury i sportowe	11	19 880 226,48	-381 298,00
podgr.109	Budynki niemieszkalne	41	606 590,89	-30 695,38
podgr.110	Budynki mieszkalne	1	133 827,22	x
Razem gr. 1		63	21 258 303,08	-304 993,38

gr.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej			
podgr. 211	Rurociągi i sieci rozdzielcze, linie kablowe	175	28 898 322,24	132 501,02
podgr. 220	Autostrady drogi ekspresowe, ulice, drogi pozostałe	97	25 186 883,03	500609,65
podgr. 290	Obiekty sportowe i rekreacyjne	22	2 972 368,46	
podgr. 291	Obiekty inżynierii lądowej, wodnej	10	448 772,29	
Razem gr. 2		304	57 506 346,02	633 110,67
Razem nieruchomości gr. 1 i 2		367	78 764 649,10	328 117,29

3. Środki trwałe - mienie ruchome

		wartość	Różnica do stanu na 31.12.2013r.
gr. 3	kotły i maszyny energetyczne (kotły, agregaty, prądnice)	385 914,63	-29 385,21
gr. 4	maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania (komputery, podgrzewacz, szafa chłodnicza, pompy próżniowe, sterowanie pompownią)	1 825 270,96	87 458,05
gr. 5	maszyny i urządzenia specjalne branżowe (pralnie, kuchnie, wanny)	10 286,00	x
gr. 6	urządzenia techniczne (centrala telefoniczna, telewizor, video, radiotelefony, stacje podciśnieniowe)	2 287 166,16	3 880,00
gr. 7	środki transportowe (samochody OSP, samochody osobowe, kosiarka)	1 023 790,36	x
gr. 8	narzędzia, przyrządy (ksero, zegar zewnętrzny, sejf)	419 461,87	-8 097,99
Razem majątek ruchomy		5 951 889,98	53 854,85
4. Środki trwałe w użytkowaniu		2 122 856,00	39 590,87
5. Wartości niematerialne i prawne		549 409,93	3 864,78
Razem majątek Gminy (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		121 991 569,16	1 137 419,79

W 2014 roku na remonty obiektów komunalnych oraz ich utrzymanie zaplanowano kwotę 387 000,00zł, a wydatki wyniosły 363 807,91zł.

7. W 2014r. Gmina nie nabywała nowych papierów wartościowych. Wg stanu na 31.12.2014r. Gmina posiada udziały w następujących spółkach:

- Centrum Przedsiębiorczości Miedzna - Wola o wartości	1 200,00
- Spółka "Master" Tychy	77 500,00
- Agencja Rozwoju i Promocji Ziemi Pszczyńskiej w Pszczynie	1 000,00
- Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne	7 097 000,00
- Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach	2 065 890,00
Razem wartość udziałów	9 242 590,00

8. W okresie od 01.01.2014 do 31.12.2014 w zakresie gruntów:

ubyło: 2,4060ha - sprzedaż + darowizna dla powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego

przybyło: 0,7606ha - darowizna, przybytek powierzchni z podziałów, przejęcie gruntów na podstawie decyzji

W zakresie ograniczonych praw rzeczowych gmina przekazała prawo użytkowania działki nr 849/43 o powierzchni 2 263m² na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej w Bojszowach.

Ponadto Gmina posiada wierzytelności związane z ustanowioną hipoteką przymusową wobec dłużników podatkowych na kwotę 141 124,00zł.

Pozostałych ograniczonych praw rzeczowych Gmina nie posiada.

Stan gruntów w wieczystym użytkowaniu wynosi 0,4778 ha, a dochody z czynszów w 2014 roku wyniosły wg stanu na 31.12.2014r. 45 215,65zł. Plan dochodów na 2014r. z czynszów za wieczyste użytkowanie wyniósł 31 000zł. Dochód z najmu i dzierżawy gruntów w okresie 01.01-31.12.2014 wyniósł 60 140,05zł.

9. Dochód ze sprzedaży mienia od 01.01.2014r. do 31.12.2014 wyniósł 743 650,56zł. Koszty komunalizacji i rozgraniczeń wyniosły w 2014r. 43 567,50zł.

10. W 2015r. realizowane będą zadania dotyczące przygotowania gruntów w zakresie podziałów i rozgraniczeń w celu sprzedaży gruntów oraz zadania dotyczące przygotowania dokumentacji geodezyjnej dla dróg gminnych. Na rozgraniczenia i czynności komunalizacyjne zabezpieczono kwotę 50 000,00zł.

11. W 2015r. pozostaje do uregulowania część dróg gminnych i rowy melioracyjne oraz pozostają do skomunalizowania grunty Skarbu Państwa pozostające na terenie gminy, a nie przekazane przez Starostę do Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.