

**Informacja
o stanie mienia komunalnego
na dzień 31.12.2010r.**

Na dzień 31 grudnia 2010r. wartość mienia komunalnego przedstawia się następująco:

1. Stan gruntów komunalnych wg rodzajów użytkowania

Gr/podgr		Powierzchnia w ha	Wartość ewidencyjna	Różnica do stanu na 31.10.2009
0/01	użytki rolne	521 278,00	2 032 933,50 zł	-99 797,00 zł
0/03	zabudowane i zurbanizowane	388 838,00	29 672 256,00 zł	-442 790,40 zł
0/05	tereny różne	10 898,00	21 796,00 zł	-9 880,00 zł
0/06	grunty pod wodami	9 429,00	14 143,50 zł	x
0/09	tereny różne	x	x	x
Razem		930 443,00	31 741 129,00 zł	-552 467,40 zł

2. Środki trwałe - nieruchomości

GR.	Nazwa	Ilość obiektów	Wartość	Różnica do stanu na 31.10.2007r.
<u>gr.1</u>	<u>Budynki i lokale</u>			x
podgr. 102	Budynki transportu i łączności	1	7 571,79	x
podgr. 105	Budynki biurowe	2	523 086,70	x
podgr. 107	Budynki oświaty, nauki, kultury i sportowe	13	20 261 524,48	x
podgr.109	Budynki niemieszkalne	40	670 978,27	15 063,03
podgr.110	Budynki mieszkalne	1	133 827,22	
	Razem gr. 1	57	21 596 988,46	15 063,03
<u>gr.2</u>	<u>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</u>			
podgr. 211	Rurociągi i sieci rozdzielcze, linie kablowe	159	26 934 409,84	2 012 594,50
podgr. 220	Autostrady drogi ekspresowe, ulice, drogi pozostałe	93	18 904 326,15	
podgr. 290	Obiekty sportowe i rekreacyjne	19	2 373 053,30	524 357,84
podgr. 291	Obiekty inżynierii lądowej, wodnej	10	448 772,29	
	Razem gr. 2	281	48 660 561,58	2 536 952,34
	Razem nieruchomości gr. 1 i 2	338	70 257 550,04	2 552 015,37

3. Środki trwałe - mienie ruchome

	wartość	Różnica do stanu na 31.10.2009r.
gr. 3 kotły i maszyny energetyczne (kotły, agregaty, prądnice)	380 563,78	85 558,34
gr.4 maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania (komputery, podgrzewacz, szafa chłodnicza, pompy próżniowe, sterowanie pompownią)	900 024,60	1 343,76
gr.5 maszyny i urządzenia specjalne branżowe (pralnie, kuchnie, wanny)	10 286,00	x
gr.6 urządzenia techniczne (centrala telefoniczna, telewizor, video, radiotelefony, stacje podciśnieniowe)	1 758 591,46	x
gr.7 środki transportowe (samochody OSP, samochody osobowe, kosiarka)	964 459,64	102 584,05
gr.8 narzędzia, przyrządy (ksero, zegar zewnętrzny, sejf)	372 467,66	3 206,85
Razem majątek ruchomy	4 386 393,14	192 693,00
4. Środki trwałe w użytkowaniu	1 864 785,62	121 008,03
5. Wartości niematerialne i prawne	254 251,93	13 164,65
Razem majątek Gminy (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	108 504 109,73	2 326 413,65

W 2010 roku na remonty obiektów komunalnych oraz ich utrzymanie zaplanowano kwotę 494 500,00 zł, a wydatki wyniosły 348 922,90 zł.

7. W 2010r. Gmina nabyła nowe papiery wartościowe jako udziały w Rejonowym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Tychach . Wg stanu na 31.12.2010r. Gmina posiada udziały w następujących spółkach:

- Centrum Przedsiębiorczości Miedzna - Wola o wartości	1 200,00
- Spółka "Master" Tychy	64 500,00
- Agencja Rozwoju i Promocji Ziemi Pszczyńskiej w Pszczynie	1 000,00
- Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne	7 097 000,00
- Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach	2 065 890,00
Razem wartość udziałów	9 229 590,00

W związku z likwidacją Spółki Gminne Wodociągi SP Z O.O. w Tychach likwidacji uległy udziały w kwocie 500zł.

8.W okresie od 01.11.2009 do 31.12.2010 w zakresie gruntów:

ubyło: 22 998m² - sprzedaż.

przybyło: 1 097m² - zakup

Ubytki z podziałów - 82m²

Stan gruntów w wieczystym użytkowaniu wynosi 2,1783 ha, a dochody z czynszów w 2010 roku wyniosły wg stanu na 31.12.2010r. 50 911,44zł. Plan dochodów na 2010r. z czynszów za wieczyste użytkowanie wyniósł 65 000zł. Dochód z najmu i dzierżawy gruntów w okresie 01.01-31.12.2010 wyniósł 74 955,83zł.

9. Dochód ze sprzedaży mienia od 01.01.2010r. do 31.12.2010 wyniósł 954 291,12 zł. Koszty komunalizacji i rozgraniczeń wyniosły w 2010r. 34 094,53zł.

10. W 2011r. realizowane będą zadania dotyczące przygotowania gruntów w zakresie podziałów i rozgraniczeń w celu sprzedaży gruntów oraz zadania dotyczące przygotowania dokumentacji geodezyjnej dla dróg gminnych. Na rozgraniczenia i czynności komunalizacyjne zabezpieczono kwotę 61 500zł.

11. W 2011r. pozostaje do skomunalizowania część dróg gminnych i rowy melioracyjne oraz wszystkie grunty Skarbu Państwa pozostające na terenie gminy, a nie przekazane przez Starostę do Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.